

## مشروع قانون المالية لسنة

2024



# تقرير حول العقار العمومي المعبأ للإستثمار



# تقرير حول العقار العمومي المعرباً للاستثمار



1

2

## الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2022

2

### I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

2

1. معطيات عامة

2

2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

3

1.2 الإطار التعاقدي

4

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

5

3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

6

4. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

8

1.4 قطاع الطاقة

10

2.4 قطاع المعادن

11

3.4 قطاع الصناعة الفلاحية

12

4.4 قطاع السكن

13

5.4 قطاع الصناعة

14

6.4 قطاع التربية والتكوين

15

7.4 قطاع السياحة

16

8.4 قطاع الرياضة

17

9.4 قطاع الخدمات

18

10.4 قطاع الصحة

19

5. التوزيع حسب الجهات

20

1.5 جهة الداخلة - وادي الذهب : تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

21

2.5 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

23

3.5 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

24

4.5 جهة مراكش - آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

25

5.5 جهة طنجة-تطوان- الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة الفلاحية والصناعة

26

6.5 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاع التربية والتكوين

27

7.5 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

28

8.5 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن وقطاع التربية والتكوين

30

9.5 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السياحة والخدمات

30

10.5 جهة فاس - مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاعي الرياضة والتربية والتكوين

31

11.5 جهة بني ملال-خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الخدمات والصحة

33

### II تعبئة العقار في إطار الشركة الفلاحية - برسم سنة 2022-

33

1. معطيات عامة

34

2. التوزيع حسب الجهات

35

1.2 جهة الدار البيضاء - سطات (زراعة أشجار الزيتون)

36

2.2 جهة الرباط - سلا- القنيطرة (زراعة الأشجار المثمرة)

37

3.2 جهة فاس - مكناس (زراعة الأشجار المثمرة)

38

4.2 جهة طنجة - تطوان - الحسيمة (زراعة الخضروات)

39

5.2 جهة بني ملال - خنيفرة (زراعة الأعلاف)

40

6.2 الجهة الشرقية (زراعة الأشجار المثمرة)

41

7.2 جهة سوس - ماسة (زراعة الكروم)

8.2. جهة مراكش - آسفي (زراعة أشجار الزيتون)

### 3. التوزيع حسب القطاعات

1.3 زراعة أشجار الزيتون

2.3 زراعة الأشجار المثمرة

3.3 زراعة الخضروات

## الفصل الثاني تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2023

### I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

1. معطيات عامة

2. التوزيع حسب مُط تعبئة العقار

3. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

1.3 قطاع المعادن

2.3 قطاع السكن

3.3 قطاع الصناعة

4.3 قطاع الصناعة الفلاحية

5.3 قطاع السياحة

6.3 قطاع الخدمات

7.3 قطاع الرياضة

8.3 قطاع التربة والتكوين

9.3 قطاع الصحة

4. التوزيع حسب الجهات

1.4 جهة الداخلة - واد الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاعي المعادن والسكن

2.4 جهة العيون - الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والمعادن

3.4 جهة طنجة - تطوان - الحسيمة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

4.4 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع المعادن

5.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعات الخدمات والصناعة الفلاحية والصناعة

6.4 جهة الدار البيضاء - سطات: تعبئة العقار لفائدة قطاع الرياضة

7.4 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع الخدمات

8.4 جهة مراكش - آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

9.4 جهة فاس - مكناس: تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة

10.4 جهة الرباط - سلا - القنيطرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الخدمات

11.4 جهة بني ملال - خنيفرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة

### II تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية - برسم الأسدس الأول من سنة 2023 -

1. معطيات عامة

2. التوزيع حسب الجهات

1.2 جهة فاس - مكناس (زراعة الأشجار المثمرة)

2.2 جهة طنجة - تطوان - الحسيمة (زراعة الأشجار المثمرة)

3.2 جهة الدار البيضاء - سطات (زراعة الأشجار المثمرة)

4.2 جهة الرباط - سلا - القنيطرة (زراعة الحوامض)

5.2 الجهة الشرقية (زراعة الحوامض)

6.2 جهة سوس - ماسة (زراعة الحوامض)

7.2 جهة بني ملال - خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

3. التوزيع حسب القطاعات

1.3 زراعة الأشجار المثمرة

2.3 قطاع زراعة الحبوب

3.3 زراعة أشجار الزيتون

ملخص القانون الإطار الجديد رقم 03.22 المتعلق بميثاق الاستثمار الصادر بموجب الظهير الشريف رقم 1-22-76 المؤرخ في 9 دجنبر 2022

تعبئة العقار لفائدة الاستثمار وفي إطار الشراكة الفلاحية - سنة 2022 -

تعبئة العقار لفائدة الاستثمار وفي إطار الشراكة الفلاحية - الأسس الأول من سنة 2023-





## مقدمة

يتكون الملك الخاص للدولة من مجموع الأملاك العقارية وكذا المنقولات العائدة ملكيتها للدولة والتي لا تدخل ضمن الملك العمومي أو الأنظمة العقارية الأخرى كالأماك الحسبية والأراضي السلالية والأراضي الجماعية. وينقسم إلى نوعين من الأملاك، يخضع كل واحد منهما لنظام قانوني مستقل ويتعلق الأمر بـ:

◀ ملك خاص خاضع في تديره لوزارة الاقتصاد والمالية (مديرية أملاك الدولة)؛

◀ ملك خاص غابوي خاضع في تديره للوكالة الوطنية للمياه والغابات.

وتساهم مديرية أملاك الدولة، باعتبارها الجهة المكلفة بتدبير عقارات الدولة، بصفة فعالة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للدولة وذلك من خلال:

◀ دعم سياسة الاستثمار المنتج والأوراش الكبرى للدولة؛

◀ دور استراتيجي في تنمية التجهيزات العمومية والمصالح الاجتماعية؛

◀ مواكبة إنجازات السكن الاجتماعي وإعادة إيواء دور الصفيح.

ومنذ سنة 2002، تاريخ انطلاق سياسة التدبير اللامتمركز للاستثمار وإنشاء المراكز الجهوية للاستثمار، أصبح الملك الخاص للدولة دعامة أساسية لتنمية الاستثمار الخاص والأوراش الكبرى والمخططات القطاعية في مختلف المجالات المنتجة للثروة والشغل.

وهكذا، فقد قامت مديرية أملاك الدولة خلال الثلاث سنوات الأخيرة بتعبئة أزيد من 1.608.706 هكتارا (خارج إطار الشراكة الفلاحية) لمواكبة أهم الأوراش خصصا المتعلقة بتأهيل البنيات التحتية الأساسية والمشاريع التنموية الكبرى بقيمة استثمارية إجمالية تصل إلى 877,4 مليار درهم والتي ستمكن من إحداث 100.318 منصب شغل.

وفي إطار المهام الموكلة لمديرية أملاك الدولة وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 130.13 لقانون المالية، يهدف هذا التقرير الى رصد حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة لفائدة الاستثمار برسم سنة 2022 والأسدس الأول من سنة 2023.

## الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2022

### I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

تتم تعبئة عقارات الدولة (المملك الخاص)، طبقا لمقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي بتاريخ 21 أبريل 1967 بسن النظام العام للمحاسبة العمومية، كما وقع تغييره وتتميمه، وذلك بواسطة ترخيص متعلق ببيع وكراء الأراضي التابعة للملك الخاص للدولة. وفي هذا الإطار، تتم معالجة طلبات البيع و/أو الكراء طبقا لمقتضيات القانون 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار المختصة للبت في هاته الطلبات وذلك من خلال تنسيق عمل المصالح الجهوية المتدخلة في عملية التدبير المتمركز للاستثمار.

#### 1. معطيات عامة

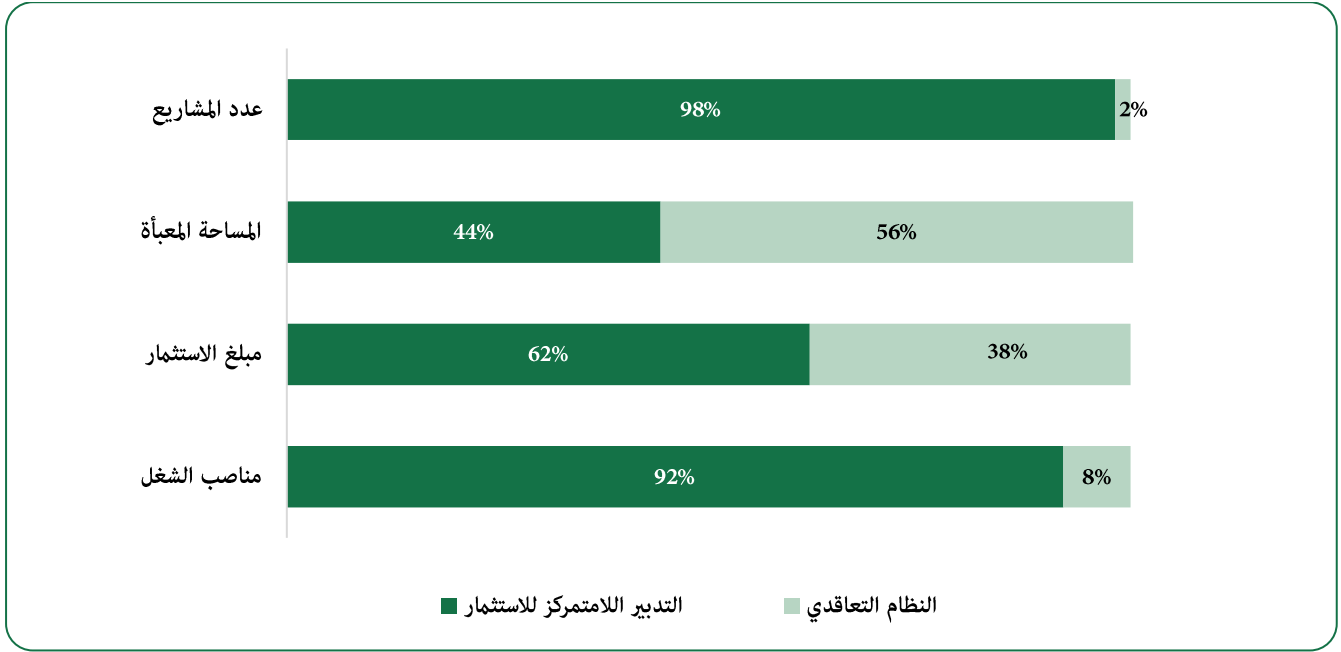
حظي 452 مشروعا بالموافقة، خلال سنة 2022، سيتم إنجازها على مساحة إجمالية تناهز 1.447.045 هكتارا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 591.798 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 56.854 منصب شغل.

سنة 2022	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	452	1.447.045 هـ 97 آر 06 س	591.798.219.791	56.854

#### 2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

- خلال سنة 2022، تمت المصادقة على 98% من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامتمركز، حيث بلغت نسبة المساحة التي تمت تعبئتها لإنجازها حوالي 44% من المساحة الإجمالية، بمبلغ استثماري يقدر بـ 367 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 52.588 منصب شغل قار.
- كما استفادت ثمانية مشاريع استثمارية في الإطار التعاقدي من 56% من المساحة الاجمالية المعبأة، خلال سنة 2022.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (الدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز للاستثمار	444	640.576 هـ 24 آر 72 س	367.800.219.791	52.588
الإطار التعاقدي	8	806.469 هـ 72 آر 34 س	223.998.000.000	4.266
المجموع العام	452	1.447.045 هـ 97 آر 06 س	591.798.219.791	56.854



## 1.2 الإطار التعاقدى

في إطار النظام التعاقدى، تمت دراسة ثمانية مشاريع استثمارية خصصت جميعها لقطاع الطاقة، برسم سنة 2022، ستعبأ من أجل إنجازها مساحة إجمالية تقدر ب 806.469 هكتارا من ملك الدولة الخاص، باستثمار إجمالي يناهز 224 مليار درهم والذي سيتمكن من خلق 4.266 منص شغل قار.

الموقع	الشركة المكلفة بإنجاز المشروع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	عدد مناصب الشغل المرتقبة
الداخلة - وادي الذهب	DAHAMCO	553.435 هـ 12 آر 35 س	254.000.000	3.100
	Falcon	150.446 هـ 53 آر 75 س	100.000.000.000	350
	TAQA MOROCCO	70.000 هـ 00 آر 00 س	96.000.000.000	56
		7.940 هـ 16 آر 84 س	4.500.000.000	20
	POWER SUR	15.000 هـ 00 آر 00 س	19.550.000.000	650
العيون - الساقية الحمراء	BOUJDOUR WIND FARM	3.869 هـ 13 آر 66 س	1.454.000.000	70
	EEM (فرع شركة Nareva)	2.934 هـ 00 آر 00 س	740.000.000	10
		2.844 هـ 75 آر 74 س	1.500.000.000	10
المجموع		806.469 هـ 72 آر 34 س	223.998.000.000	4.266

وتمنح هذه الاتفاقيات مجموعة من الامتيازات والإعفاءات على المستوى الجبائي والجمركي، كما تخول الاستفادة من مساهمة الدولة في كلفة البنيات التحتية الخارجية والتكوين المهني واقتناء العقارات وذلك تطبيقا لمقتضيات القانون- لإطار رقم 18-95 بمثابة ميثاق الاستثمار والمادة 1.7 من قانون المالية 1998-1999 كما تم تعديله.

وتجدر الإشارة إلى أنه تنفيذا لتعليمات صاحب الجلالة الملك محمد السادس، نصره الله، بوضع ميثاق جديد ومحفز للإستثمار، قد صدر مؤخرا القانون الإطار رقم 03.22 بمثابة ميثاق الإستثمار، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-22-76 المؤرخ في 9 دجنبر 2022 والذي نشر في الجريدة الرسمية رقم 7152 بتاريخ 15-12-2022.

## 2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

في إطار المقترحات المرتبطة بالتدبير اللامتمركز للاستثمار، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، من خلال اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار وبتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية املاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية التي ستنتج فوق أراض تابعة للملك الخاص للدولة.

وتبعا لذلك تمت المصادقة، برسم سنة 2022، على 444 مشروعا سيتم إنجازها فوق عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 640.576 هكتارا، ستمكن من جلب استثمارات بقيمة تقدر ب 367,8 مليار درهم والتي ستسمح بخلق 52.588 منصب شغل.

◀ 99% من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة جهتين: 57% بجهة العيون-الساقية الحمراء و42% بجهة كلميم-وادي نون.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
العيون-الساقية الحمراء	101	362.026 هـ 76 آر 87 س	224.657.870.000	13.577
كلميم-وادي نون	10	272.025 هـ 80 آر 16 س	100.106.735.321	10.614
الداخلية-وادي الذهب	243	5.609 هـ 46 آر 16 س	11.208.723.000	12.906
مراكش-آسفي	4	570 هـ 30 آر 97 س	3.436.050.000	2.200
طنجة-تطوان-الحسيمة	17	145 هـ 21 آر 93 س	5.180.100.000	5.984
الرباط-سلا-القنيطرة	8	79 هـ 43 آر 01 س	19.195.321.000	2.582
سوس-ماسة	8	43 هـ 41 آر 18 س	1.085.490.000	1.182
الدار البيضاء-سطات	10	42 هـ 84 آر 48 س	1.863.095.050	829
الجهة الشرقية	20	15 هـ 09 آر 17 س	470.940.000	931
فاس-مكناس	15	12 هـ 04 آر 18 س	385.209.000	1.288
بني ملال -خنيفرة	6	5 هـ 74 آر 24 س	204.580.280	479
درعة- تافيلالت	2	12 آر 37 س	6.106.140	16
<b>المجموع</b>	<b>444</b>	<b>640.576 هـ 24 آر 72 س</b>	<b>367.800.219.791</b>	<b>52.588</b>

◀ حوالي 99% من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة قطاع الطاقة، خلال سنة 2022.

### المساحة المعبأة/الأنشطة القطاعية



### 3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

من أجل التعبئة الأمثل للعقارات التابعة للملك الخاص للدولة لفائدة الاستثمار، تبنت مديرية أملاك الدولة استراتيجية تهدف إلى تجميع رصيدها العقاري من خلال توحيد المعايير وتنوع نمط تعبئة هذه العقارات حسب طبيعة ونوعية المشروع الاستثماري (صناعي، سكن، سياحة، طاقة، ...) المزمع إنجازها.

وفي إطار سياساتها الهادفة إلى التعبئة المعقلنة لأملك الدولة، وفقا لحجم وأهمية المشاريع الاستثمارية، ترجح مديرية أملاك الدولة خيار تعبئة هذه الأراضي عن طريق الكراء من أجل إنجاز المشاريع الضخمة التي تتطلب مساحات شاسعة. وتهدف هذه الاستراتيجية تجنب تعبئة عقارات لا تتوافق وحاجيات المشاريع المزمع إنجازها.

كما تعتمد الدولة (الملك الخاص) في تعبئة العقارات الموجودة بالمناطق الصناعية المجهزة خيار الكراء عوض التفويت، لفائدة المستثمرين، وذلك من أجل تشجيع الاستثمارات وتخفيض تكلفة الأراضي المخصصة لإقامة المشاريع في القطاع الصناعي.

وخلال سنة 2022، تمت تعبئة، عن طريق الكراء، 99,3% من العقارات التابعة لملك الدولة الخاص.

### المساحة المعبأة/نمط تعبئة العقار



وإستفاد قطاع الطاقة من حوالي 99% من المساحة المعبأة عن طريق الكراء، خلال سنة 2022، وذلك من أجل إنجاز مشاريع استثمارية مهمة خصوصا في انتاج الهيدروجين الأخضر.

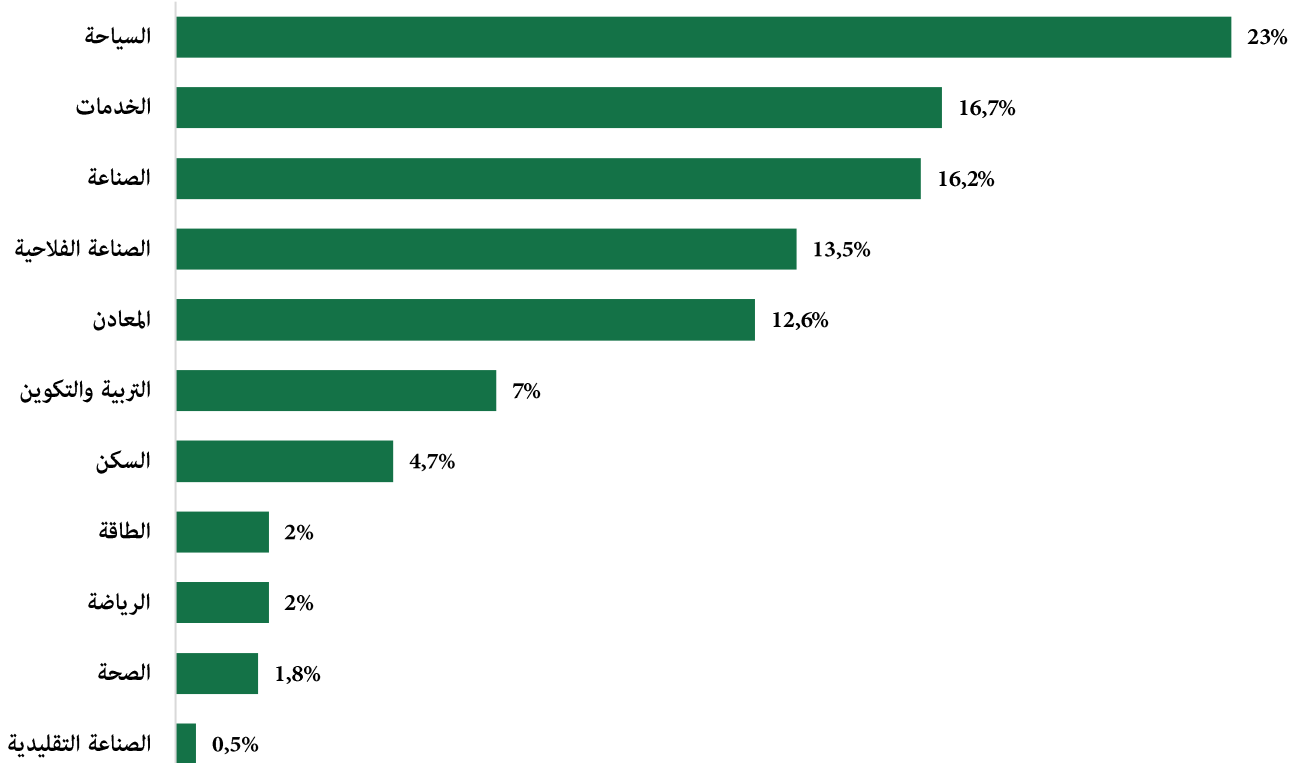
#### المساحة المعبأة عن طريق الكراء/الأنشطة القطاعية



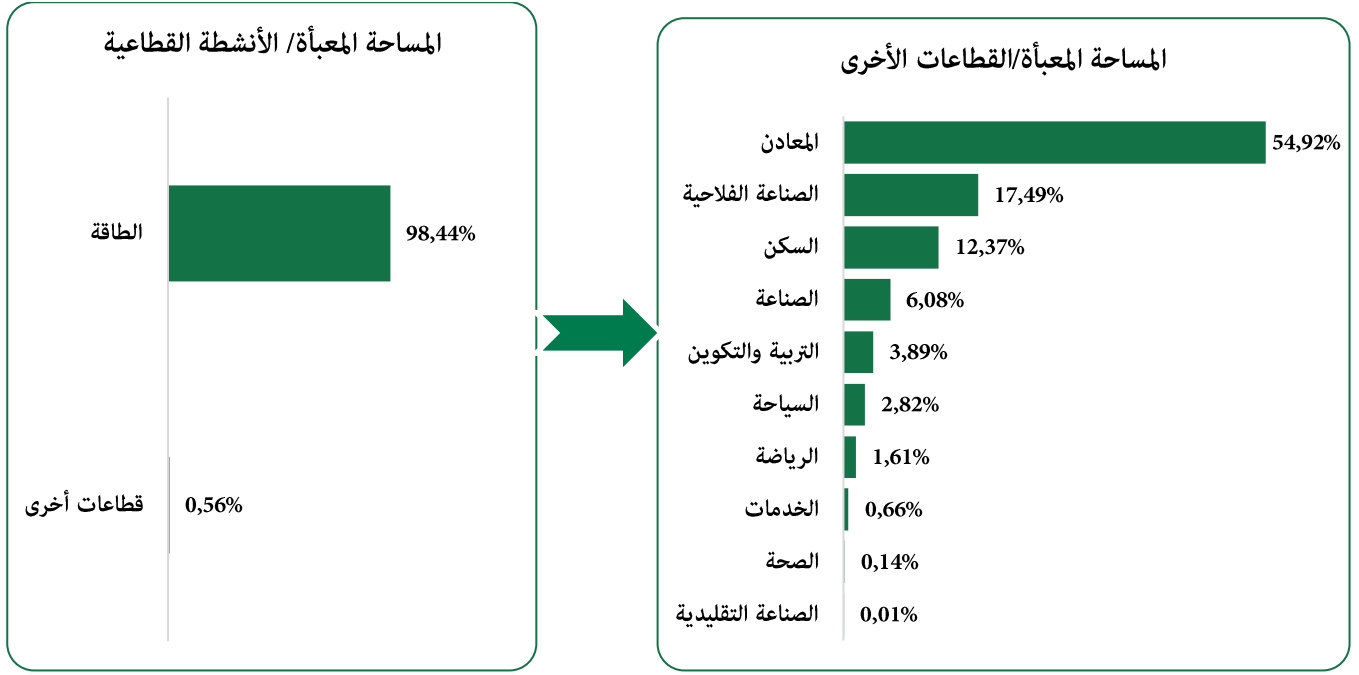
#### 4. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

◀ برسم سنة 2022، حازت خمس أنشطة قطاعية (السياحة والخدمات والصناعة والصناعة الفلاحية والمعادن) على ما يناهز 82% من المشاريع الاستثمارية.

#### عدد المشاريع/الأنشطة القطاعية

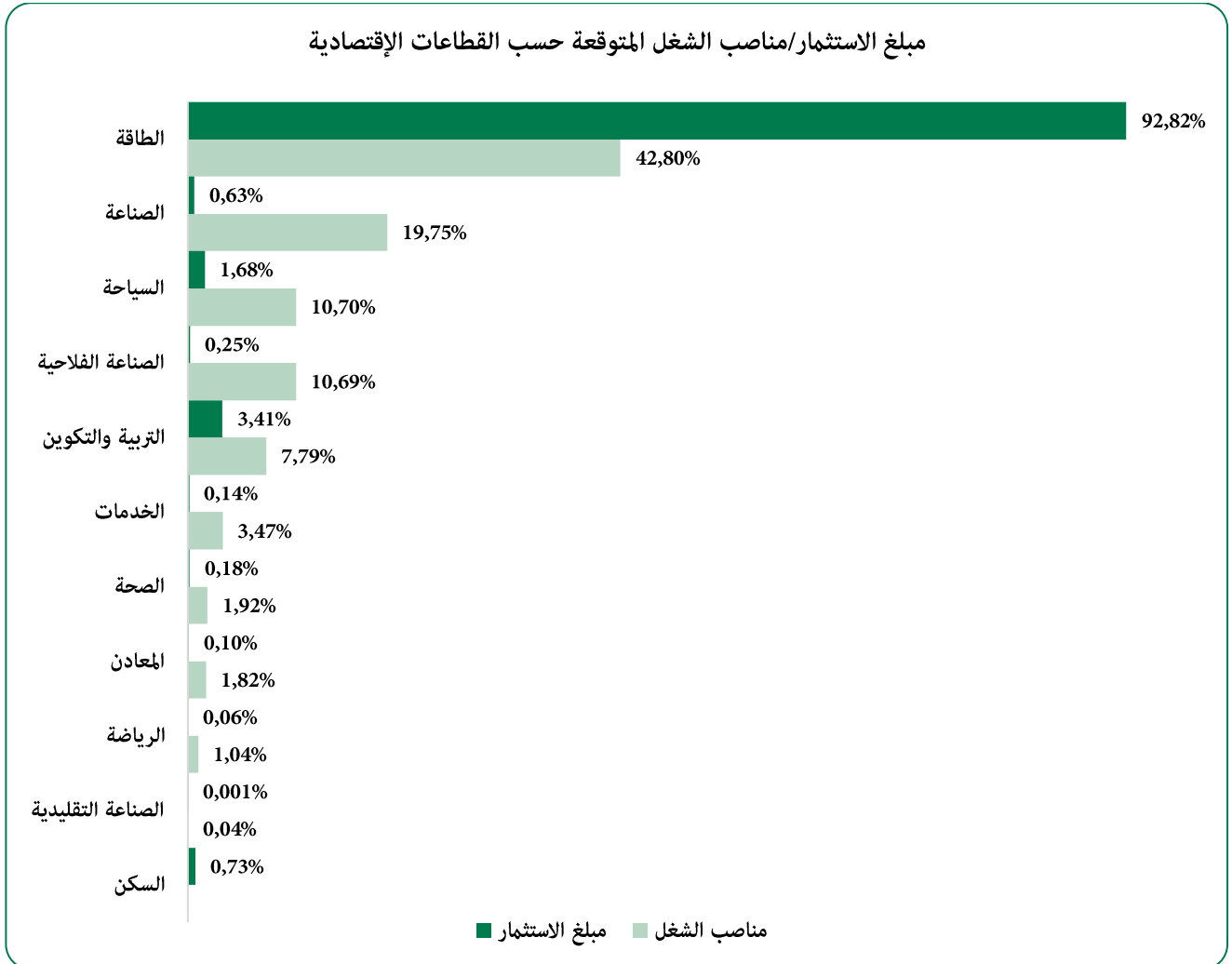


◀ كما استفاد قطاع الطاقة من 99% من المساحة الاجمالية المعبئة، خلال سنة 2022.



◀ خلال سنة 2022، 93% من الاستثمارات استفاد منها قطاع الطاقة.

◀ أكثر من 84% من مناصب الشغل المتوقعة ساهمت فيها قطاعات الطاقة والصناعة والسياحة والصناعة الفلاحية.



## 1.4 قطاع الطاقة

طبقاً للتقرير<sup>1</sup> الصادر بشهر مارس عن المجلس العالمي للطاقة الريحية (GWEC)، يعد المغرب أحد أهم البلدان النامية (إلى جانب الأرجنتين وكولومبيا ومصر وإندونيسيا) التي يمكنها الزيادة في قدرتها الانتاجية في السنوات الخمس المقبلة بمقدار 3.5 جيجاوات من الطاقة الريحية، والتي ستكون من جلب أكثر من 12.5 مليار دولار لاقتصاداتها وخلق 130 ألف منصب شغل.

وبذلك، تعد المملكة من أبرز الدول التي تتوفر على أفضل الإمكانيات والمؤهلات التنافسية لإنتاج الطاقة النظيفة.

هذا وبفضل التوجيهات الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، حفظه الله، حرص المغرب في إطار برامج النجاعة الطاقية على اعتماد استراتيجية وطنية<sup>2</sup> جديدة وطموحة في مجال إنتاج الطاقة النظيفة، وفق خارطة طريق محددة تهدف إلى خلق مجال اقتصادي وصناعي جديد يعتمد على الطاقة النظيفة الناتجة عن الهيدروجين والأمونياك والميثانول.

ومن أجل تعزيز هذا التحول في مجال الطاقة، اعتمد المغرب على استراتيجية وطنية للطاقة، من بين أهدافها، تطوير الشركات والتعاون الدولي في مجال الطاقات النظيفة. وقد أعربت العديد من الدول عن استعدادها لتوطيد شراكاتها مع بلادنا التي ستصبح مستقبلاً رائدة في مجال الطاقات النظيفة.

وتفعيلاً لهذه الاستراتيجية ولمواكبة المجهودات المبذولة في هذا المجال، خصصت مديرية أملاك الدولة خلال سنة 2021، مساحة تبلغ حوالي 1500 كلم<sup>2</sup> (أي ما يعادل 54% من المساحة الإجمالية المعبئة للاستثمار، خلال الفترة الممتدة 2002-2021)، لإنجاز مشروع عملاق في قطاع الطاقة، من طرف شركة "Xlinks Morocco"، يتعلق بإنشاء محطة لتوليد الطاقة الشمسية والطاقة الريحية بكلميم، سيتم نقلهما عبر أطول كابل كهربائي بحري في العالم (أربعة كابلات عالية الجهد بقدرة 1.8 جيجاوات تمتد على مسافة تناهز 3800 كيلومتر)، نحو بريطانيا، وسيتم الشروع في استغلاله في أفق سنة 2030.

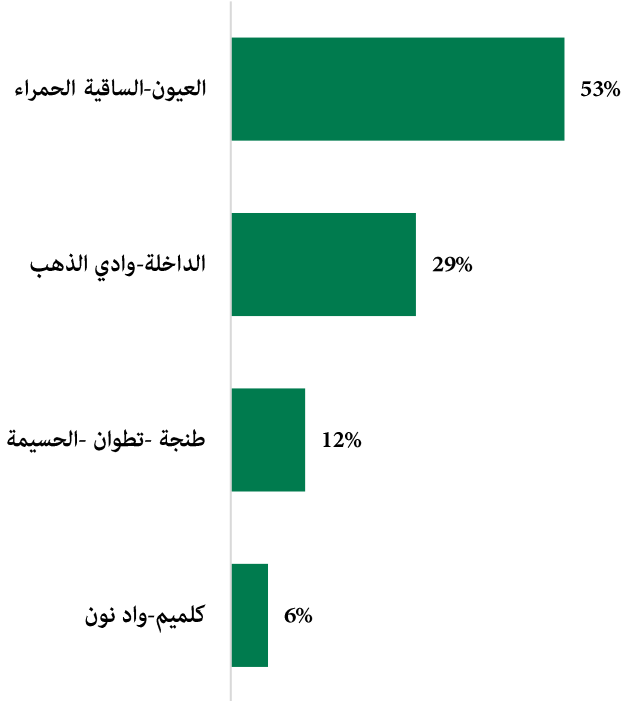
ومن أجل مواصلة تنزيل هاته الاستراتيجية، ونظراً للإمكانيات الهائلة التي تتوفر عليها المملكة في مجال الطاقات النظيفة، خصصت الدولة (الملك الخاص)، خلال سنة 2022، عقارات بمساحات مهمة من أجل إنجاز مشاريع عملاقة في قطاع الطاقة المتجددة خصوصاً في إنتاج الهيدروجين الأخضر.

وفي هذا الصدد، تمت الموافقة على استثمارات ضخمة، ستنتج فوق مساحة إجمالية تفوق 1,44 مليون هكتار، سيتم تعبئتها عن طريق الكراء، بكلفة إجمالية قدرها 549 مليار درهم والتي ستكون من خلق 24.331 منصب شغل.

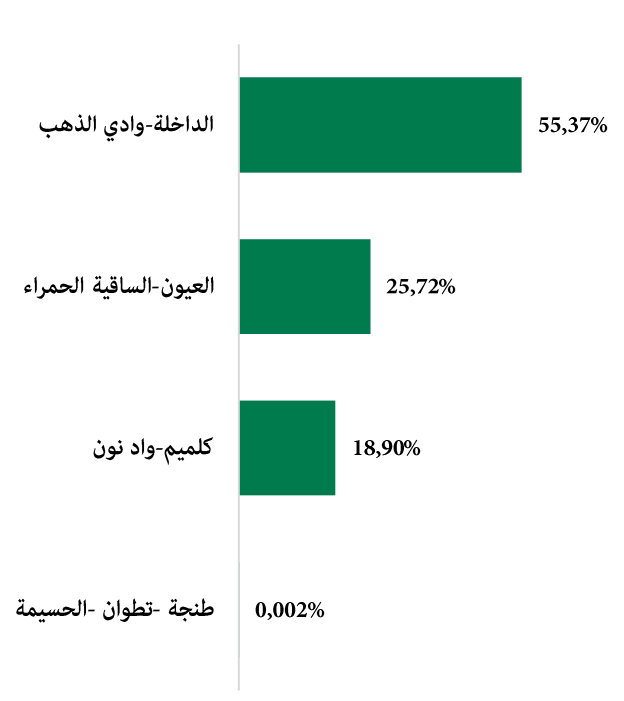
وقد استفادت جهتي الداخلة -وادي الذهب والعيون- الساقية الحمراء، خلال سنة 2022، من 81% من المساحة المعبئة لفائدة هذا القطاع.



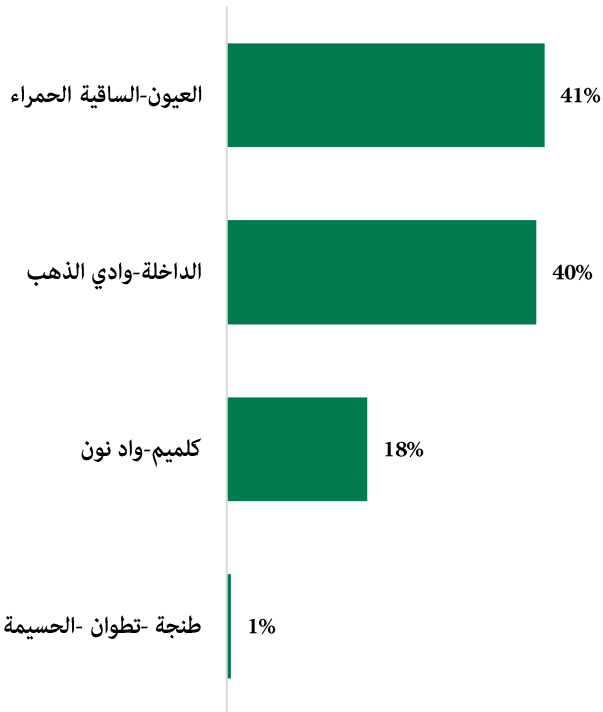
### عدد المشاريع



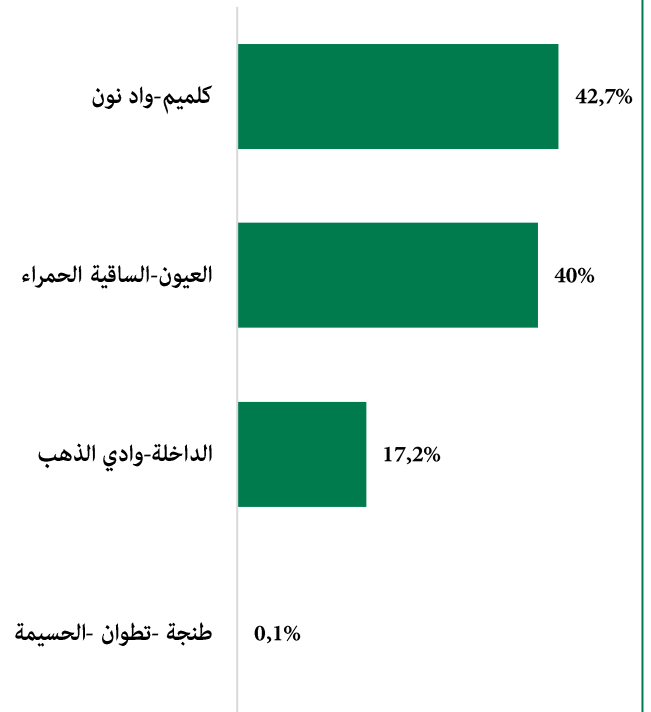
### المساحة المعبأة



### مبلغ الإستثمار

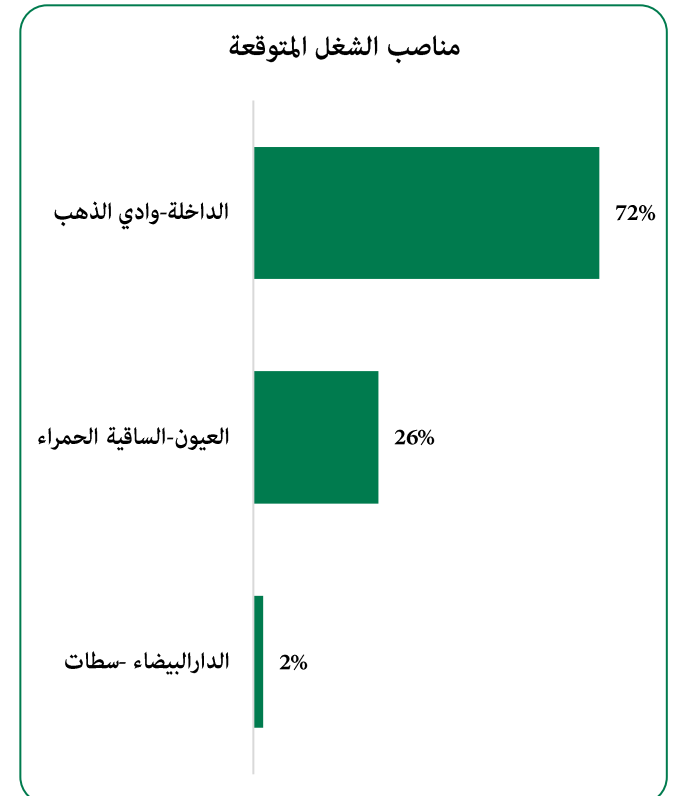
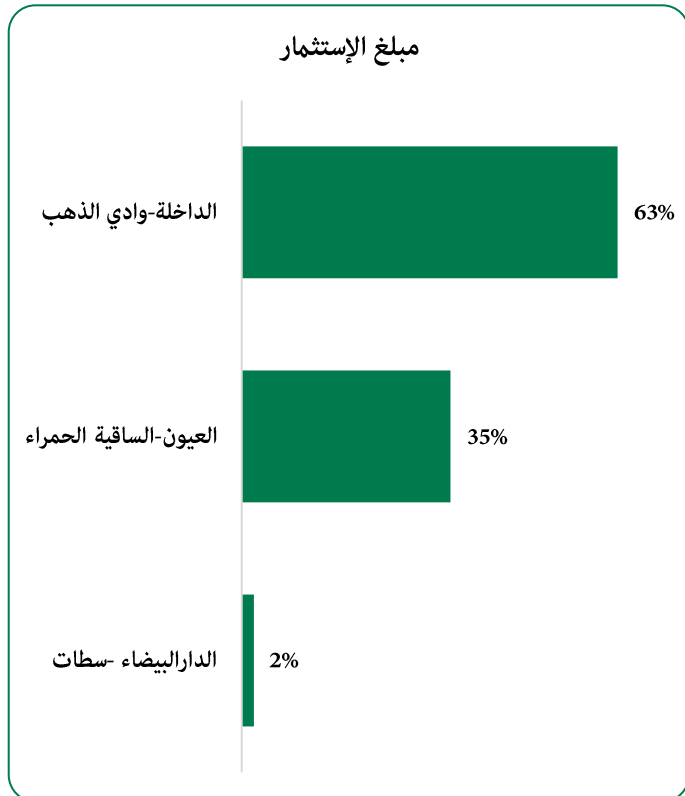
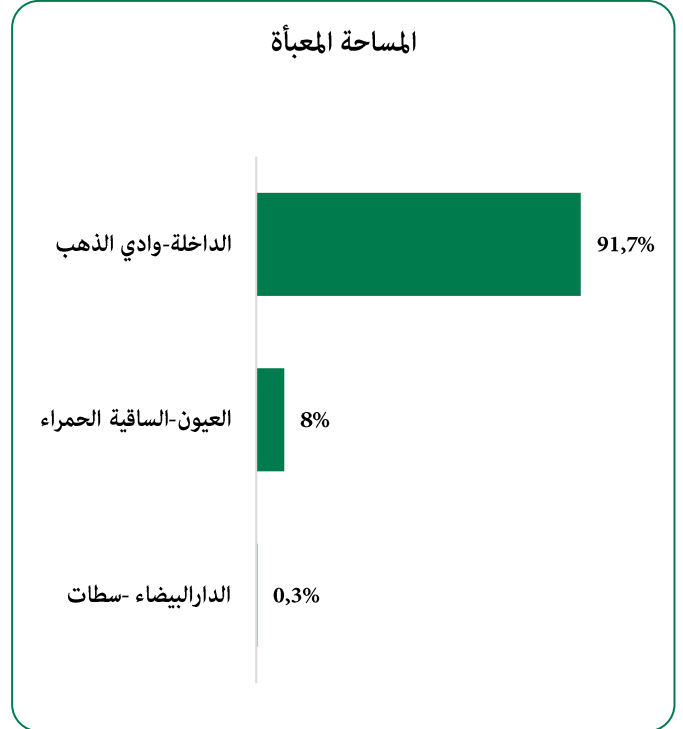
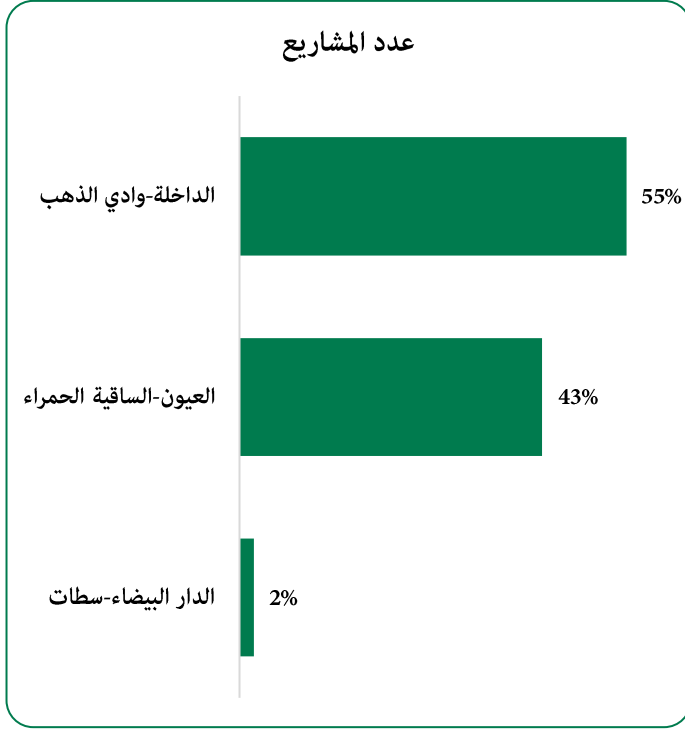


### مناصب الشغل المتوقعة



## 2.4 قطاع المعادن

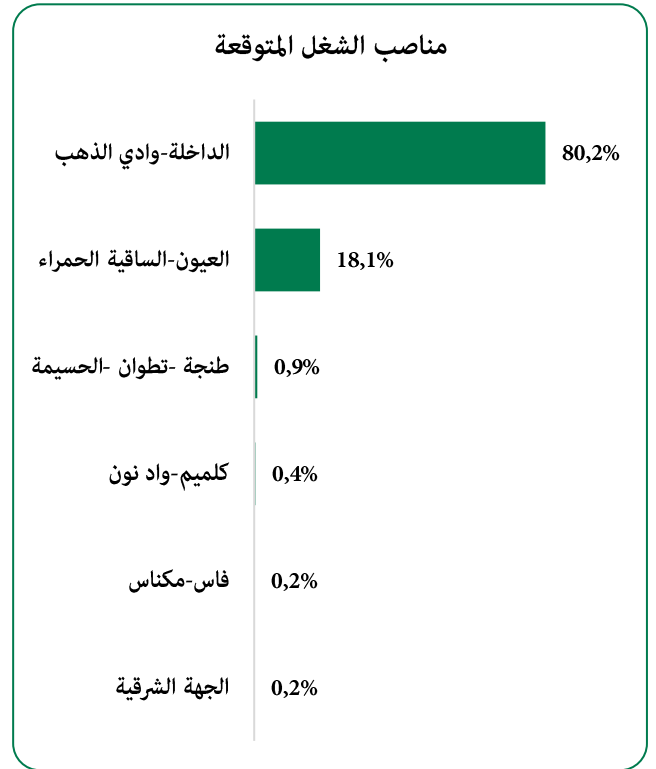
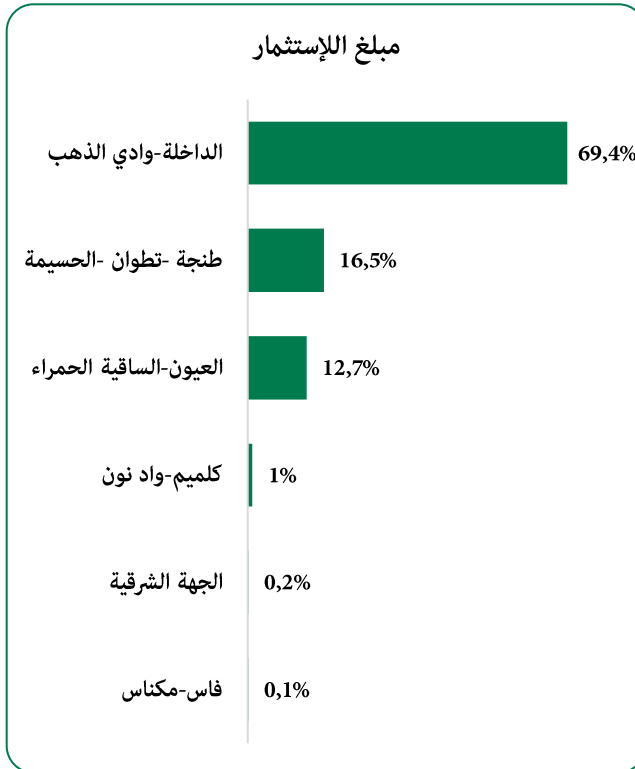
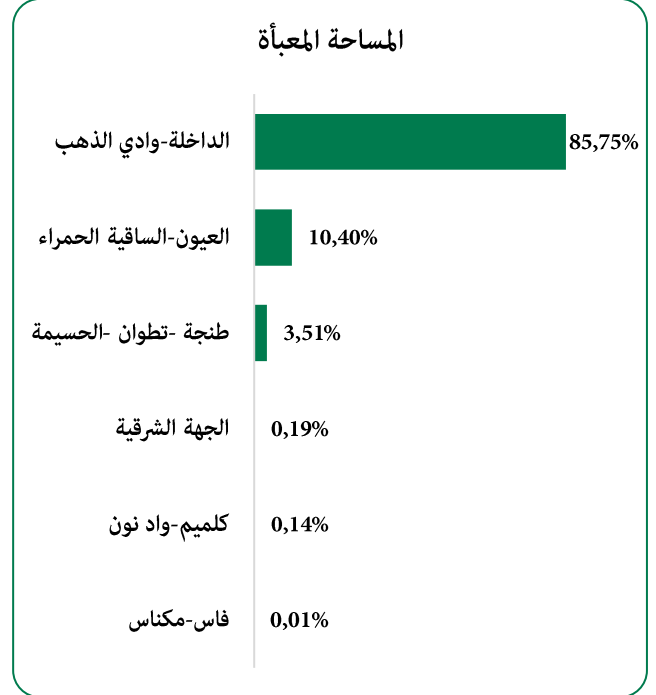
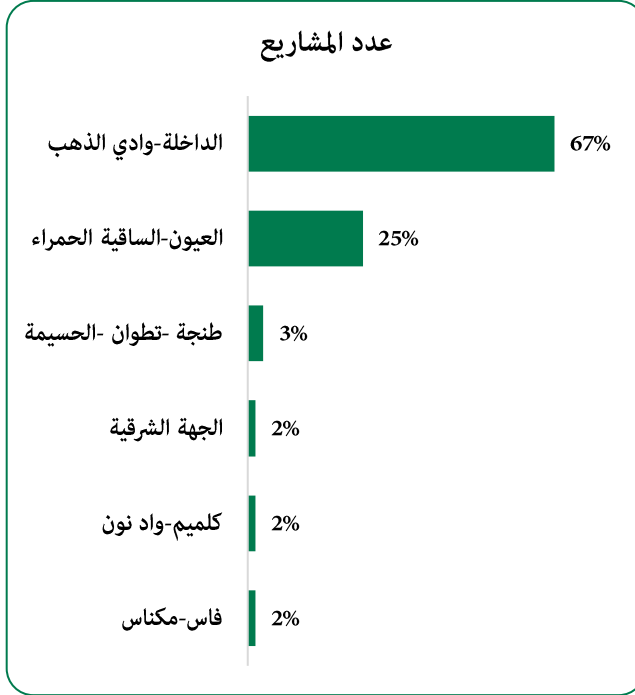
تمت تعبئة 4.423 هكتارا لفائدة قطاع المعادن، برسم سنة 2022، من أجل إنجاز 56 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 567 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 1.032 منصب شغل. وتتمركز حوالي 92% من المساحة التي تمت تعبئتها لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة الداخلة-وادي الذهب.



### 3.4 قطاع الصناعة الفلاحية

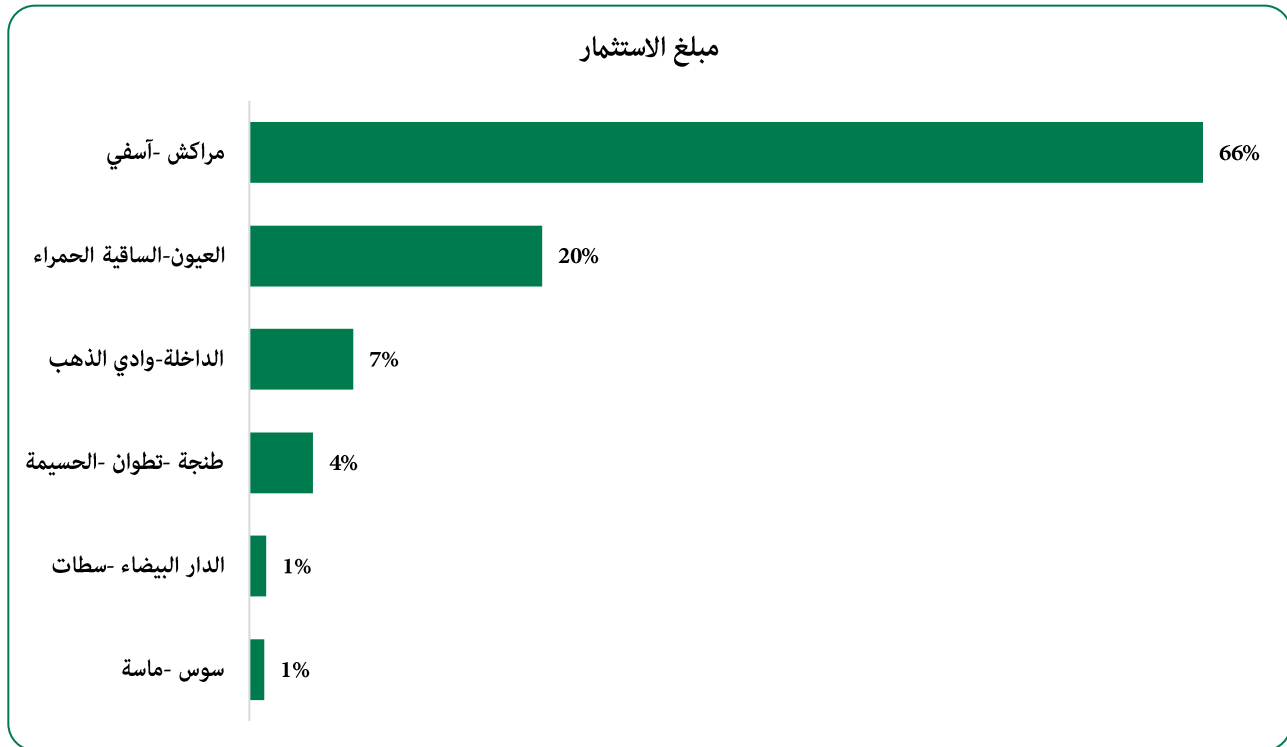
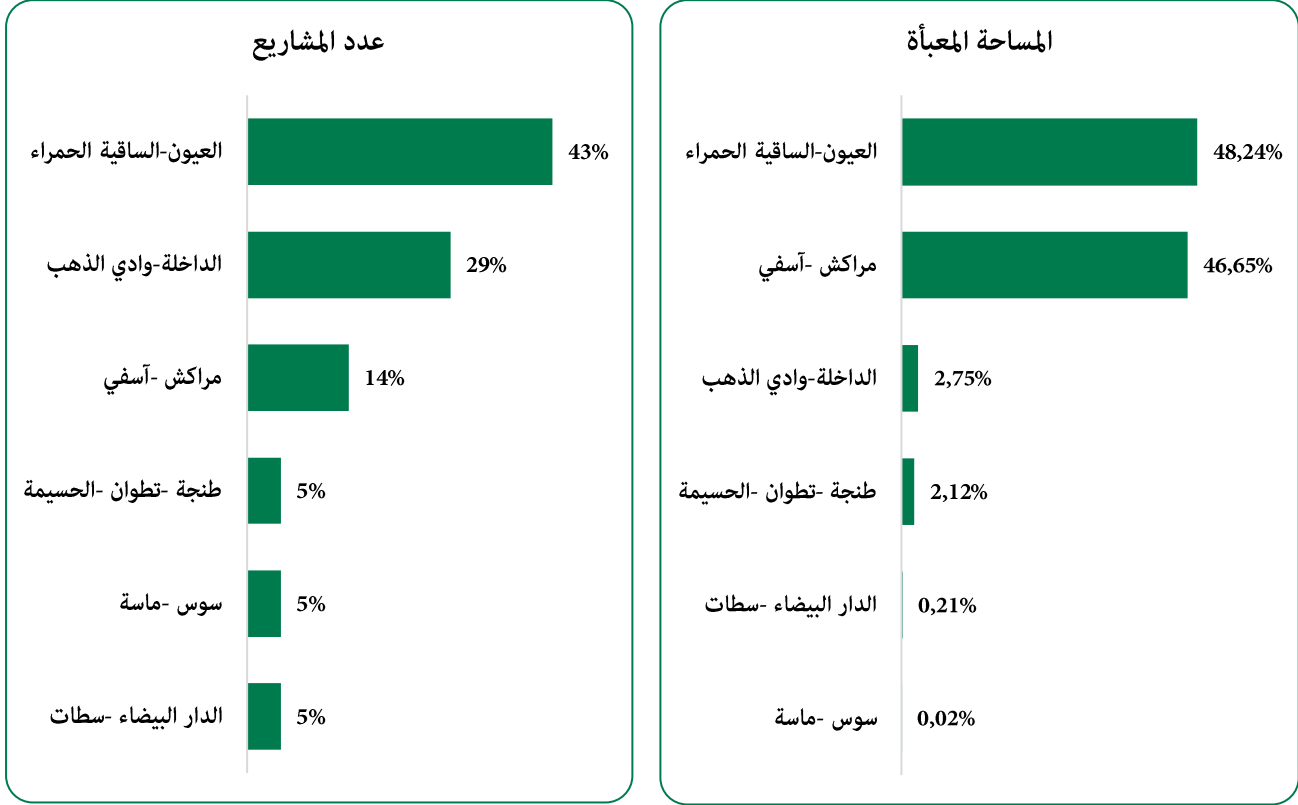
تمت تعبئة 1.409 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية، برسم سنة 2022، من أجل إنجاز 60 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 1,4 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 6.076 منصب شغل.

واستحوذت جهة الداخلة-وادي الذهب لوحدها ، خلال سنة 2022، على 86% من المساحة المعبأة لهذا القطاع.



## 4.4 قطاع السكن

استفاد قطاع السكن من 21 مشروعا خلال سنة 2022، حيث تمت تعبئة 997 هكتارا بمبلغ استثماري قدره 4,3 مليار درهم. وتتمركز حوالي 95% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع بجهتي العيون-الساقية الحمراء ومراكش-آسفي.

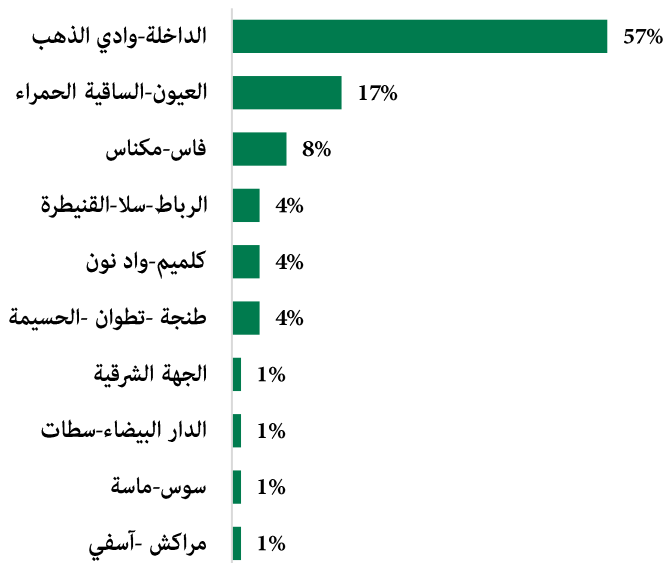


## 5.4 قطاع الصناعة

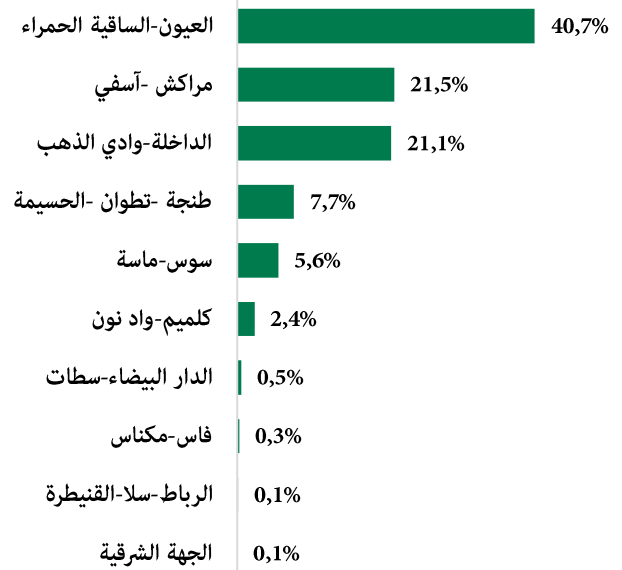
استفاد قطاع الصناعة من تعبئة 490 هكتارا برسم سنة 2022، من أجل إنجاز 72 مشروعا استثماريا بكلفة اجمالية قدرها 3,7 مليار درهم والذي سيتمكن من خلق 11.226 منصب شغل.

واستحوذت ثلاث جهات (العيون-الساقية الحمراء ومراكش-آسفي والداخلة-وادي الذهب) على 83% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.

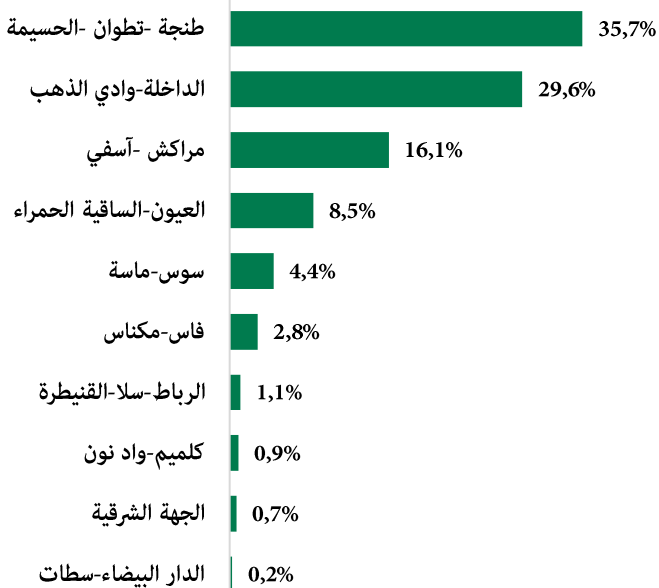
### عدد المشاريع



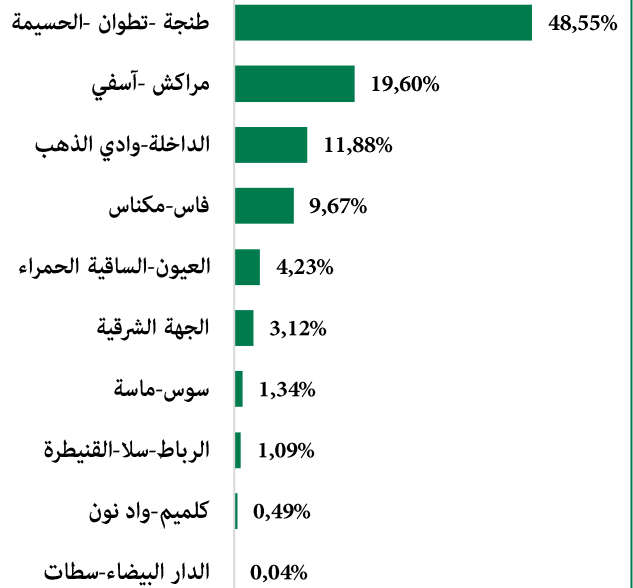
### المساحة المعبأة



### مبلغ الاستثمار



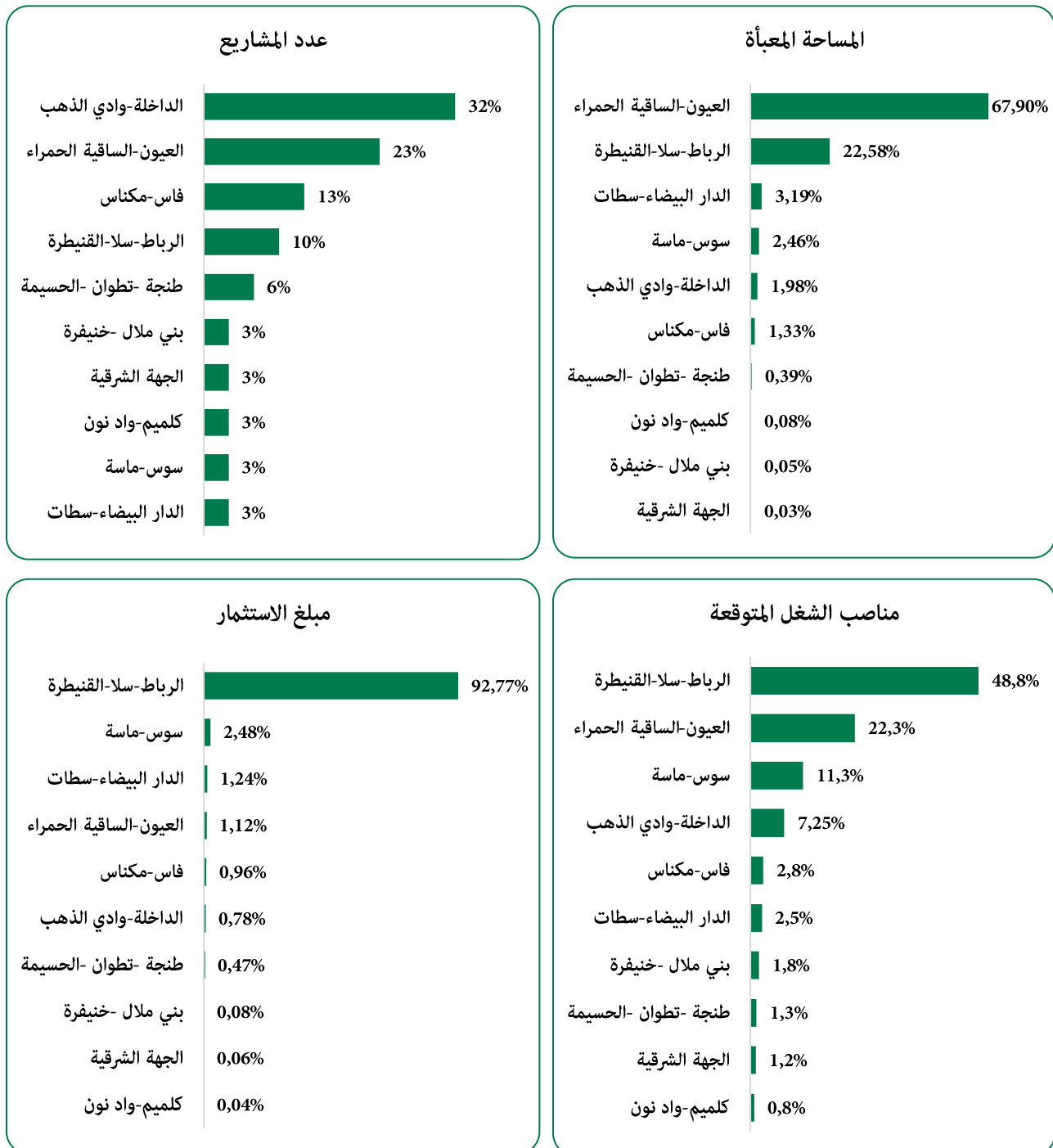
### مناصب الشغل المتوقعة



## 6.4 قطاع التربية والتكوين

تمت تعبئة 314 هكتارا لفائدة قطاع التربية والتكوين، برسم سنة 2022، من أجل إنجاز 31 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 20,1 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 4.430 منصب شغل. وتتمركز 68% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة العيون-الساقية الحمراء.

وبالنسبة للاستثمارات المرتقبة ومنصب الشغل المتوقع، فقد استفادت جهة الرباط-سلا-القنيطرة، خلال سنة 2022، من نسبة 93% من مجموع هذه الاستثمارات ومن نصف مجموع المناصب التي سيتم احداثها.

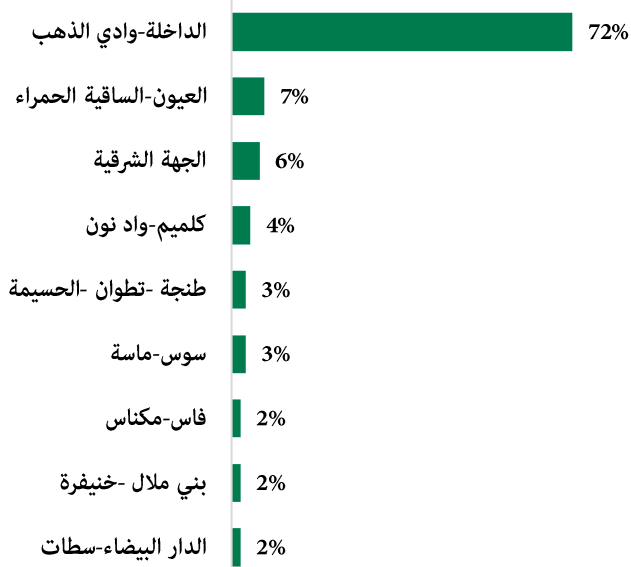


## 7.4 قطاع السياحة

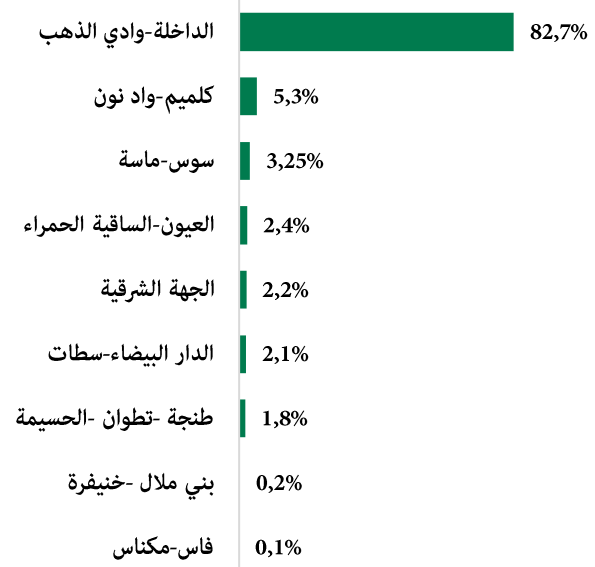
تمت تعبئة 227 هكتارا خلال سنة 2022 من أجل إنجاز 102 مشروعا استثماريا بمبلغ استثماري إجمالي قدره 9,9 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 6.083 منصب شغل.

وعلى الصعيد الجهوي، تمركز دعم الدولة على جهة الداخلة - وادي الذهب والتي استفادت من 83% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع و81% من المبلغ الإجمالي للاستثمار ومن 83% من مناصب الشغل المتوقعة.

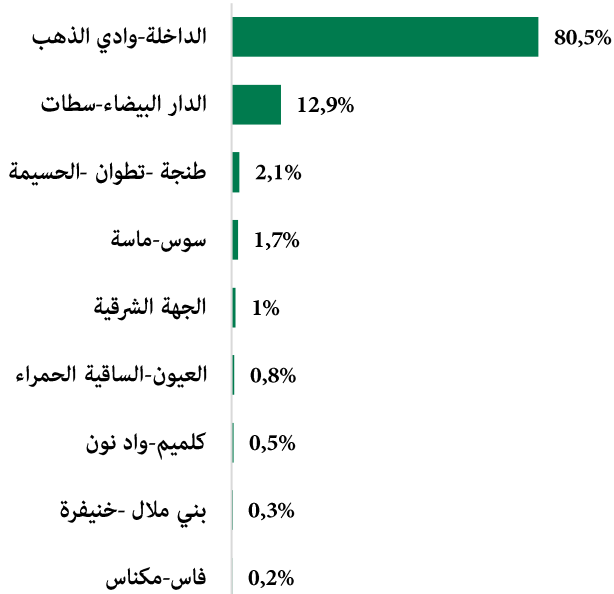
### عدد المشاريع



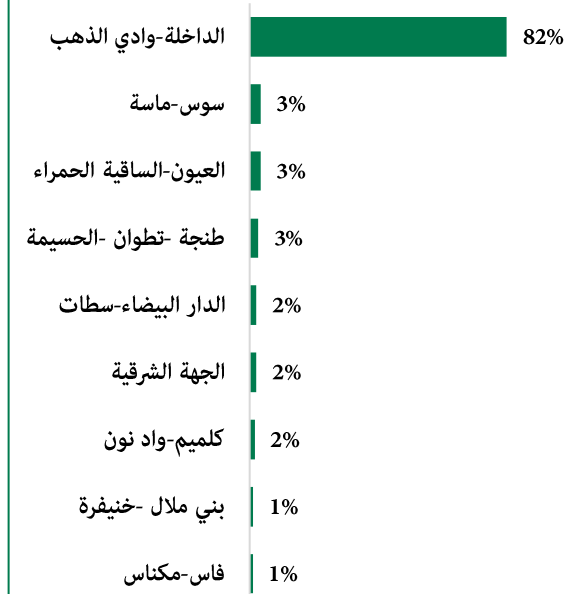
### المساحة المعبأة



### مبلغ الاستثمار



### مناصب الشغل المتوقعة

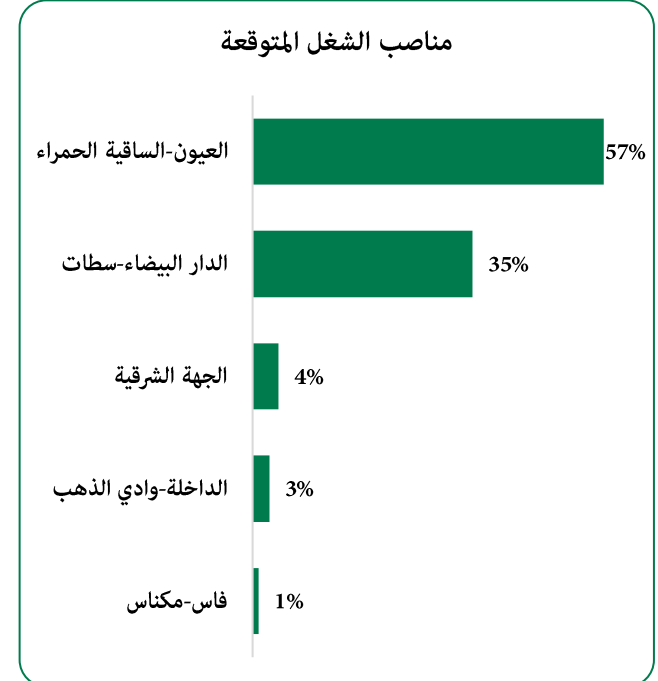
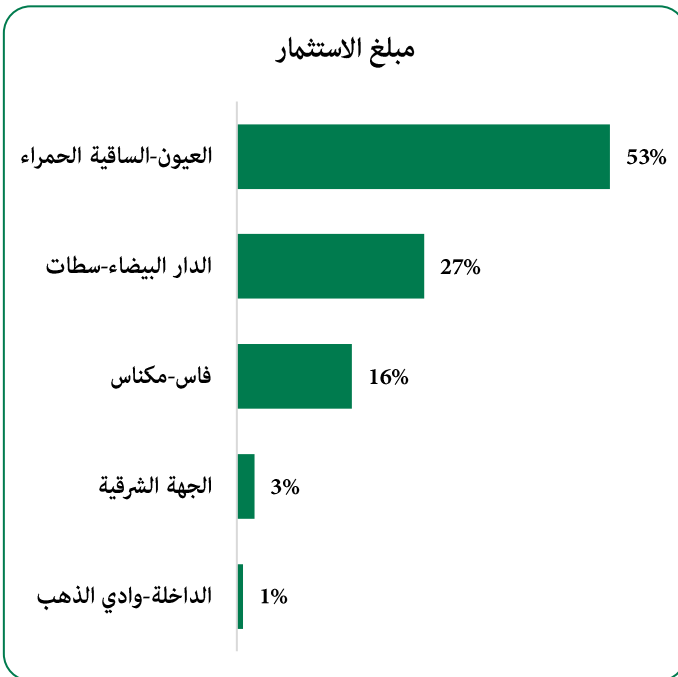
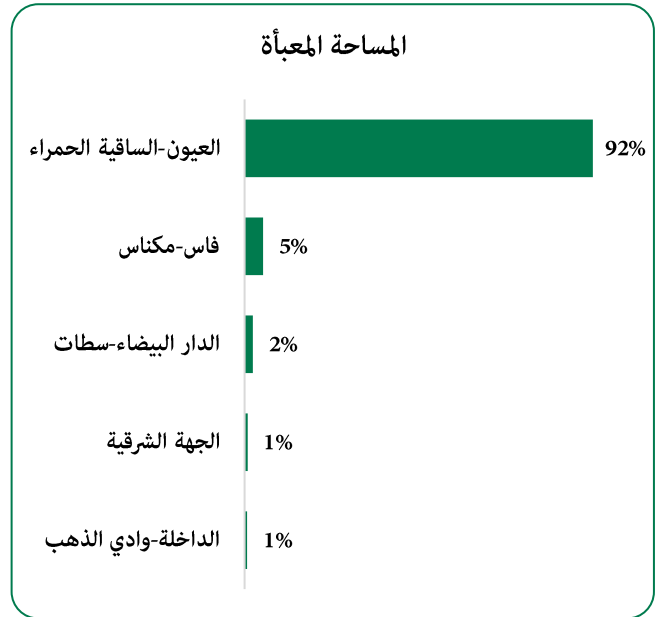
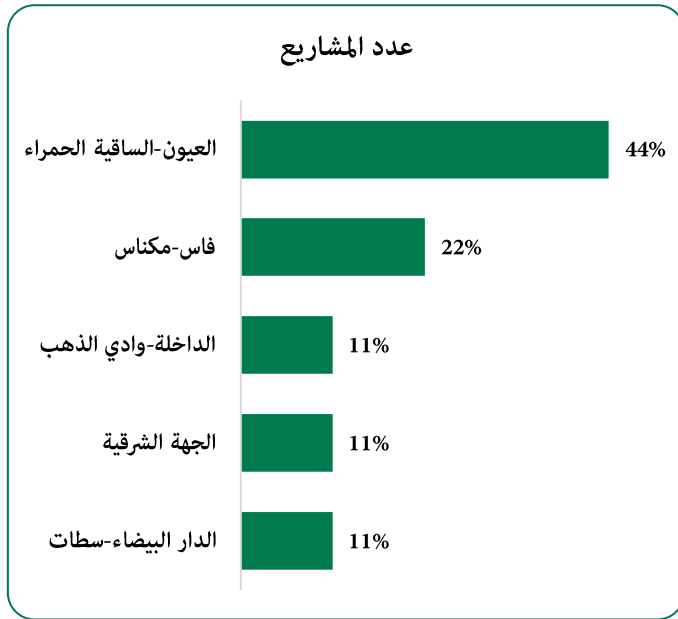


## 8.4 قطاع الرياضة

تمت تعبئة 130 هكتارا لفائدة قطاع الرياضة برسم سنة 2022، من أجل إنجاز 9 مشاريع استثمارية بكلفة إجمالية قدرها 374 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 592 منصب شغل.

وتتمركز 92% من المساحة التي تمت تعبئتها لصالح هذا القطاع على مستوى جهة العيون-الساقية الحمراء .

وبالنسبة للمبلغ الإجمالي للاستثمار ومناصب الشغل المتوقعة، فتوجد جهة الدار البيضاء-سطات في الصف الثاني بعد جهة العيون-الساقية الحمراء.



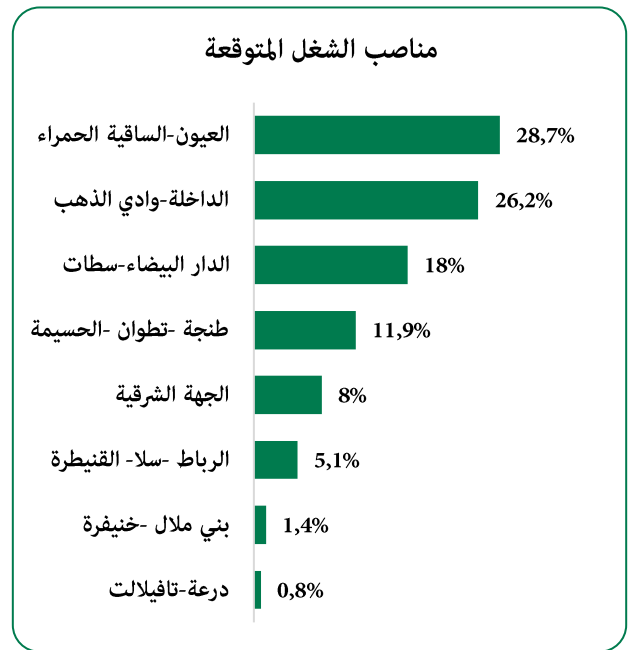
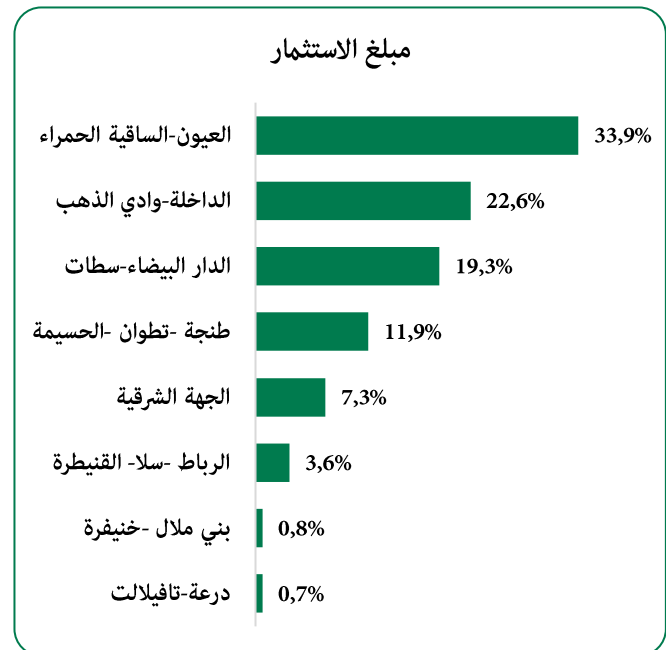
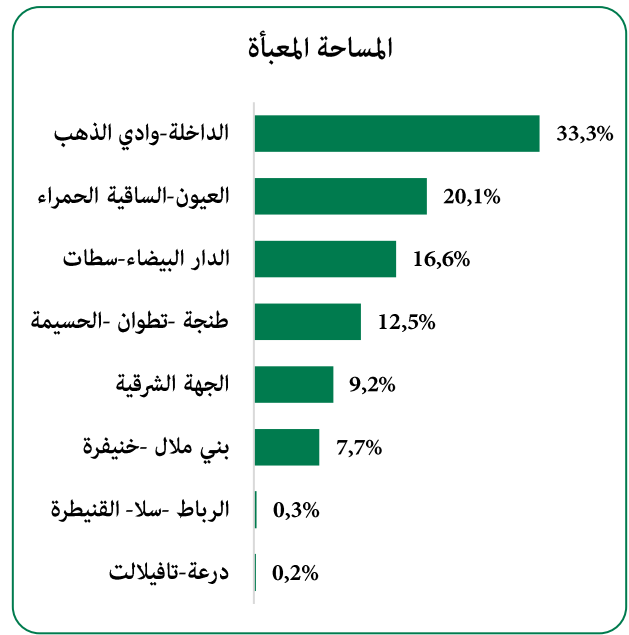
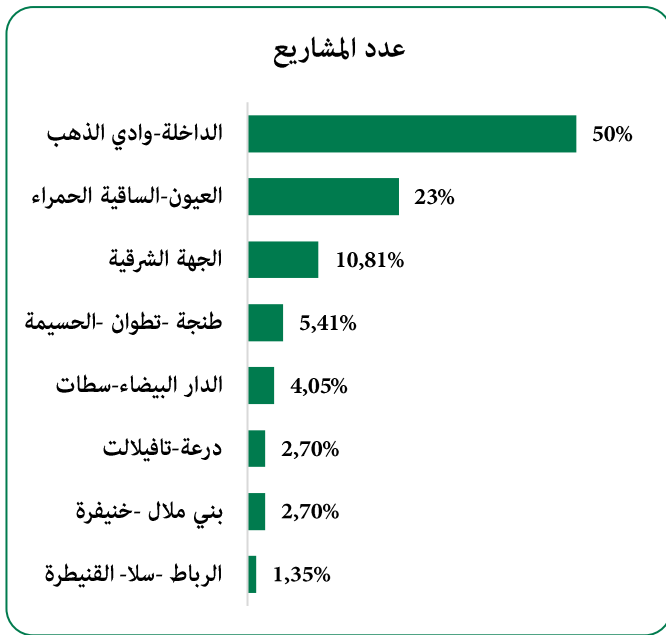


## 9.4 قطاع الخدمات

استفاد هذا القطاع من 74 مشروعاً استثمارياً، حيث تمت تعبئة 53 هكتاراً لفائدته برسم سنة 2022 بكلفة اجمالية قدرها 840 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق 1.972 منصب شغل.

واستحوذت ثلاث جهات الداخلة - وادي الذهب والعيون - الساقية الحمراء والدار البيضاء - سطات على 70% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.

وبالنسبة للمبلغ الإجمالي للاستثمار ومناصب الشغل المتوقعة، فإن جهة العيون - الساقية الحمراء استفادت، على التوالي، من 34% من الاستثمارات و29% من المناصب المتوقعة إحداثها.

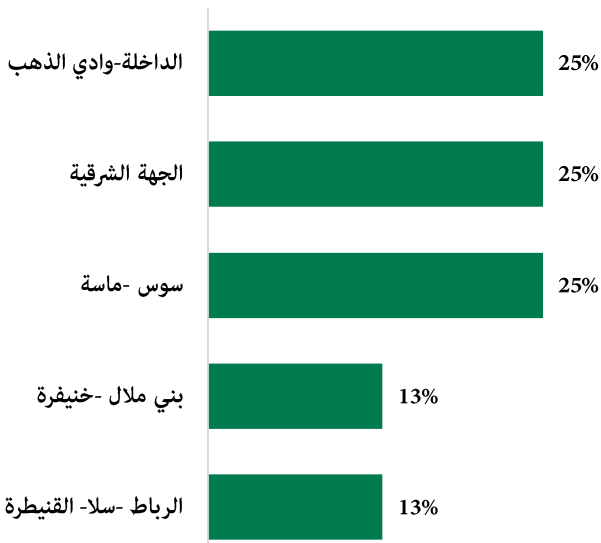


## 10.4 قطاع الصحة

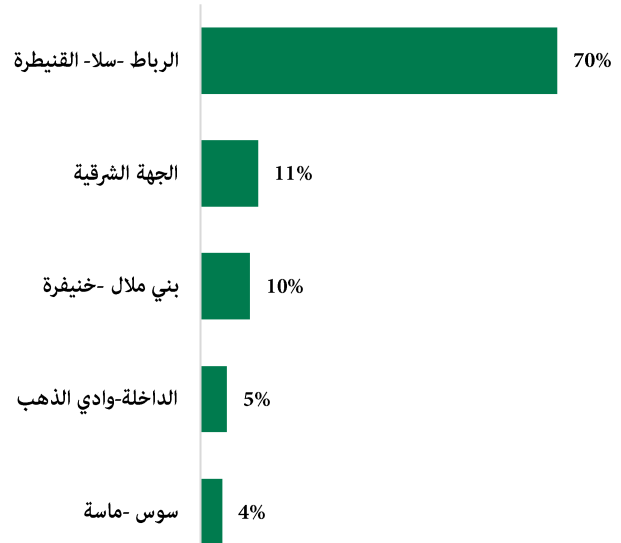
استفاد قطاع الصحة من 8 مشاريع استثمارية، حيث تمت تعبئة 11 هكتارا لفائدته برسم سنة 2022، بكلفة إجمالية قدرها 1.088 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 1.092 منصب شغل.

واستحوذت جهة الرباط -سلا- القنيطرة على 70% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع، تمت لفائدة المجلس الإقليمي سيدي سليمان، والتي ستخصص من أجل إنجاز مشروع إجتماعي بقيمة 408 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 200 منصب شغل.

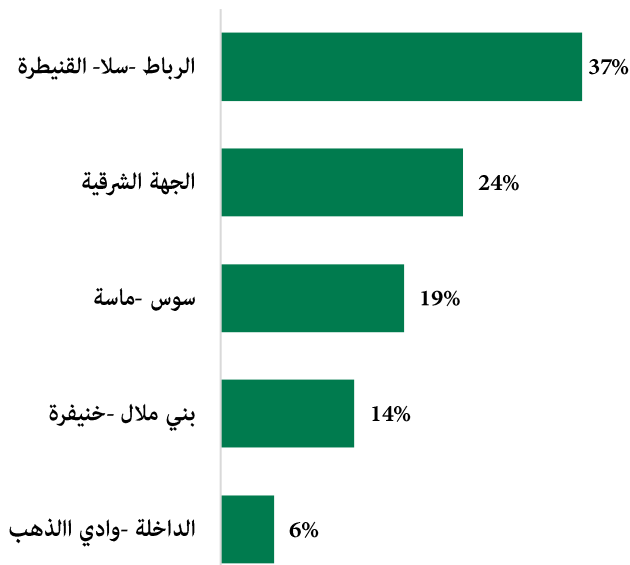
## عدد المشاريع



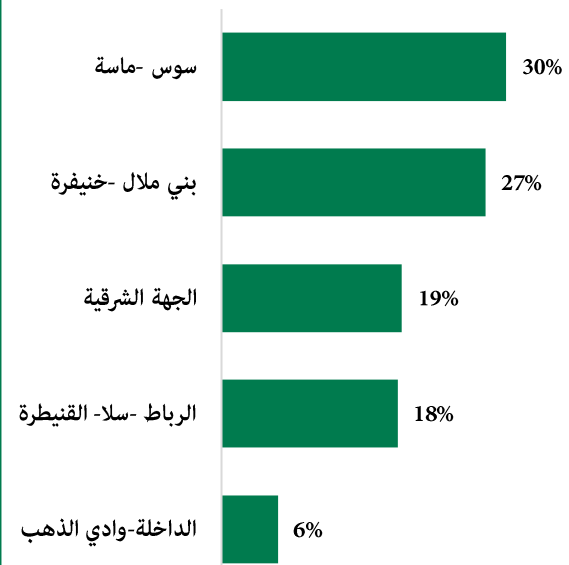
## المساحة المعبأة



## مبلغ الاستثمار



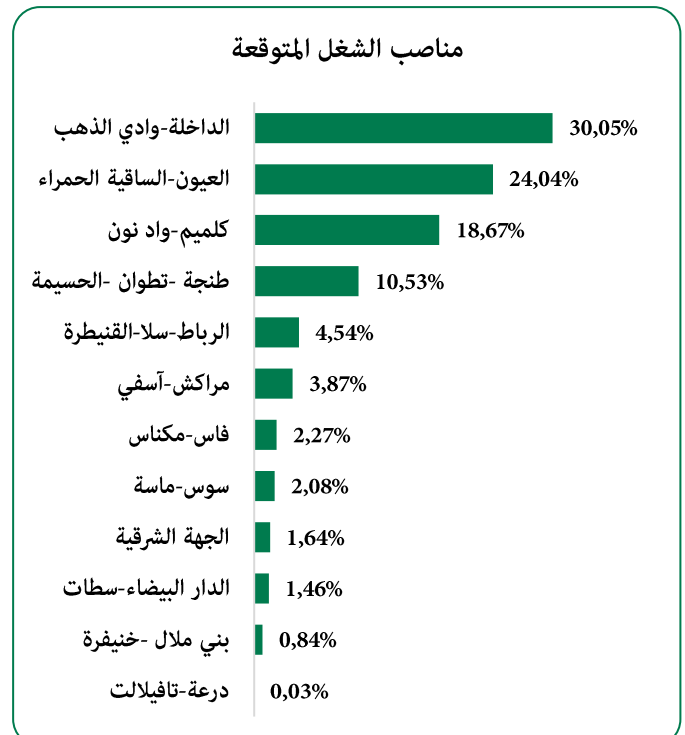
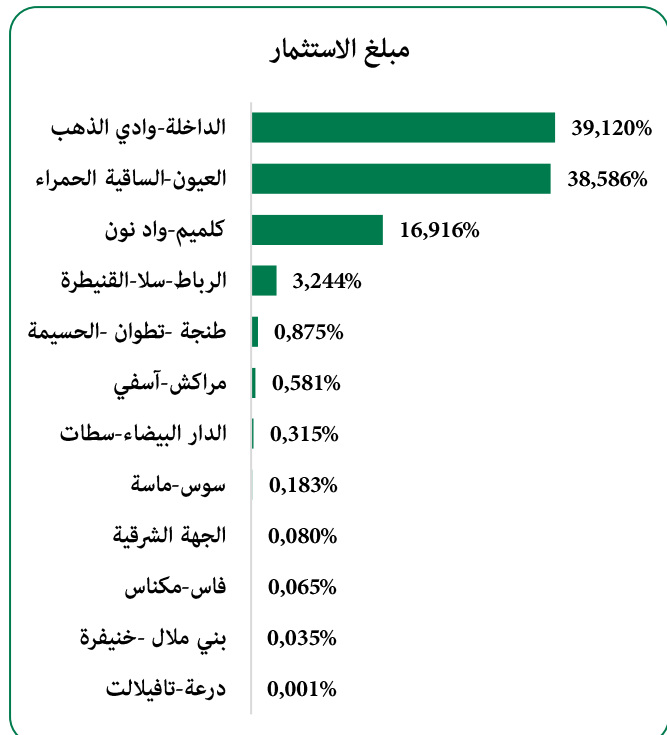
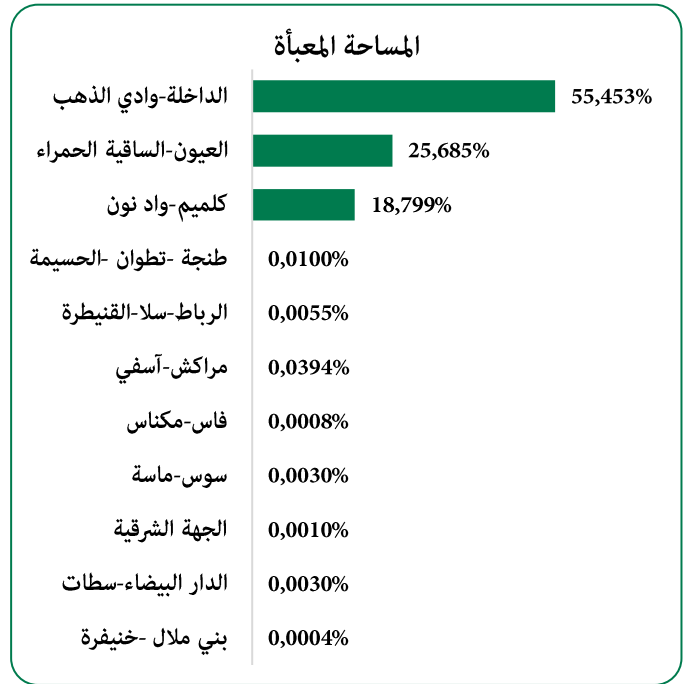
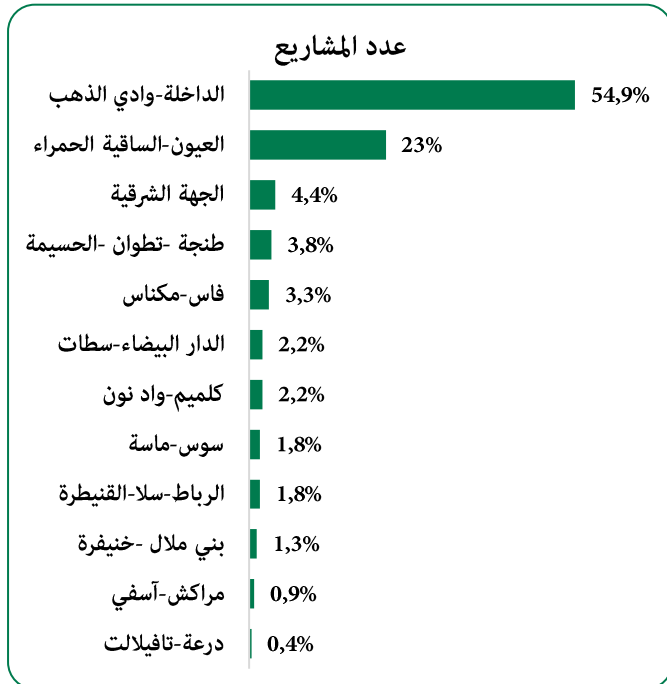
## مناصب الشغل المتوقعة



## 5. التوزيع حسب الجهات

حسب التوزيع الجهوي للمساحة المعبأة، استحوذت ثلاث جهات وهي جهة الداخلة -وادي الذهب وجهة العيون -الساقية الحمراء وجهة كلميم -وادي نون على 99,94% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2022.

وبالاعتماد على التوزيع الجهوي لعدد المشاريع المصادق عليها برسم سنة 2022، فقد استفادت جهتي الداخلة -وادي الذهب والعيون -الساقية الحمراء، على التوالي، على 55% و23% من هذه المشاريع.



## 1.5 جهة الداخلة - وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

استفادت جهة الداخلة - وادي الذهب من تعبئة مساحة 802.431 هكتارا (حوالي 55 % من المساحة المعبأة برسم سنة 2022) لفائدة 248 مشروعا، خصصت معظمها من أجل دعم قطاع الطاقة (99.3 % من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذه الجهة)، بمبلغ استثماري إجمالي يقدر ب 231 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 17.082 منصب شغل.

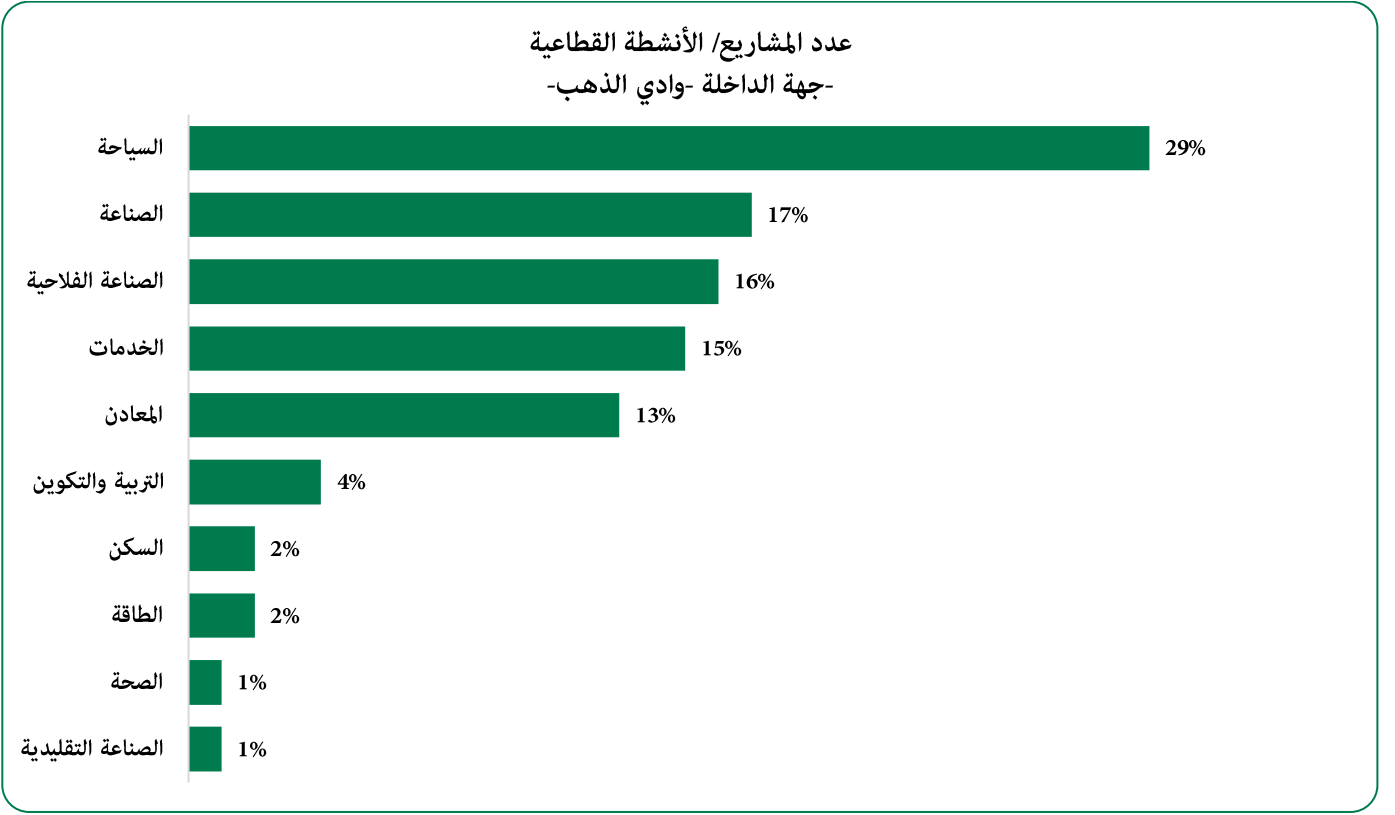


وستمكن هذه الاستثمارات الضخمة بالجهة من إرساء قاعدة وطنية لإنتاج الهيدروجين الأخضر، والذي سيسمح بتكريس السيادة الوطنية في إنتاج المواد الأولية الضرورية لقطاع الأسمدة، بالإضافة إلى أنه، سيتم تصدير المواد الأخرى الناتجة عن الهيدروجين الأخضر إلى الدول الطموحة للقضاء على انبعاث غاز الكربون.

ويتمثل هذا المجهود خلال سنة 2022، في تعبئة مساحات مهمة تقدر ب 8.000 كلم<sup>2</sup> من أجل إنجاز مشاريع ضخمة بالجهة وهي:

- وحدة لإنتاج الهيدروجين الأخضر والأمونياك، على مساحة 553.435 هكتارا، والذي ستنجزه شركة "DAHAMCO"، بمبلغ استثماري يقدر ب 254 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 3.100 منصب شغل.
- وحدة لإنتاج الهيدروجين الأخضر، على مساحة 150.446 هكتارا، والذي ستنجزه شركة "FALCON"، بمبلغ استثماري يقدر ب 100.000 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 350 منصب شغل.
- محطة للطاقة المتجددة لإنتاج الهيدروجين الأخضر ومشتقاته، والذي ستنجزه شركة "TAQA MOROCCO" على مساحة إجمالية تقدر ب 70.000 هكتارا، بمبلغ استثماري يقدر ب 96.000 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 56 منصب شغل.
- إنجاز مشروع حضيرة للطاقة الريحية بسعة 300 ميغاوات، على مساحة 7.940 هكتارا، من طرف شركة "TAQA Morocco" بمبلغ استثماري يقدر ب 4.500 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 20 منصب شغل.
- وحدة لإنتاج الهيدروجين الأخضر، على مساحة 15.000 هكتارا، والذي ستنجزه شركة "POWER SUR"، بمبلغ استثماري يقدر ب 19.550 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 650 منصب شغل.

وبالنسبة لعدد المشاريع الإجمالية التي تمت الموافقة عليها في هذه الجهة، خلال سنة 2022، فقد حضي قطاع السياحة بنسبة 29% منها وقطاع الصناعة ب17% وقطاع الصناعة الغذائية ب16% وقطاع الخدمات ب15% وقطاع المعادن ب13%.



### 2.5 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

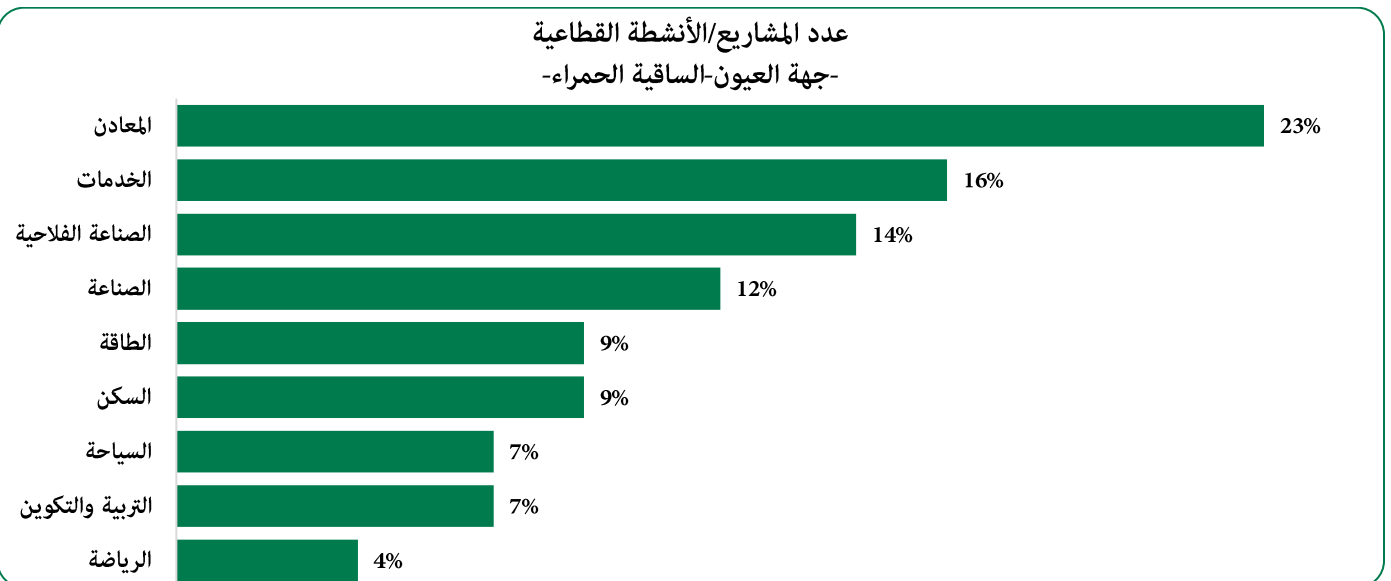
استفادت هذه الجهة، خلال سنة 2022، من تعبئة مساحة تصل إلى 371.675 هكتارا من أجل إنجاز 104 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 228 مليار درهم والذي سيتمكن من خلق 13.667 منصب شغل.



وقد استفاد قطاع الطاقة بشكل خاص من 99.5% من المساحة المعبأة لفائدة الجهة (أي 370.144 هكتارا)، وذلك من أجل إنجاز 9 مشاريع (حاضرة للطاقة الريحية ومشاريع في إنتاج الهيدروجين الأخضر) بمبلغ استثماري يقدر بـ 226 مليار درهم مع خلق 9.730 منصب شغل.

عدد مناصب الشغل المتوقعة	مبلغ الاستثمار (مليون درهم)	المساحة المعبأة	المشروع	الشركة المستثمرة
3.500	73.500	145.331 هـ 98 آر 80 س	حاضرة لطاقة الريحية وإنتاج الهيدروجين الأخضر	ORNX BOUJDOUR
3.500	73.500	100.000 هـ 17 آر 37 س	حاضرة لطاقة الريحية وإنتاج الهيدروجين الأخضر	ORNX LAAYOUNE 1
2.500	70.000	100.350 هـ 89 آر 65 س	وحدة لإنتاج الهيدروجين الأخضر	OCP (SA)
20	1.500	5.890 هـ 55 آر 57 س	حاضرة لطاقة الريحية	ACWA POWER MAROC
20	1.300	4.451 هـ 41 آر 32 س	حاضرة لطاقة الريحية	ACWA POWER MAROC
100	2.500	4.471 هـ 09 آر 00 س	حاضرة لطاقة الريحية	TAROUMA WIND 1
70	1.454	3.869 هـ 13 آر 66 س	حاضرة لطاقة الريحية	BOUJDOUR WIND FARM
10	740	2.934 هـ 00 آر 00 س	حاضرة لطاقة الريحية	EEM (Filiale Nareva)
10	1.500	2.844 هـ 75 آر 74 س	حاضرة لطاقة الريحية	EEM (Filiale Nareva)

ومن حيث عدد المشاريع، فقد استفاد قطاع المعادن من 23% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذه الجهة، واستحوذ، على التوالي، قطاع الخدمات على 16% وقطاع الصناعة الفلاحية على 14% وقطاع الصناعة على 12%.



### 3.5 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

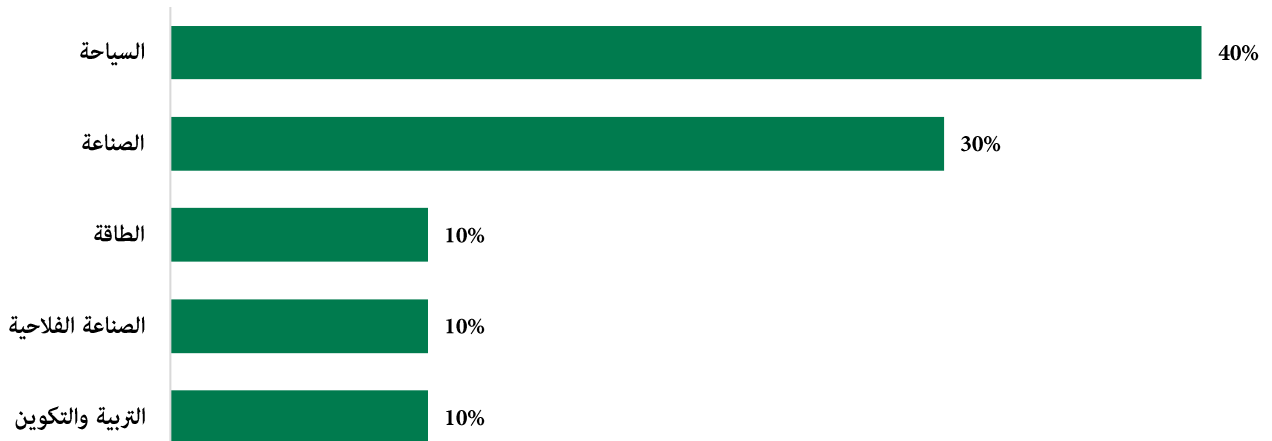
19% من المساحة الإجمالية المعبأة، برسم سنة 2022، استفادت منها جهة كلميم-واد نون (272.026 هكتارا) خصصت من أجل إنجاز 10 مشاريع استثمارية بغلاف مالي يصل إلى 100 مليار درهم والذي سيمكن من خلق حوالي 10.614 منصب شغل. وقد استفاد قطاع الطاقة بشكل أساسي من مجمل المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة (99,9%)، حيث سيتم إنجاز مشروع لإنتاج الهيدروجين الأخضر، من طرف "Groupement copenhagen infrastructure partner et AP Moller capital" وذلك وفق الاستراتيجية الوطنية للطاقت المتجددة.

المساحة المعبأة/الأنشطة القطاعية  
-جهة كلميم واد نون-

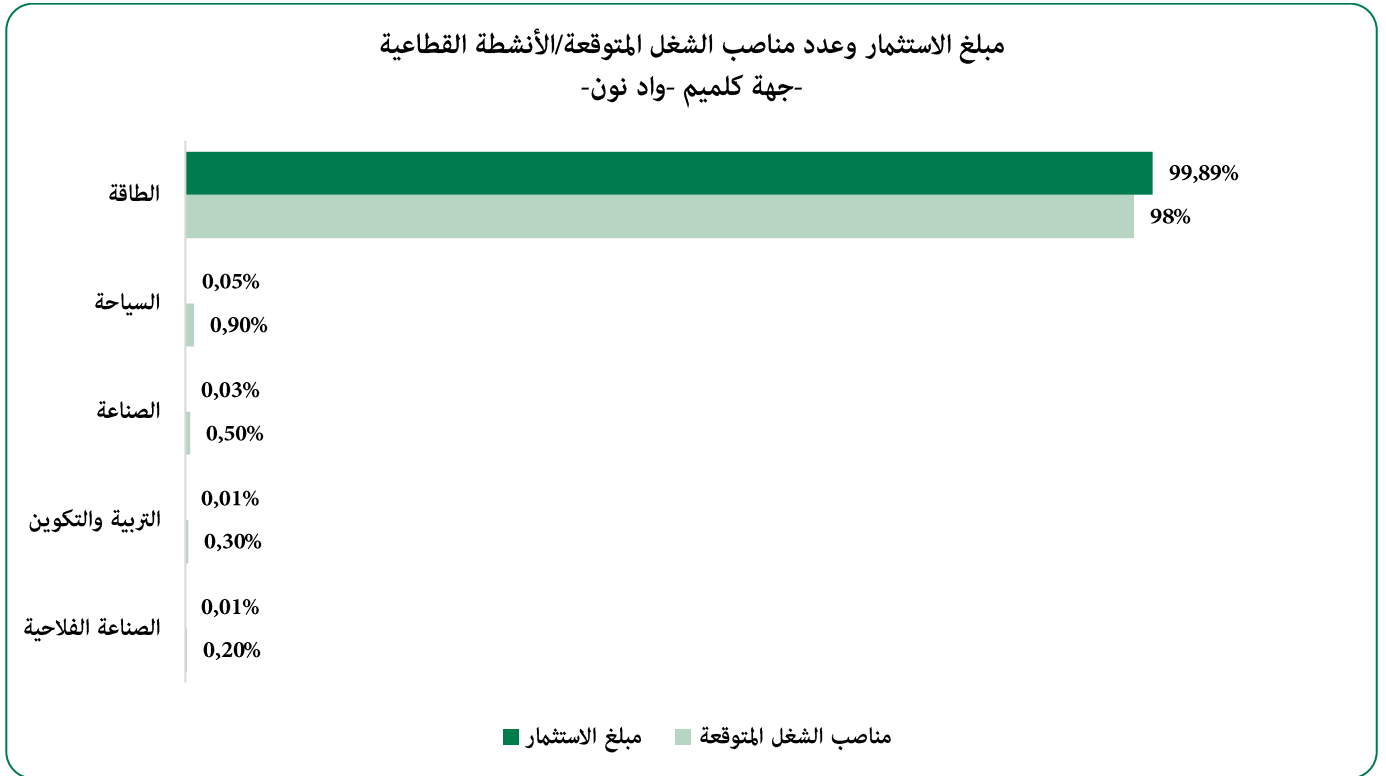


ومن حيث عدد المشاريع، استفاد قطاع السياحة من 40% من العدد الإجمالي للمشاريع التي حظيت بالموافقة، وفي المرتبة الثانية قطاع الصناعة بنسبة 30%.

عدد المشاريع/الأنشطة القطاعية  
-جهة كلميم-واد نون-



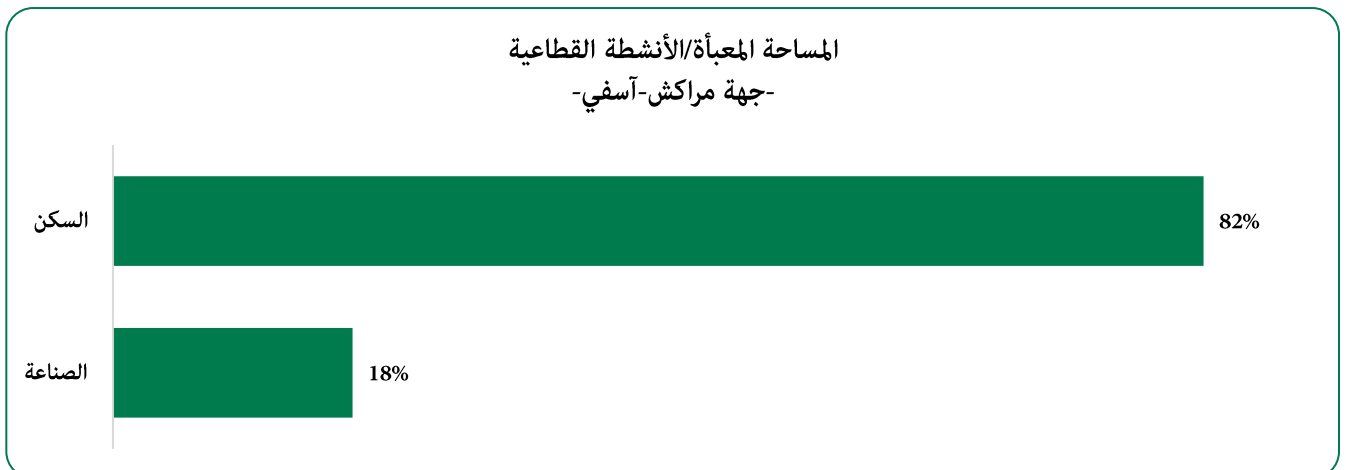
ومن حيث المبلغ الإجمالي للإستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفاد قطاع الطاقة من 99,89% من الإستثمارات المخصصة لهذه الجهة ومن 98% من مناصب الشغل المتوقعة، خلال سنة 2022.



#### 4.5 جهة مراكش -أسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

تمت تعبئة، خلال سنة 2022 مساحة 570,3 هكتارا لفائدة 4 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 3 ملايين درهم والتي ستمكن من خلق 2.200 منصب شغل.

واستفاد قطاع السكن لوحده من مجمل المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة (بمساحة 464 هكتارا)، وذلك من أجل إنجاز 3 مشاريع استثمارية، منها المشروع المتعلق بتوسعة مدينة "تمنصورت" والذي ستنجزه مجموعة "العمران" بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 2.836 مليون درهم.

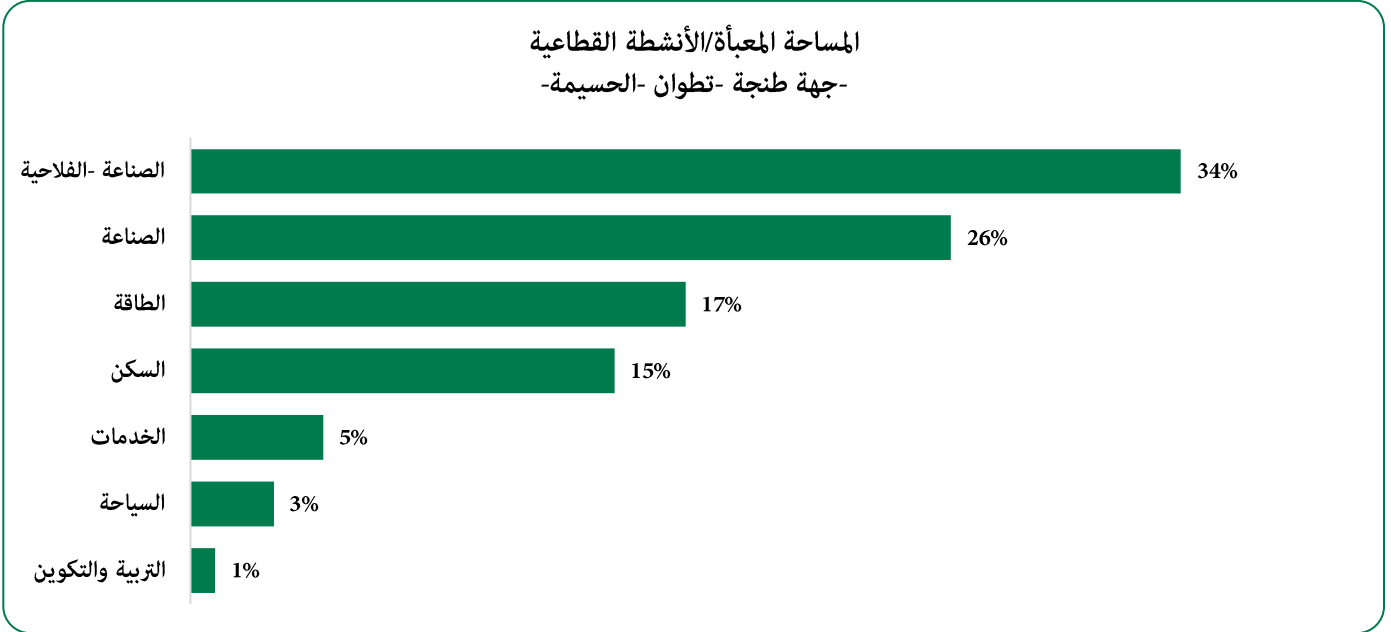




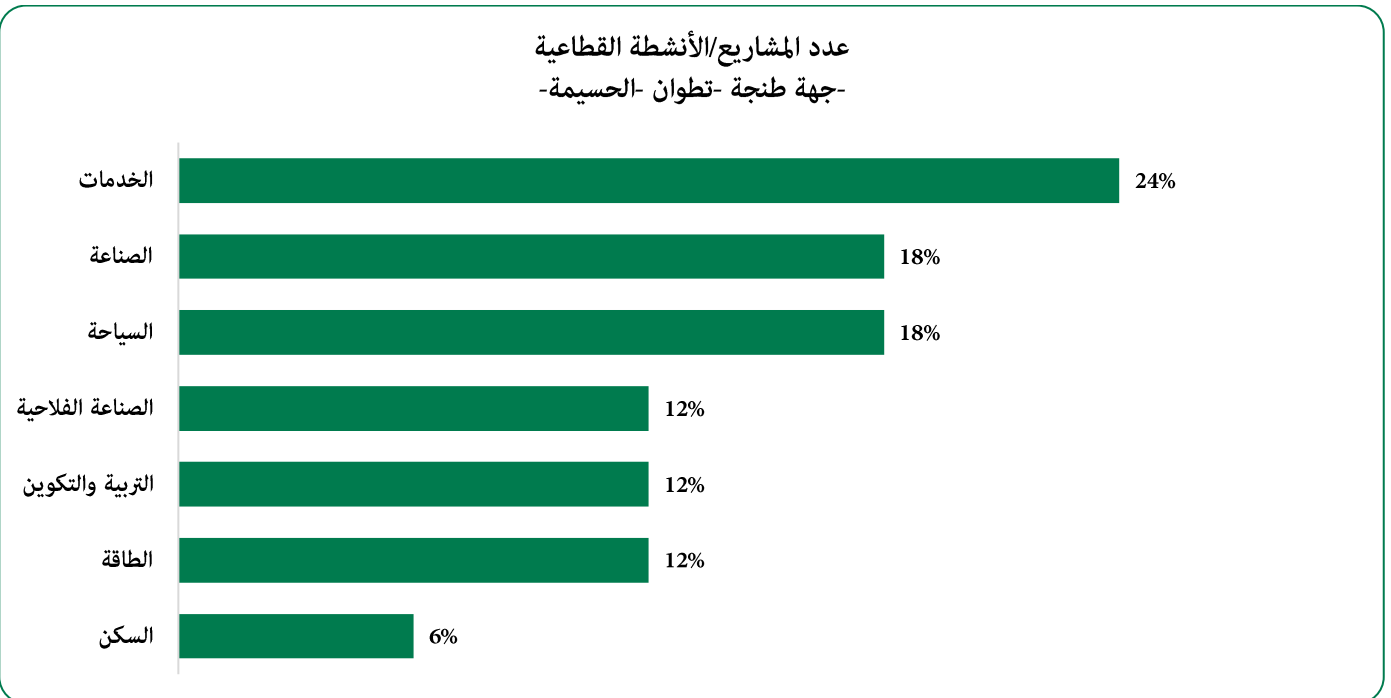
### 5.5 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة الفلاحية والصناعة

استفادت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة برسم سنة 2022 من تعبئة مساحة إجمالية تصل إلى 145 هكتارا وذلك من أجل إنجاز 17 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 5 ملايين درهم والذي سيمكن من خلق 5.984 منصب شغل.

واستفاد قطاعي الصناعة الفلاحية والصناعة من 60% من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة، خلال سنة 2022.

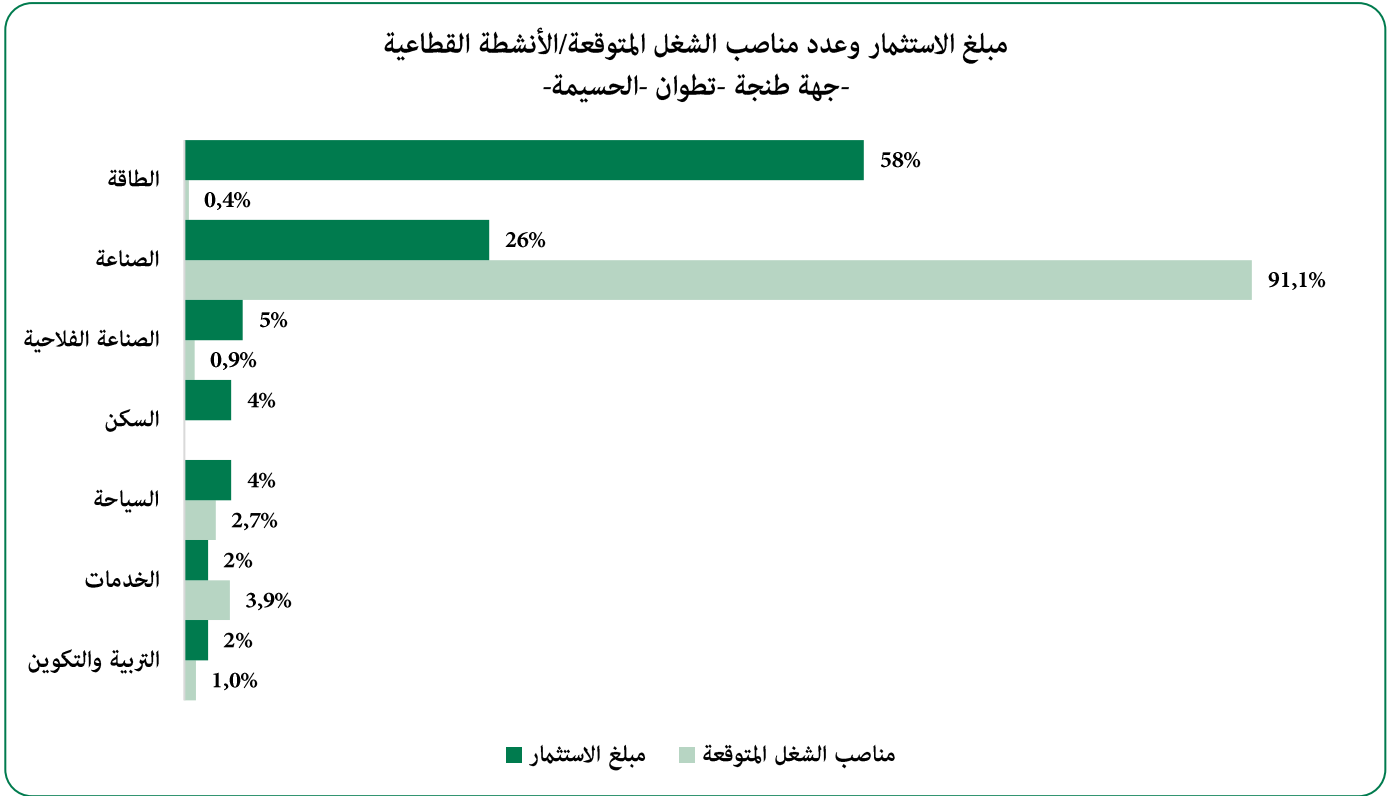


ومن حيث عدد المشاريع، استفاد قطاع الخدمات من 24% من العدد الإجمالي للمشاريع التي حظيت بالموافقة، متبوع بنسب متساوية بقطاعي السياحة والصناعة (18% لكل واحد منهما).



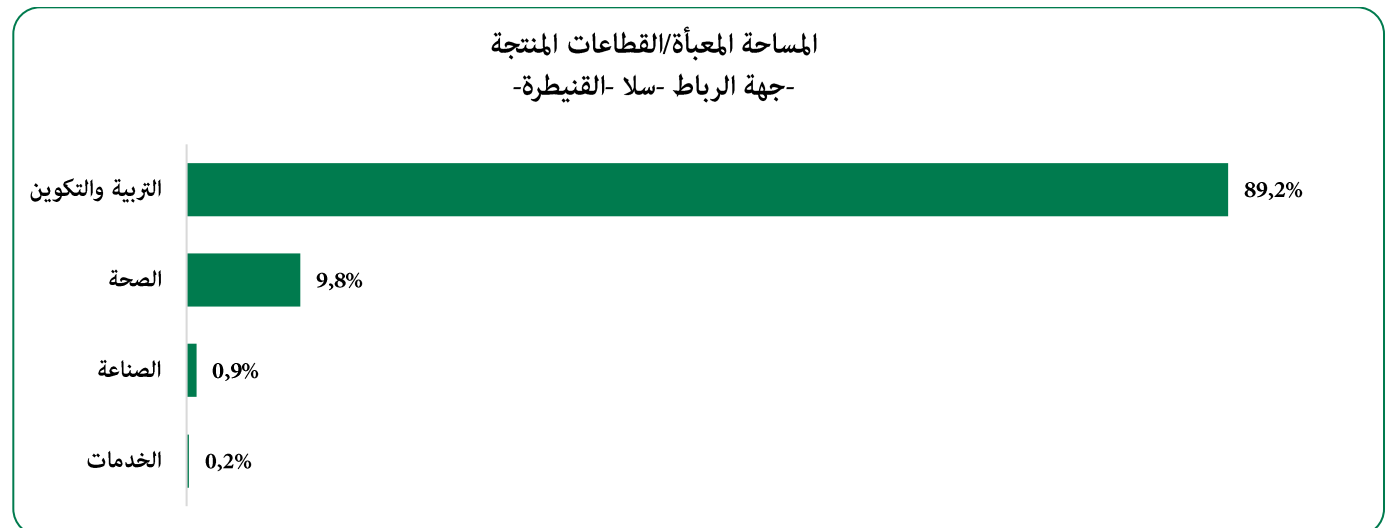
ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفاد قطاع الطاقة من 58% من الاستثمارات المتعلقة بهذه الجهة في حين إستفاد قطاع الصناعة من 26% .

وفيما يتعلق بمناصب الشغل المتوقعة، خلال سنة 2022، فقد استفاد قطاع الصناعة من مجمل المناصب المحدثة في هذه الجهة بنسبة 91%.

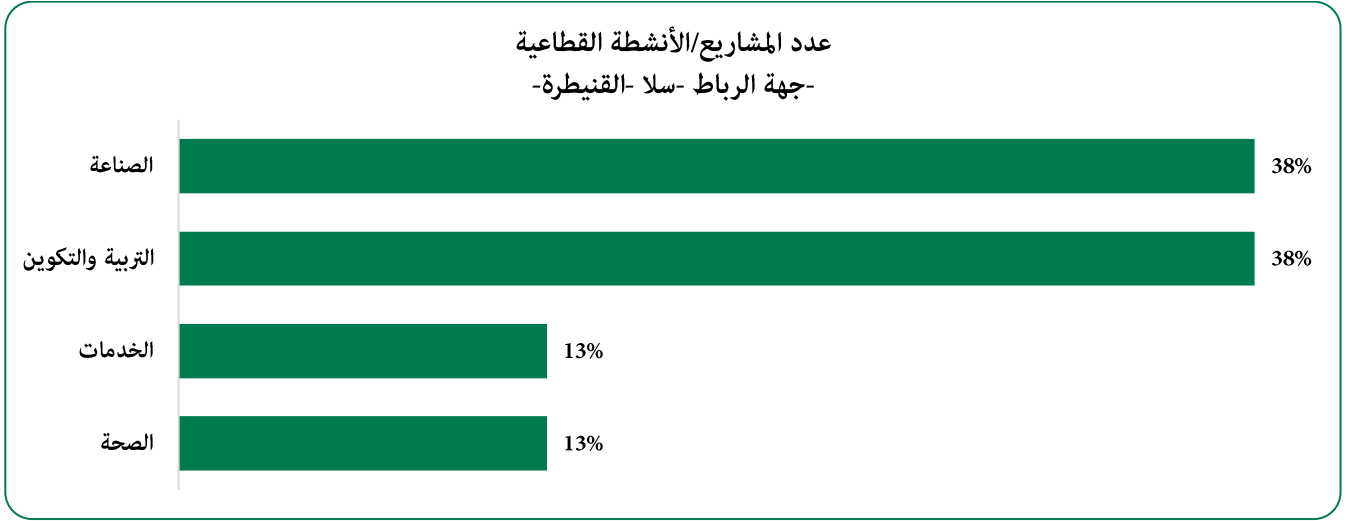


### 6.5 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاع التربية والتكوين

تمت تعبئة 79 هكتارا لفائدة هذه الجهة، برسم سنة 2022، قصد إنجاز 8 مشاريع استثمارية، خصوصا في قطاع التربية والتكوين، بمبلغ استثماري يقدر بـ 19 مليار درهم والتي ستمكن من خلق 2.582 منصب شغل.



ومن حيث عدد المشاريع، استفادا قطاعي التربية والتكوين والصناعة من 76% من العدد الإجمالي للمشاريع التي حظيت بالموافقة (38% لكل واحد منهما)، برسم سنة 2022.

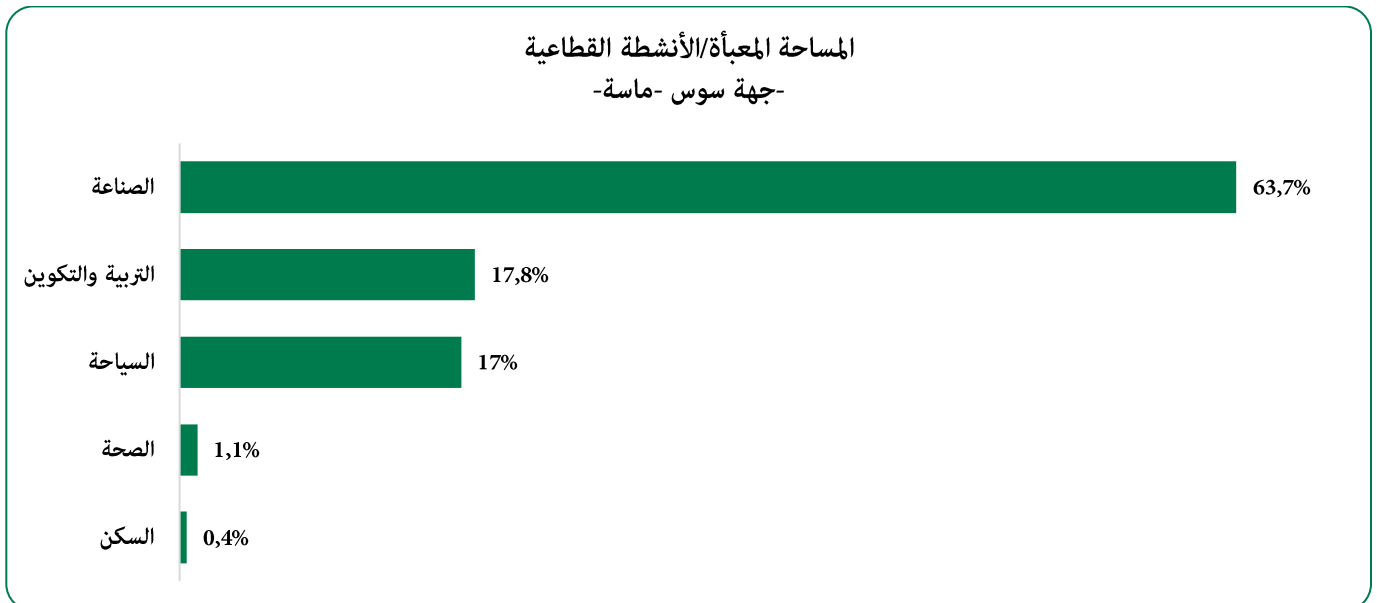


ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفاد قطاع التربية والتكوين من 97% من الاستثمارات المتعلقة بالجهة ومن 84% من مناصب الشغل المتوقعة، خلال سنة 2022.

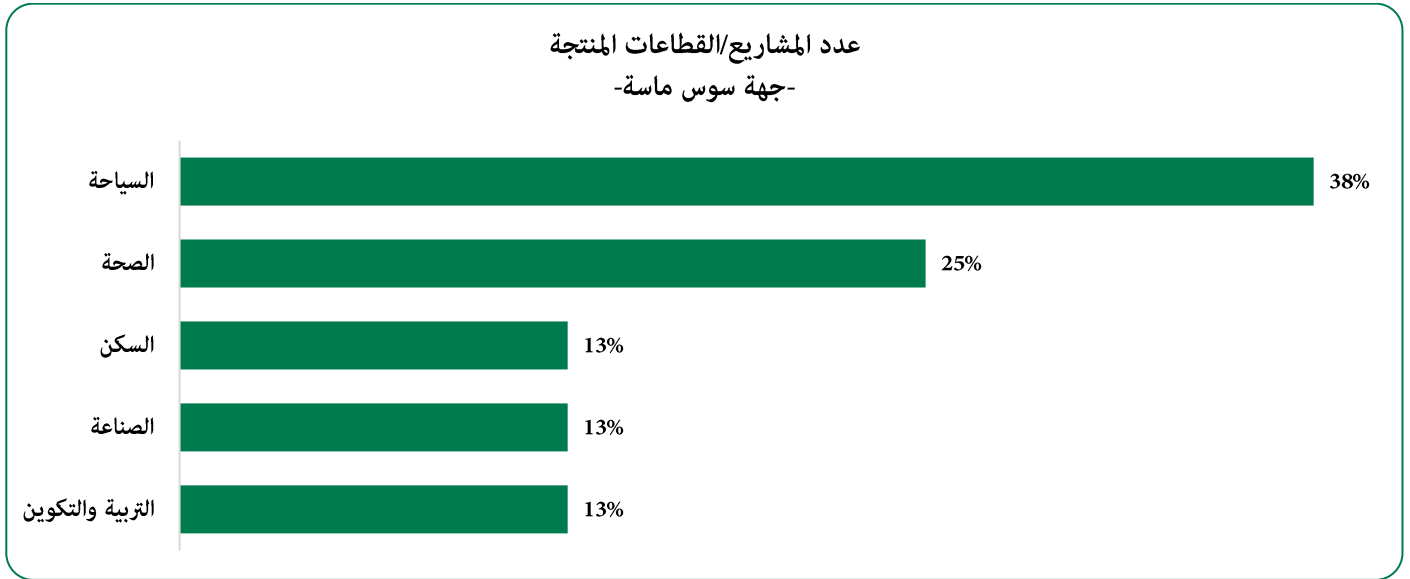
#### 7.5 جهة سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

تمت تعبئة 43 هكتارا لفائدة هذه الجهة، برسم سنة 2022، قصد إنجاز 8 مشاريع، بمبلغ استثماري يقدر بمليار درهم وستمكن من خلق 1.182 منصب شغل.

واستفاد قطاع الصناعة لوحده من مساحة 27,6 هكتارا ( 63% من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة)، لإنجاز الجزء الثالث من المحطة الصناعية المندمجة لأكادير من طرف مجموعة العمران، بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 165 مليون درهم والذي سيتمكن من خلق 150 فرصة عمل.



ومن حيث عدد المشاريع، استفاد قطاع السياحة من 38% من العدد الإجمالي للمشاريع التي حظيت بالموافقة بجهة سوس-ماسة، متبوع بقطاع الصحة بنسبة 25%.

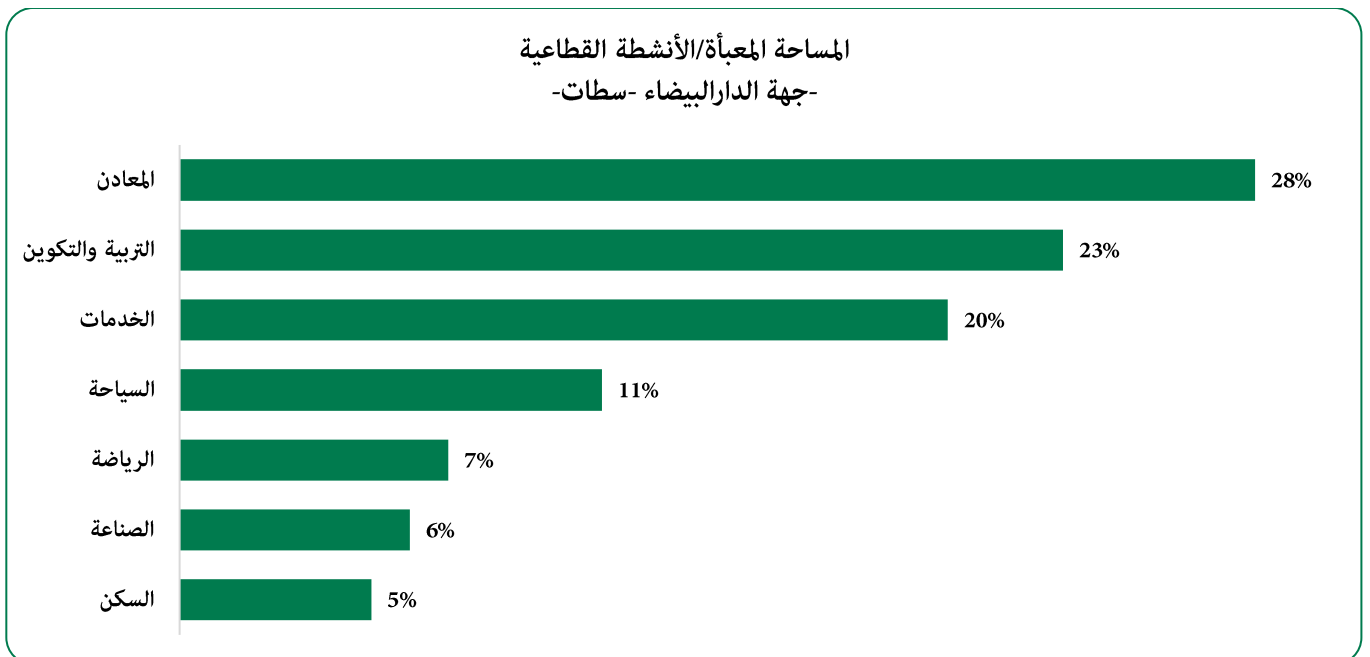


ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفاد قطاع التربية والتكوين من 46% من الاستثمارات المتعلقة بهذه الجهة ومن 42% من مناصب الشغل المتوقعة، خلال سنة 2022.

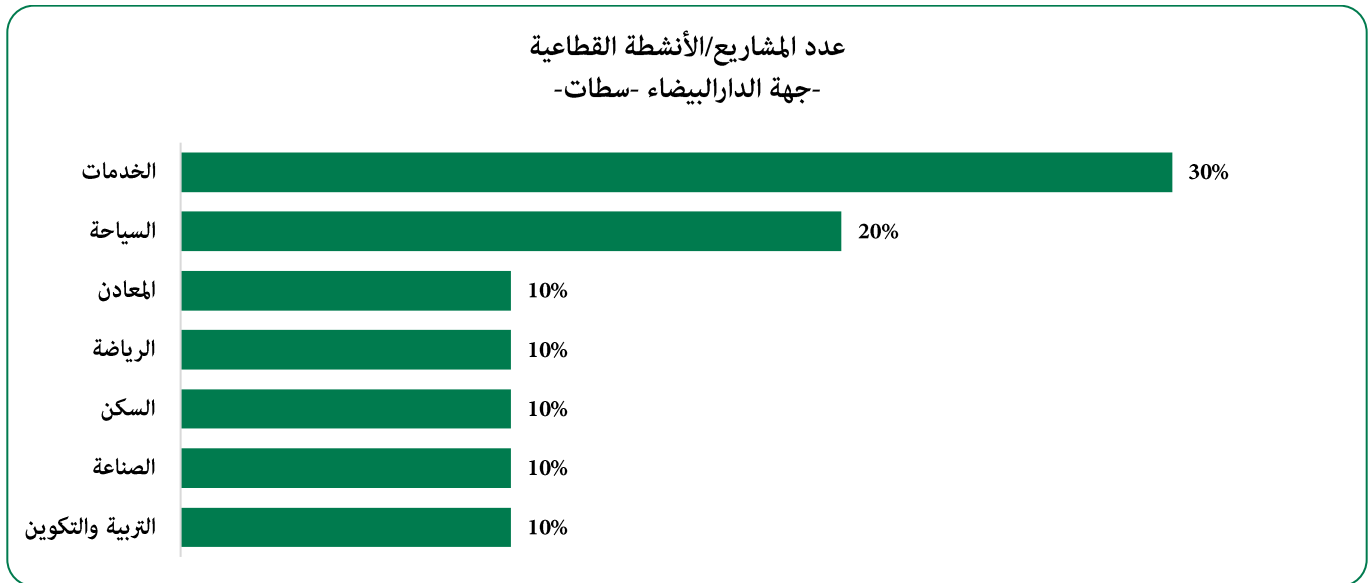
### 8.5 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن وقطاع التربية والتكوين

استفادت جهة الدار البيضاء-سطات، خلال سنة 2022، من 43 هكتارا من أجل إنجاز 10 مشاريع بمبلغ استثماري يصل إلى 1,8 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 829 منصب شغل.

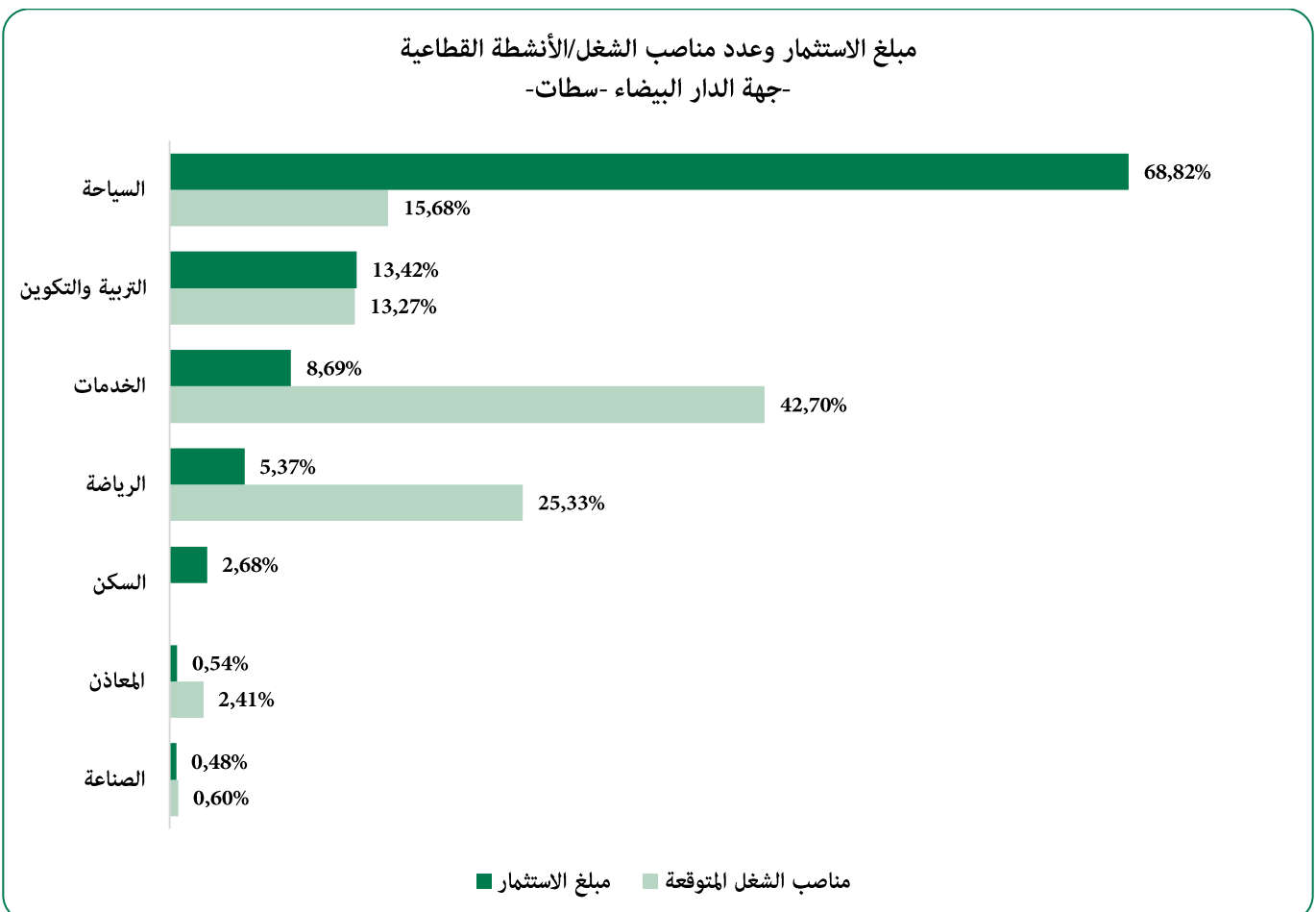
واستفادا قطاع المعادن وقطاع التربية والتكوين من 51% من المساحة المعبأة التي تمت لحساب هذه الجهة.



ومن حيث عدد المشاريع، استفاد قطاع الخدمات من 30% من العدد الإجمالي للمشاريع التي حظيت بالموافقة بهذه الجهة، متبوع بقطاع السياحة بنسبة 20%.



ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفاد قطاع السياحة من 69% من الاستثمارات المتعلقة بهذه الجهة ومن 16% من مناصب الشغل المتوقعة، خلال سنة 2022.



### 9.5 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السياحة والخدمات

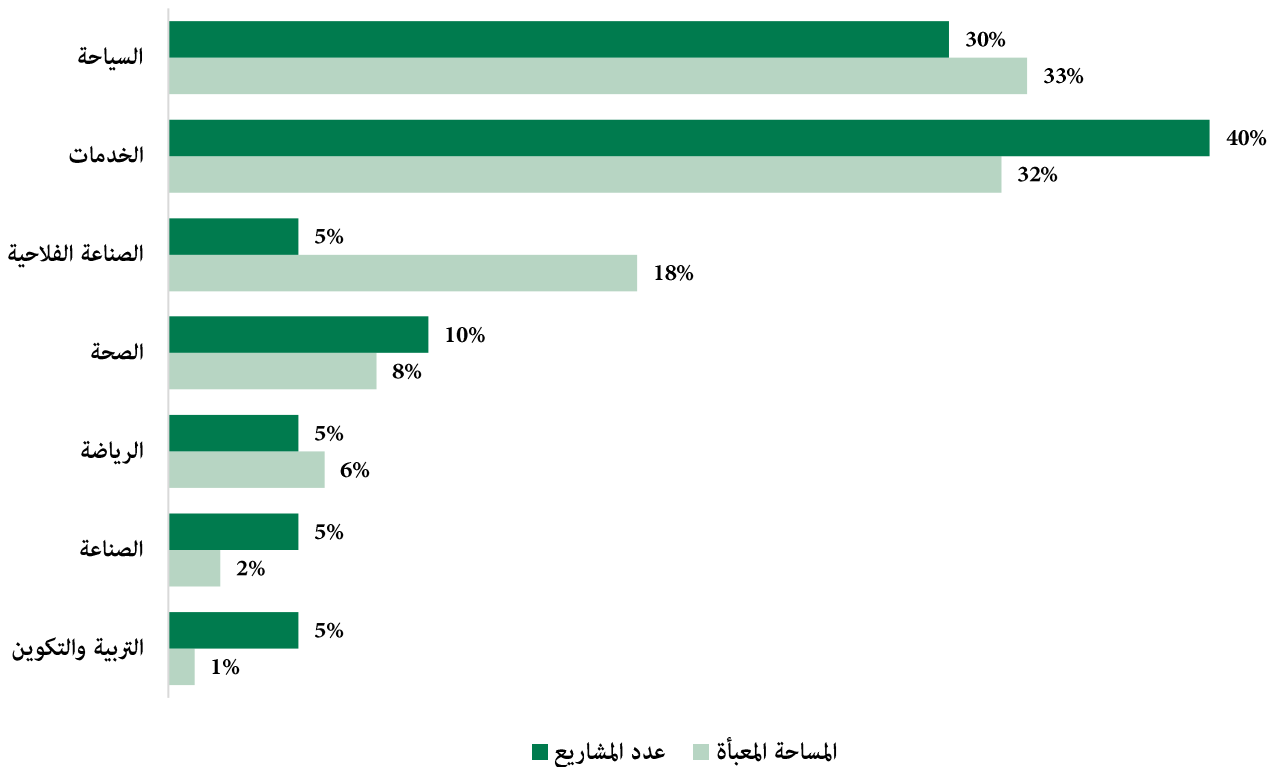
استفادت الجهة الشرقية، برسم سنة 2022، من 20 مشروعا استثماريا، بمساحة إجمالية قدرها 15 هكتارا وبغلاف مالي يصل إلى 471 مليون درهم والذي سيمكن من خلق حوالي 931 منصب شغل.

وعلى مستوى الأنشطة القطاعية، إنصب دعم الدولة على قطاعي السياحة والخدمات على النحو التالي:

- 70% من عدد المشاريع التي حظيت بالموافقة خلال سنة 2022،

- 65% من المساحة المعبأة لفائدة الجهة الشرقية.

عدد المشاريع والمساحة المعبأة / حسب الأنشطة القطاعية  
-الجهة الشرقية-



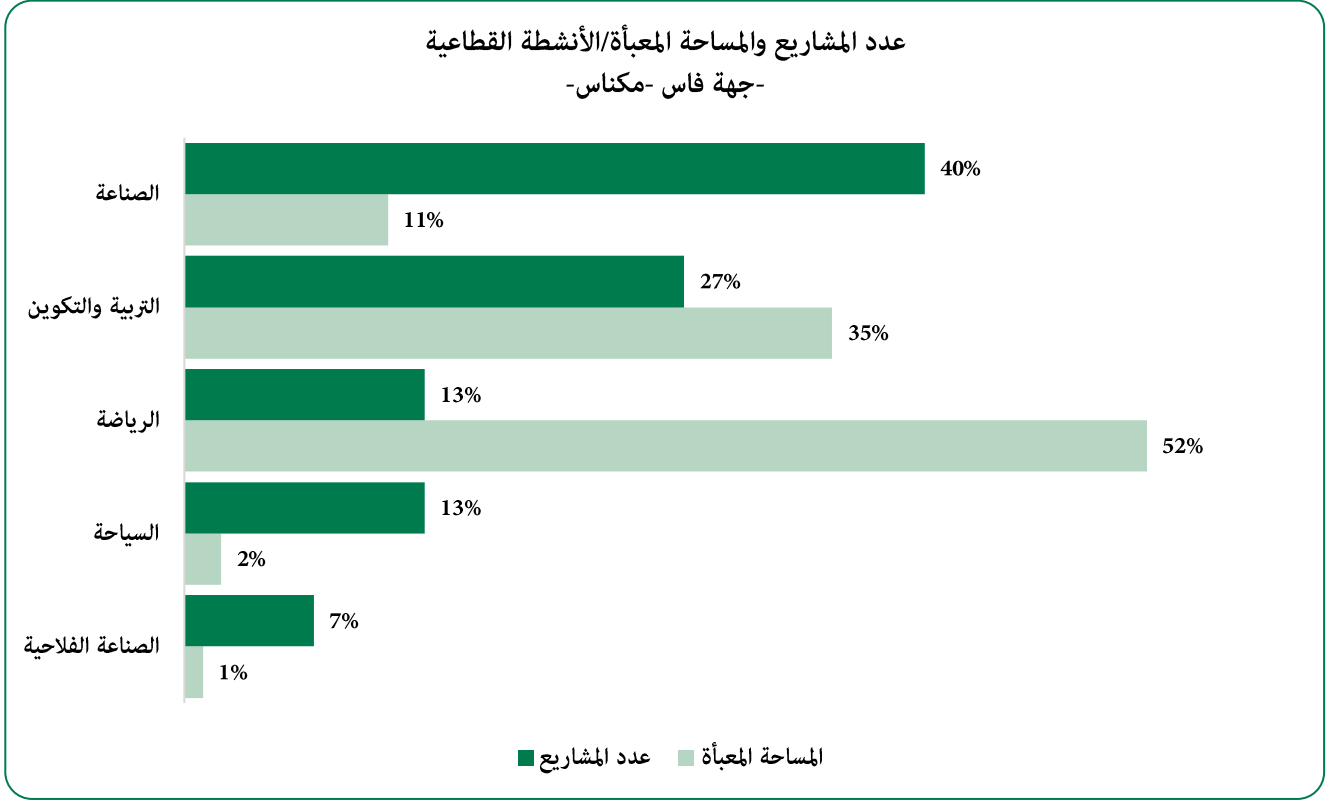
ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفاد قطاع الصحة من 56% من الاستثمارات المتعلقة بهذه الجهة وقطاع الصناعة من 38% من مناصب الشغل المتوقعة، خلال سنة 2022.

### 10.5 جهة فاس - مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاعي الرياضة والتربية والتكوين

خلال سنة 2022، استفادت جهة فاس-مكناس من تعبئة 12 هكتارا قصد إنجاز 15 مشروعا بمبلغ استثماري يصل إلى 385 مليون درهم ستمكن من خلق 1.288 منصب شغل.

وبالنسبة لعدد المشاريع التي حظيت بالموافقة، تم التركيز على قطاعي الرياضة والصناعة، حيث:

- استفاد قطاع الصناعة من 40% من عدد المشاريع و11% من المساحة المعبأة لهذه الجهة.
- كما استفاد قطاع الرياضة من 13% من عدد المشاريع و52% من المساحة المعبأة لهذه الجهة.



ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفادا قطاعي التربية والتكوين والصناعة من دعم الدولة على الشكل التالي:

- استفاد قطاع التربية والتكوين من 50% من مبلغ الاستثمارات المخصصة لهذه الجهة.
- كما استفاد قطاع الصناعة، خلال سنة 2022، من 84% من مناصب الشغل المتوقعة بهذه الجهة.

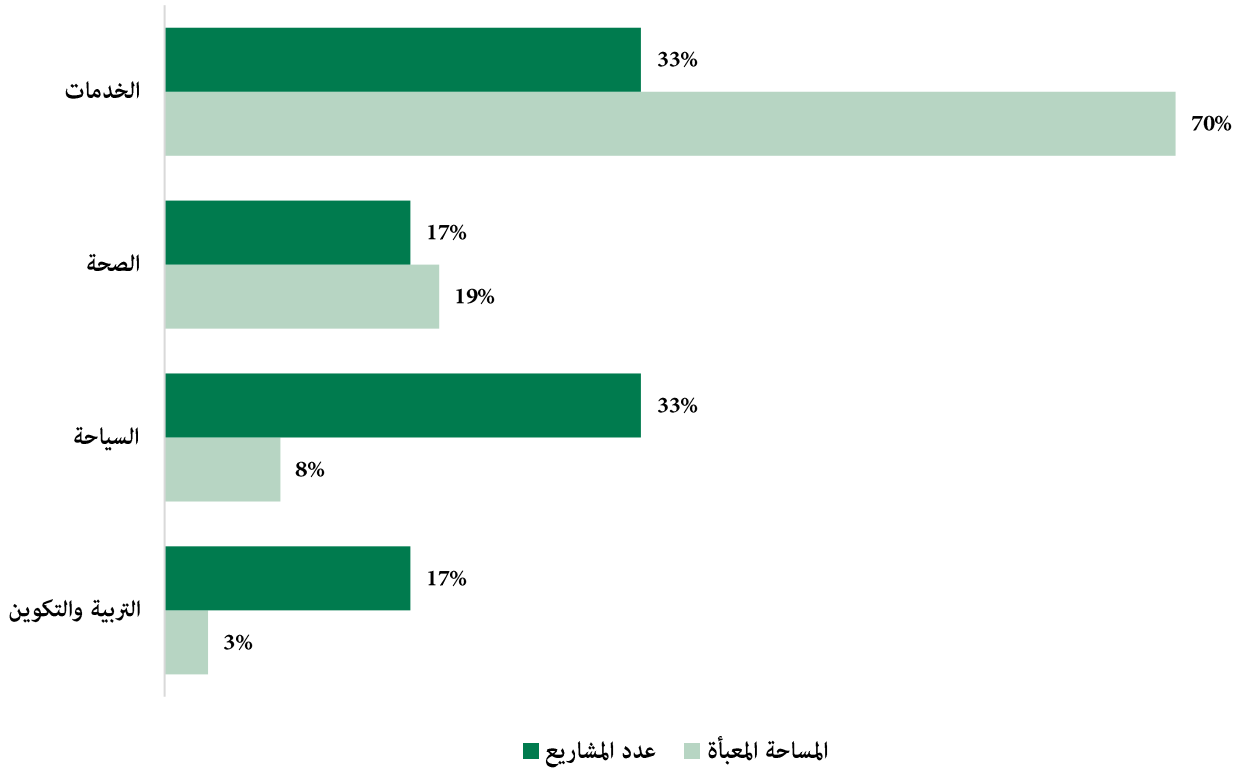
#### 11.5 جهة بني ملال-خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الخدمات والصحة

6 هكتارات تمت تعبئتها، خلال سنة 2022، لفائدة 6 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 204 مليون درهم مع خلق 479 منصب شغل.

واستفادت قطاعات الخدمات والسياحة والصحة من الدعم حيث:

- ◀ 66% من المشاريع المصادق عليها لفائدة الجهة، خلال سنة 2022، استفاد منها بنسب متساوية قطاع الخدمات وقطاع السياحة.
- ◀ 70% من المساحة المعبأة لهذه الجهة استفاد منها قطاع الخدمات، خلال سنة 2022.
- ◀ و 20% من المساحة المعبأة حاز عليها قطاع الصحة من أجل إنجاز مصحة متعددة التخصصات بالجهة.

عدد المشاريع والمساحة المعبأة/الأنشطة القطاعية  
-جهة بني ملال -خنيفرة-



ومن حيث المبلغ الإجمالي للاستثمار وعدد مناصب الشغل، فقد استفادا قطاعي الصحة والسياحة من الدعم، وذلك على التوالي:

- قطاع الصحة استفاد من 73% من مبلغ الاستثمارات و63% من مناصب الشغل المتوقعة بهذه الجهة.
- كما استفاد قطاع السياحة، خلال سنة 2022، من 16% من مبلغ الاستثمارات و15% من مناصب الشغل المتوقعة بهذه الجهة.



## II. تعبئة العقار في إطار الشركة الفلاحية - برسم سنة 2022

في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت مديرية أملاك الدولة بتعبئة أراضي فلاحية بواسطة عقود كراء طويلة الأمد (بين 17 و 40 عاما، حسب نوع وطبيعة المشروع) لفائدة المستثمرين الذين يلتزمون بإنجاز مشاريع فلاحية تهدف إلى التثمين الأمثل لهذه الأراضي مع المساهمة في إحداث فرص الشغل بالعالم القروي. ويتم إسناد هذه الأراضي عبر طلبات عروض وطنية تنظمها وكالة التنمية الفلاحية تحت إشراف لجنة بين وزارية مكونة من:

- وكالة التنمية الفلاحية
- مديرية أملاك الدولة (وزارة الاقتصاد والمالية)
- مديرية الشؤون القروية (وزارة الداخلية)
- الوكالة المغربية لتنمية الاستثمارات والصادرات (وزارة الصناعة والتجارة).

كما يتم تنظيم طلبات عروض جهوية حول الأراضي الفلاحية الصغيرة والمتوسطة التي تقل مساحتها عن 5 هكتارات سقوية و10 هكتارات بورية قصد تشجيع صغار الفلاحين و تمكينهم من إنجاز استثمارات ذات مردودية عالية، عن طريق عقود كراء تمتد الى 17 سنة قابلة للتجديد، و كذا الاستفادة من الإعانات التي يمولها صندوق التنمية الفلاحية.

وعلى المستوى التنظيمي، تتم تعبئة هذه العقارات في إطار مجموعة من النصوص القانونية والمسطرية التي من أهمها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا النظام العام المنظم لعمل اللجنة المشتركة بين الوزارات المسؤولة عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص و المتعلقة بالأراضي الفلاحية التابعة لملك الدولة الخاص.

### 1. معطيات عامة

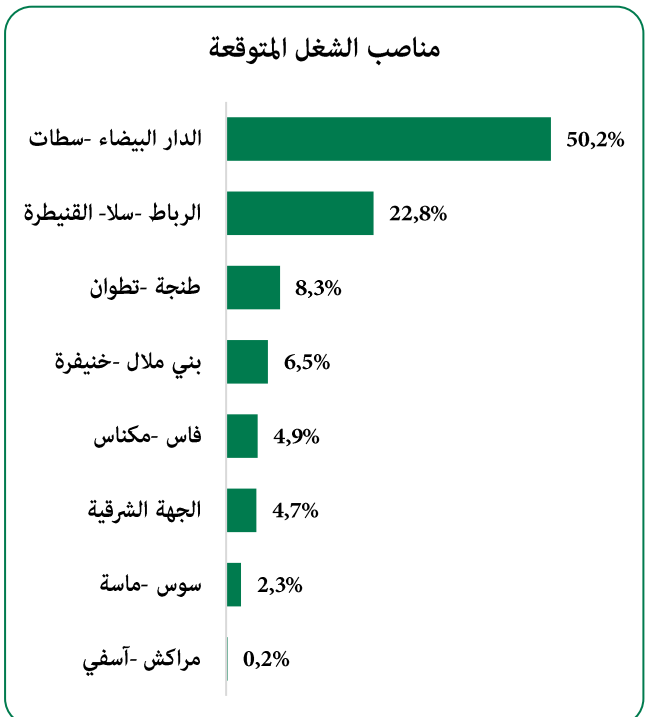
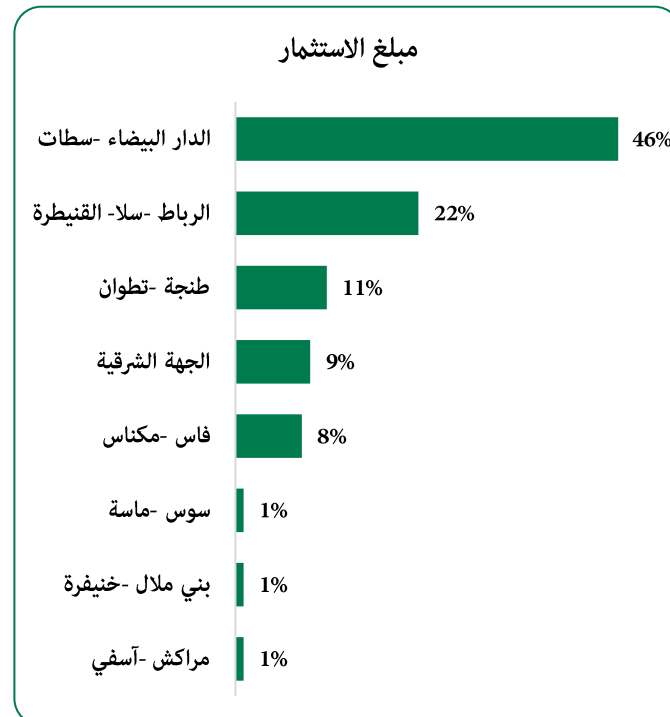
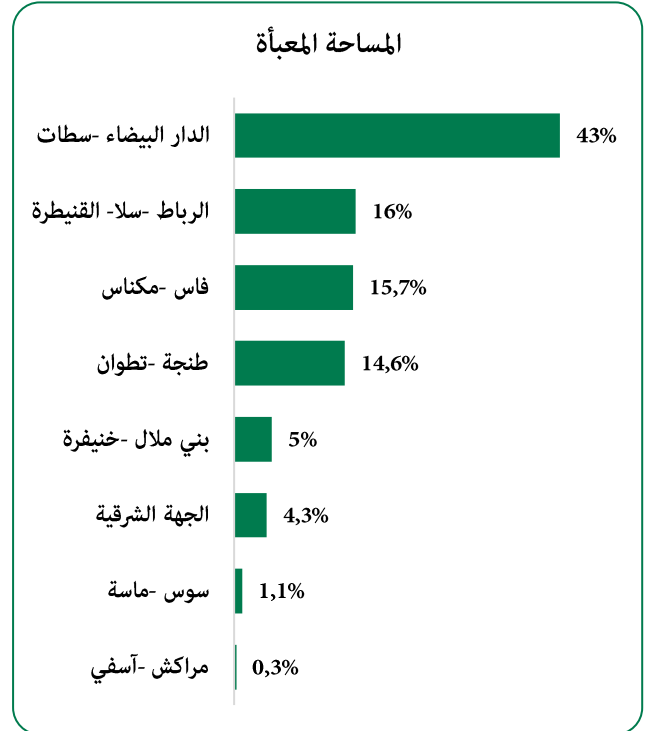
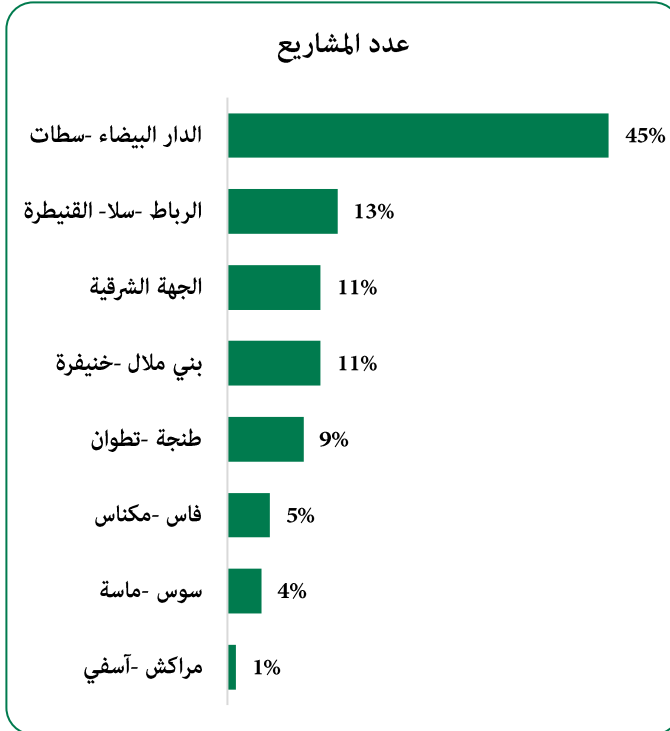
برسم سنة 2022، تم التوقيع على 75 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية بعد الإعلان عن طلبات عروض بشأنها. وقد همت هذه المشاريع مساحة تصل إلى 4.205 هكتارا بمبلغ استثماري يقدر بـ 785 مليون درهم ستمكن من خلق 2.423 منصب شغل.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة	مبلغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الدار البيضاء - سطات	34	1.807 هـ 197 آر 16 س	362.059.711	1.217
الرباط - سلا - القنيطرة	10	671 هـ 98 آر 98 س	169.055.235	552
فاس - مكناس	4	660 هـ 86 آر 76 س	62.077.200	119
طنجة - تطوان - الحسيمة	7	613 هـ 32 آر 67 س	89.700.016	201
بني ملال - خنيفرة	8	212 هـ 13 آر 96 س	11.669.888	158
الجهة الشرقية	8	180 هـ 57 آر 93 س	74.272.348	114
سوس - ماسة	3	46 هـ 24 آر 86 س	8.329.800	56
مراكش - آسفي	1	12 هـ 38 آر 07 س	8.031.000	6
المجموع	75	4.205 هـ 50 آر 39 س	785.195.198	2.423

## 2. التوزيع حسب الجهات

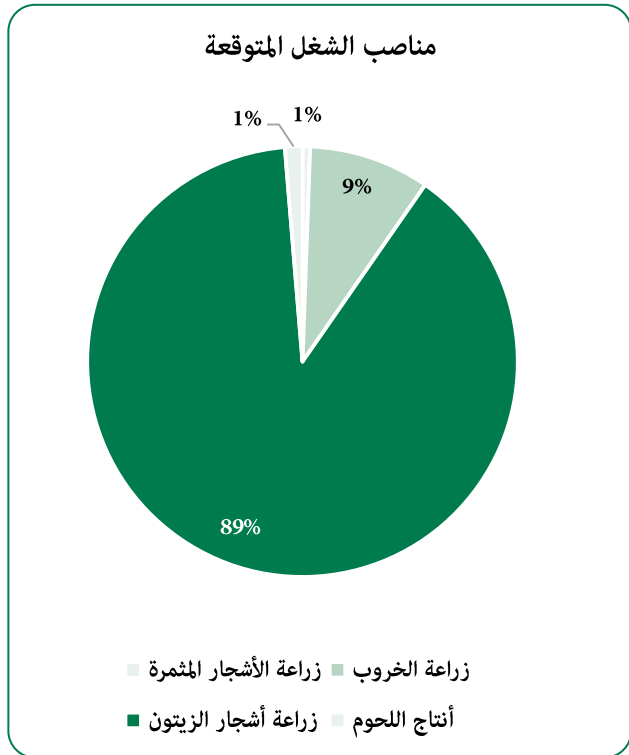
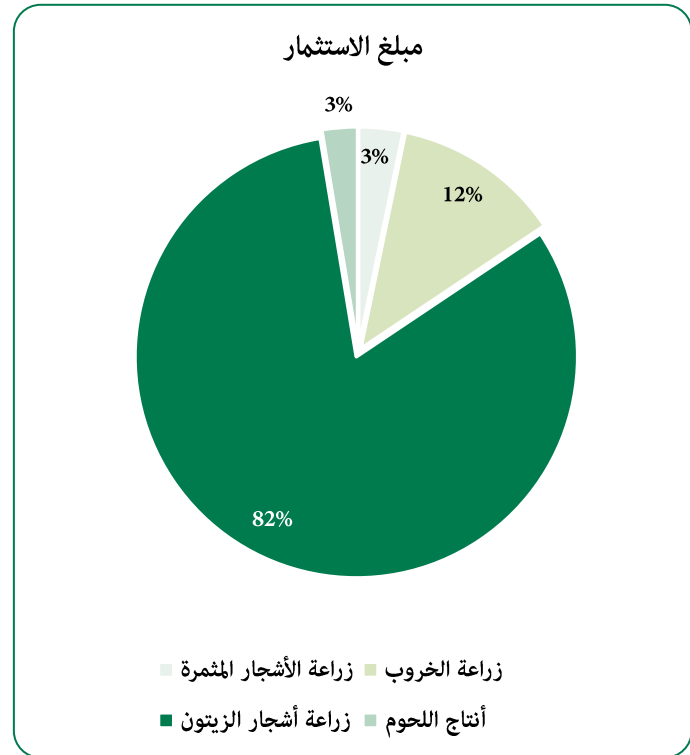
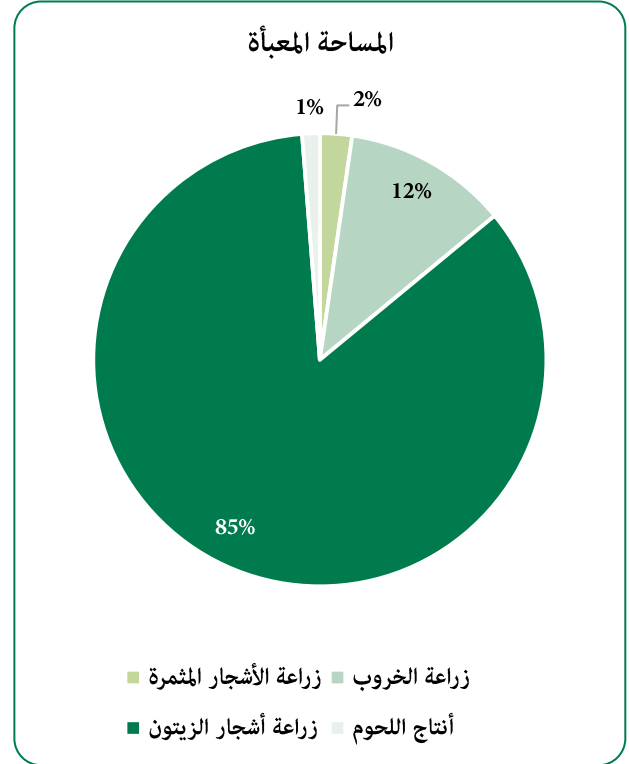
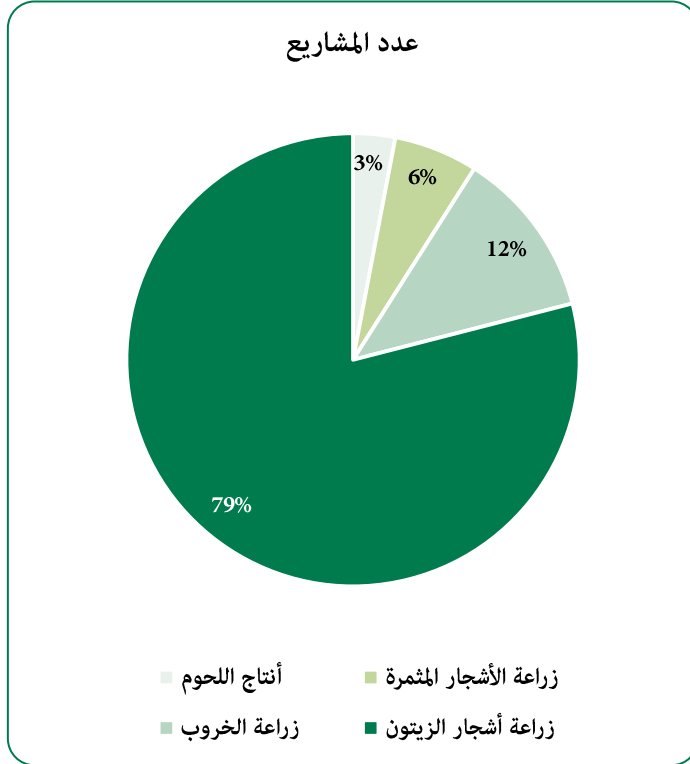
يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أن:

- 45% منها تتمركز على مستوى جهة الدار البيضاء- سطات بمساحة تبلغ 1.807 هكتارا.
- وحوالي 89% من المساحة الإجمالية معبأة على مستوى أربع جهات (الدار البيضاء- سطات، الرباط -سلا-القنيطرة، فاس -مكناس وطنجة -تطوان) بمساحة إجمالية قدرها 3.754 هكتارا.



## 1.2 جهة الدار البيضاء-سطات (زراعة أشجار الزيتون)

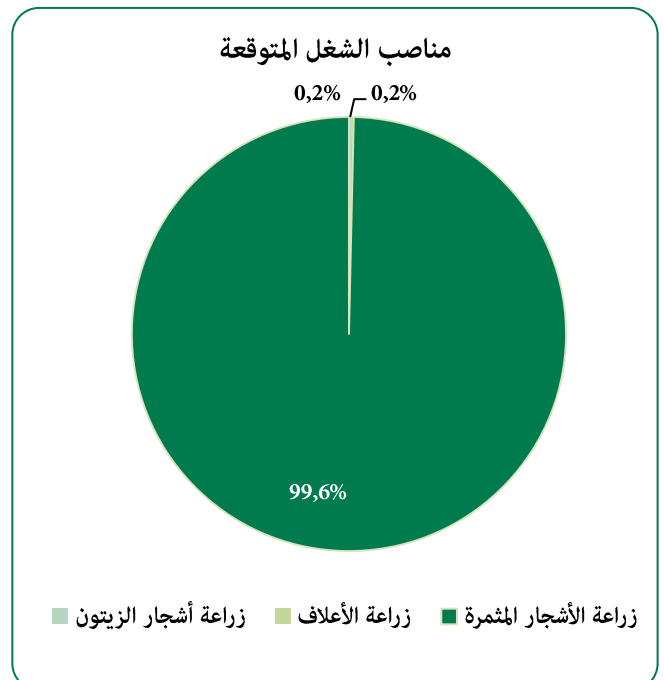
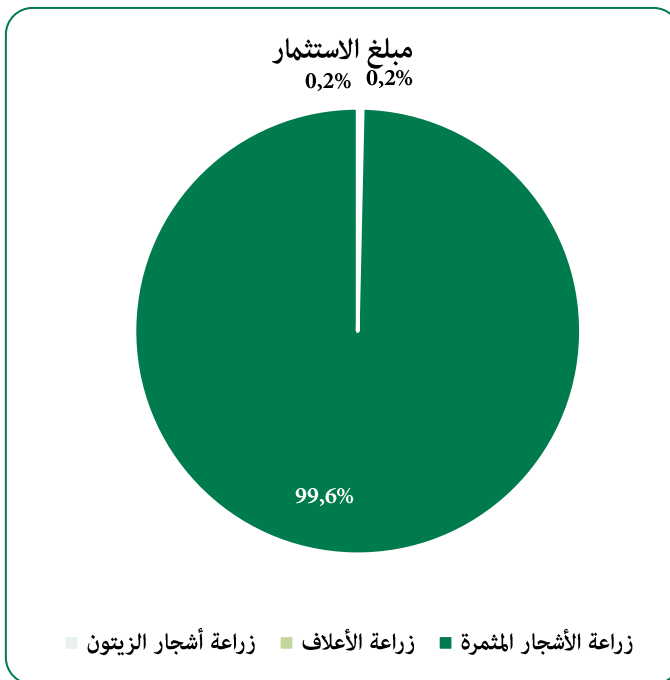
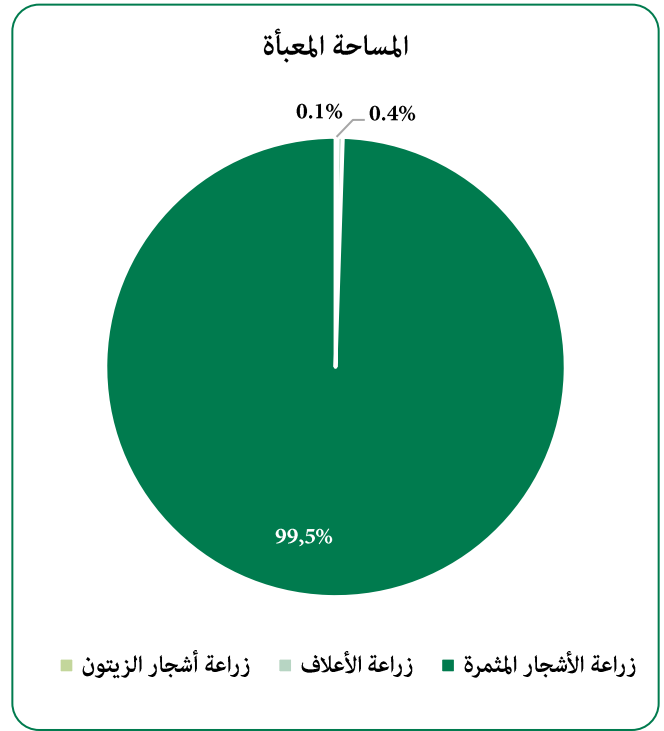
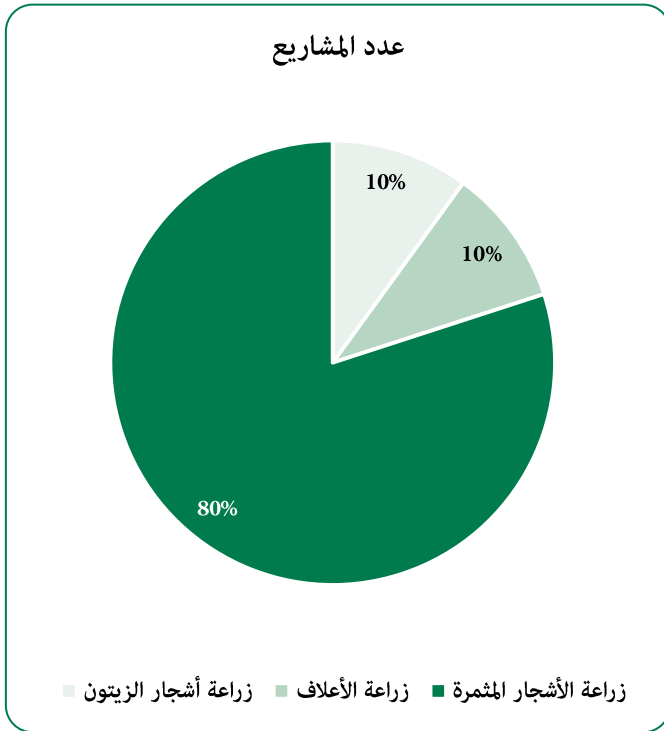
استفادت هذه الجهة، خلال سنة 2022 من 34 مشروعا استثماريا بمساحة 1.807 هكتارا خصصت مجملها لزراعة أشجار الزيتون، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر ب 362 مليون درهم ستمكن من خلق حوالي 1.217 منصب شغل.



## 2.2 جهة الرباط - سلا-القنيطرة (زراعة الأشجار المثمرة)

خلال سنة 2022، استفادت هذه الجهة من 10 مشاريع استثمارية سيتم انجازها فوق مساحة إجمالية قدرها 672 هكتارا، بقيمة استثمارية تناهز 169 مليون درهم والتي ستمكن من خلق حوالي 552 منصب شغل.

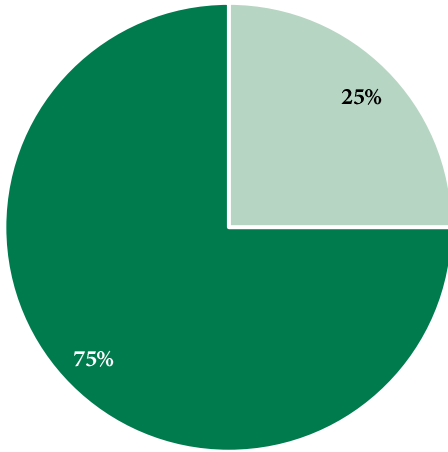
99% من المساحة المعبأة في هذه الجهة خصصت من أجل زراعة الأشجار المثمرة (أي 668 هكتارا)، والتي استفادت من مجمل الاستثمارات وعدد مناصب الشغل المحدثة في هذه الجهة.



### 3.2 جهة فاس-مكناس (زراعة الأشجار المثمرة)

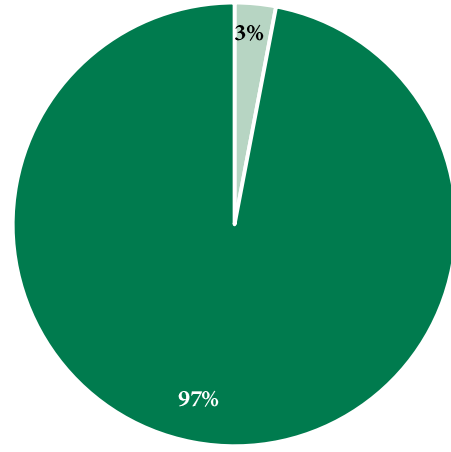
استفادت هذه الجهة، خلال سنة 2022، من 4 مشاريع استثمارية بمساحة 660 هكتارا خصصت مجملها لزراعة الأشجار المثمرة وأشجار الزيتون، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر ب 62 مليون درهم، ستمكن من خلق حوالي 119 منصب شغل.

عدد المشاريع



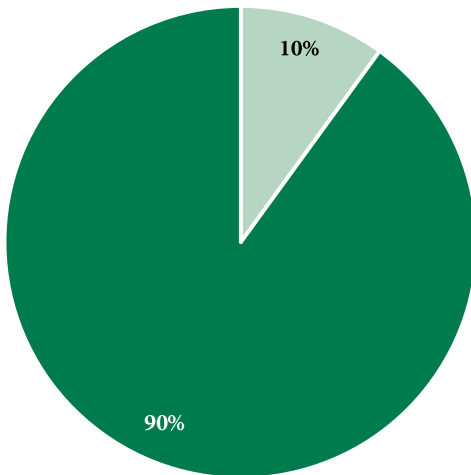
■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

المساحة المعبأة



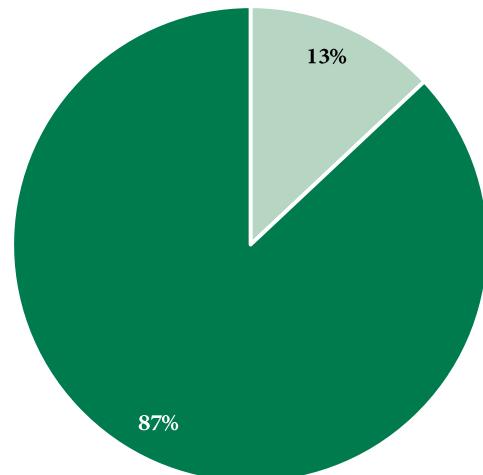
■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

مبلغ الاستثمار



■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

مناصب الشغل المتوقعة

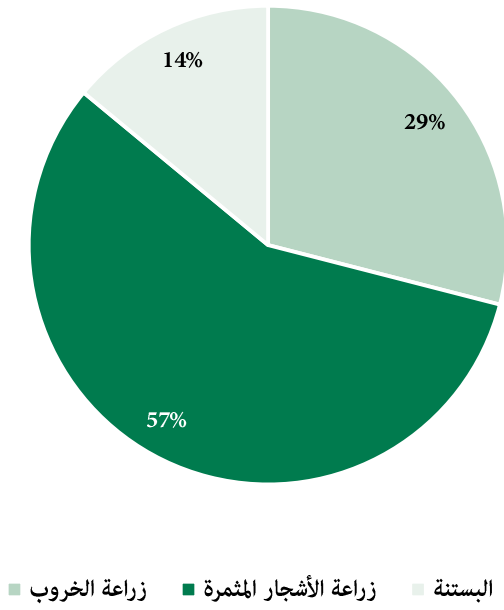


■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

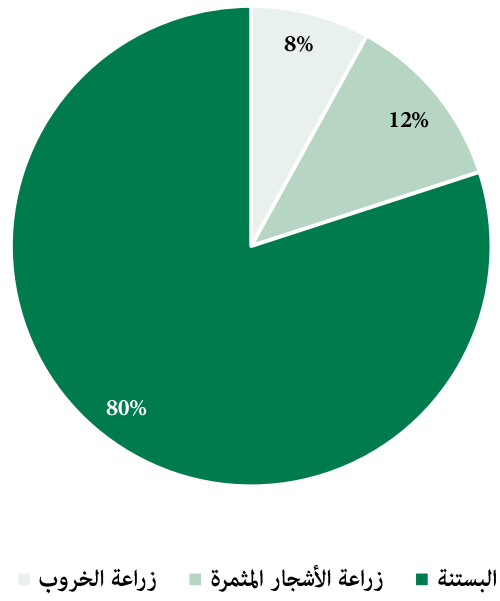
## 4.2 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة (زراعة الخضروات)

استفادت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة خلال سنة 2022 من 7 مشاريع استثمارية بمساحة 613 هكتارا خصصت أغلبها لزراعة الخضروات (80% من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة)، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 89 مليون درهم، وسيتمكن من إحداث 201 منصب شغل.

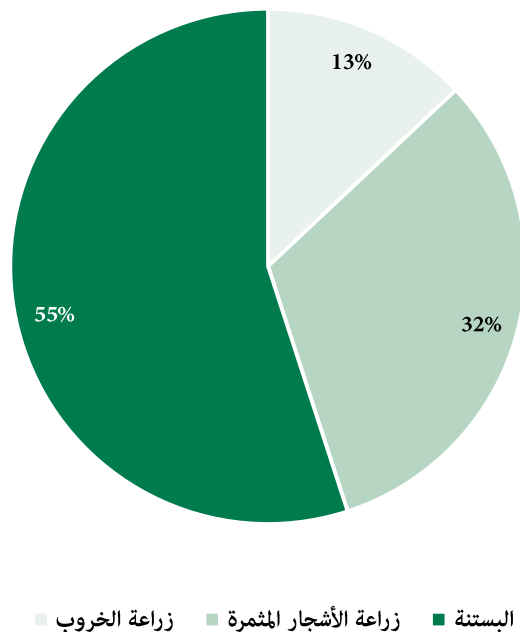
عدد المشاريع



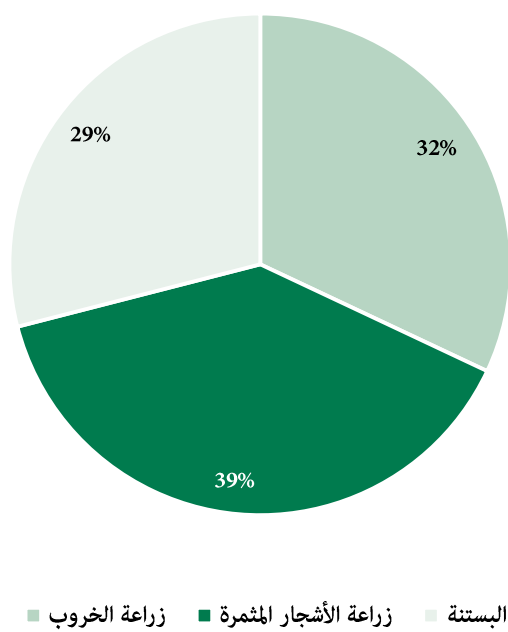
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار

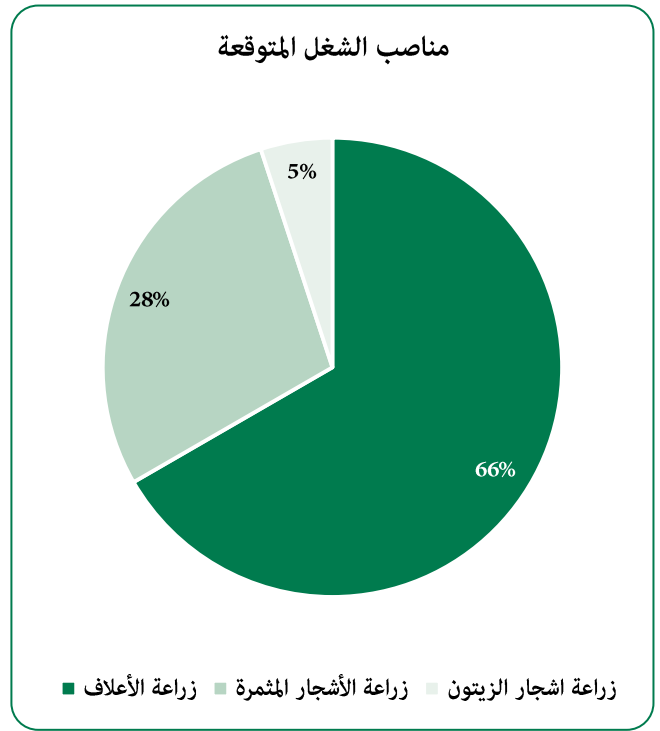
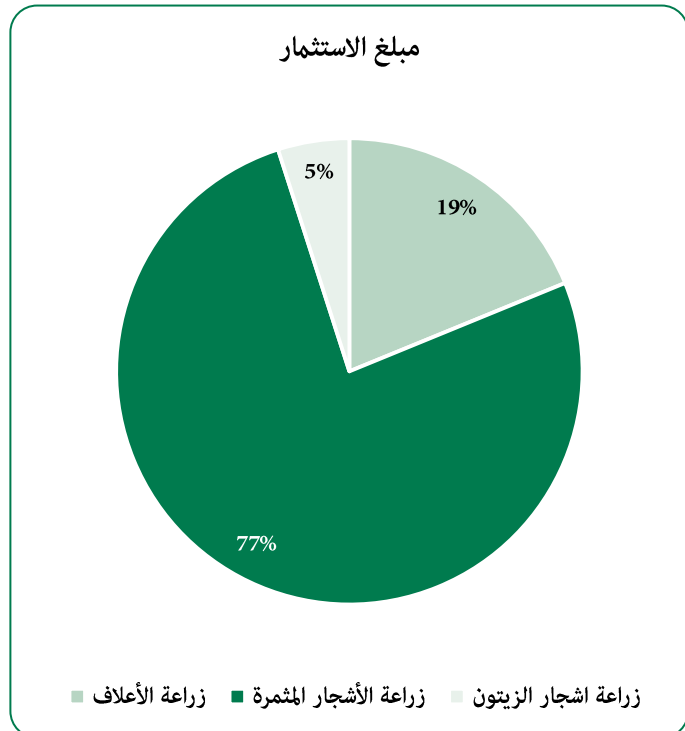
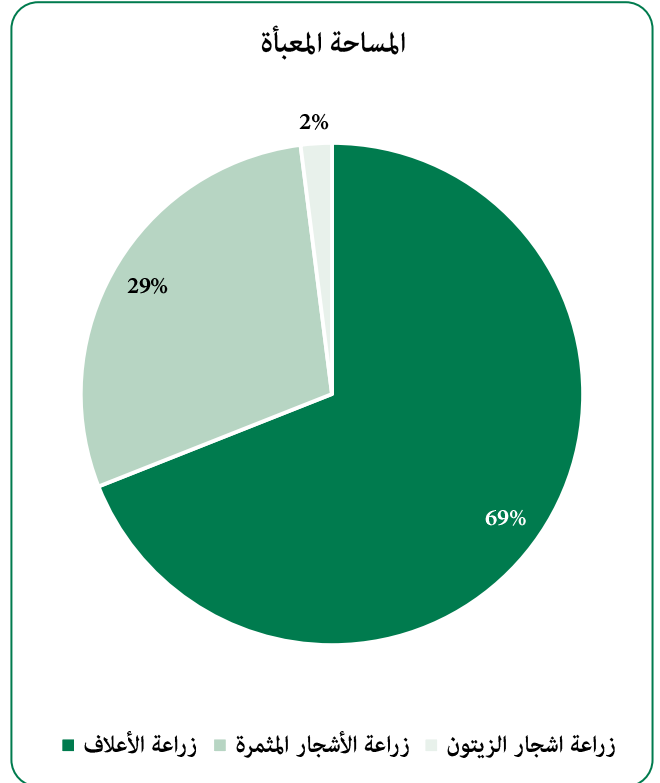
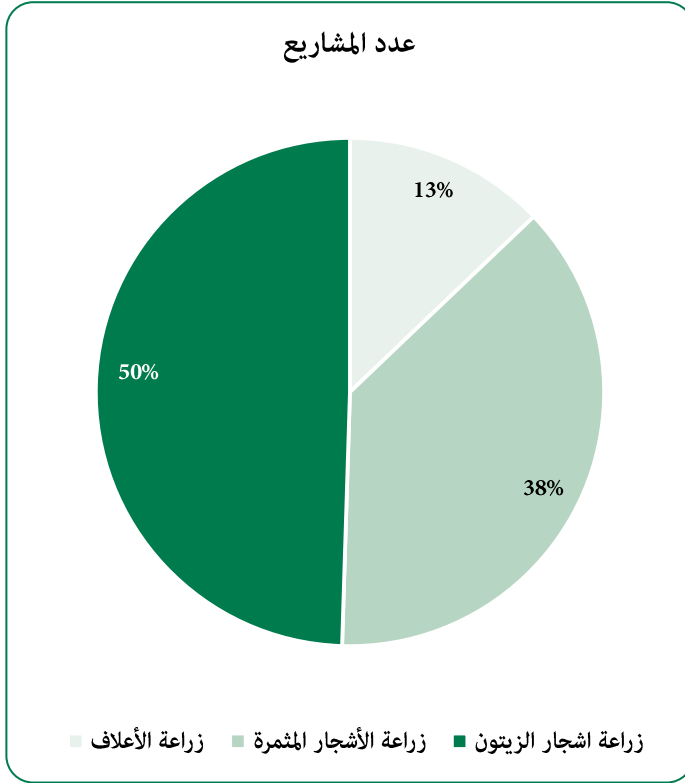


مناصب الشغل المتوقعة



## 5.2 جهة بني ملال -خنيفرة (زراعة الأعلاف)

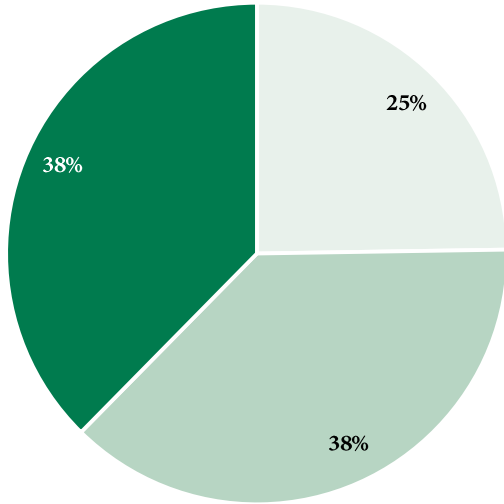
استفادت هذه الجهة من 8 مشاريع استثمارية خلال سنة 2022 بمساحة تصل إلى 212 هكتارا حيث إستحوذت زراعة الأعلاف على 69% من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة، وذلك بقيمة استثمارية تناهز 11,6 مليون درهم والتي ستمكن من خلق حوالي 158 منصب شغل.



## 6.2 الجهة الشرقية (زراعة الأشجار المثمرة)

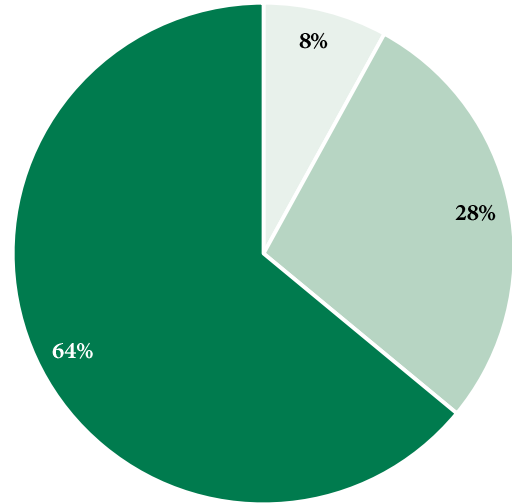
خلال سنة 2022، إستفادت الجهة الشرقية من 8 مشاريع استثمارية بمساحة 181 هكتارا خصصت معظمها لزراعة الأشجار المثمرة بقيمة الاستثمارية تناهز 74 مليون درهم وسيوفر حوالي 114 منصب شغل.

عدد المشاريع



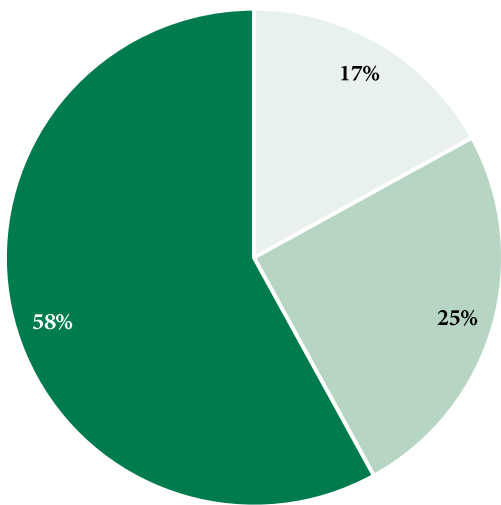
■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون ■ زراعة الكروم

المساحة المعبأة



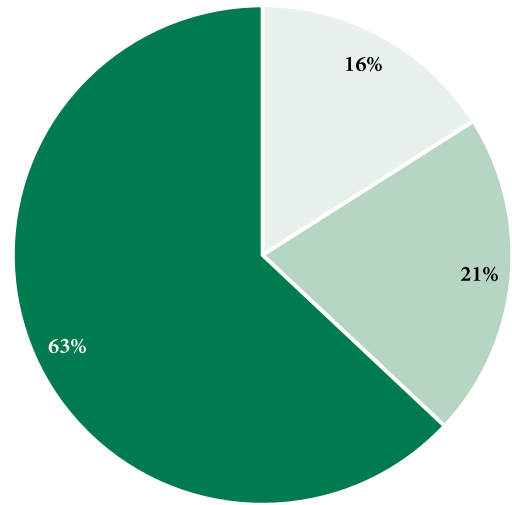
■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون ■ زراعة الكروم

مبلغ الاستثمار



■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون ■ زراعة الكروم

مناصب الشغل المتوقعة

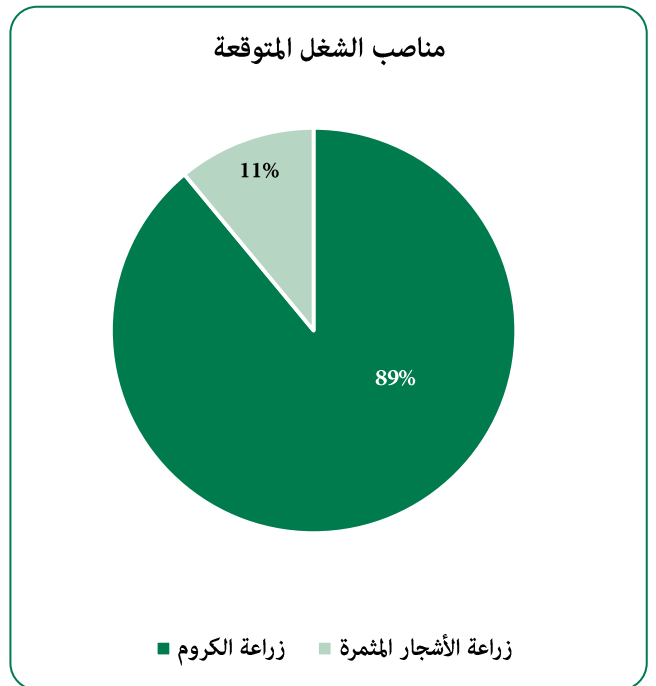
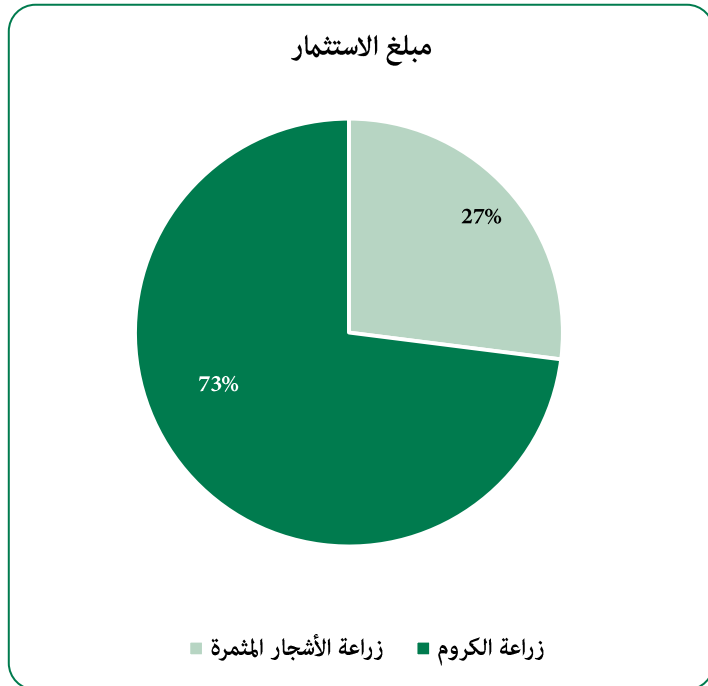
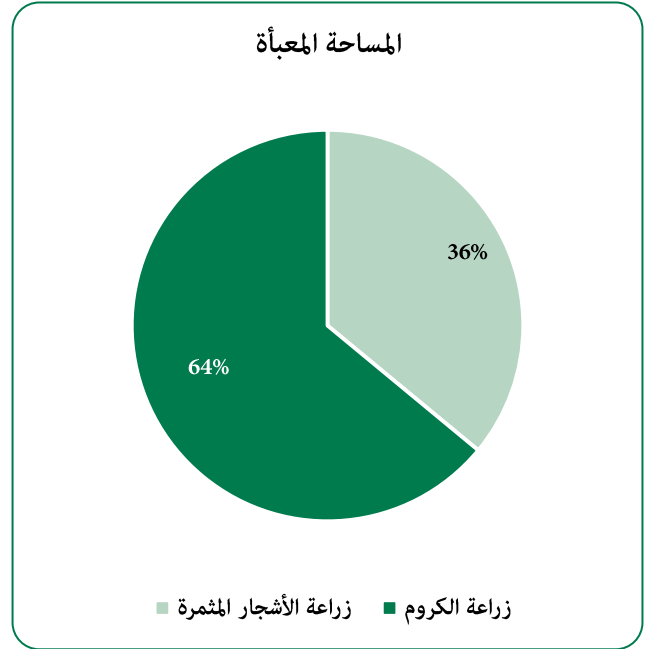
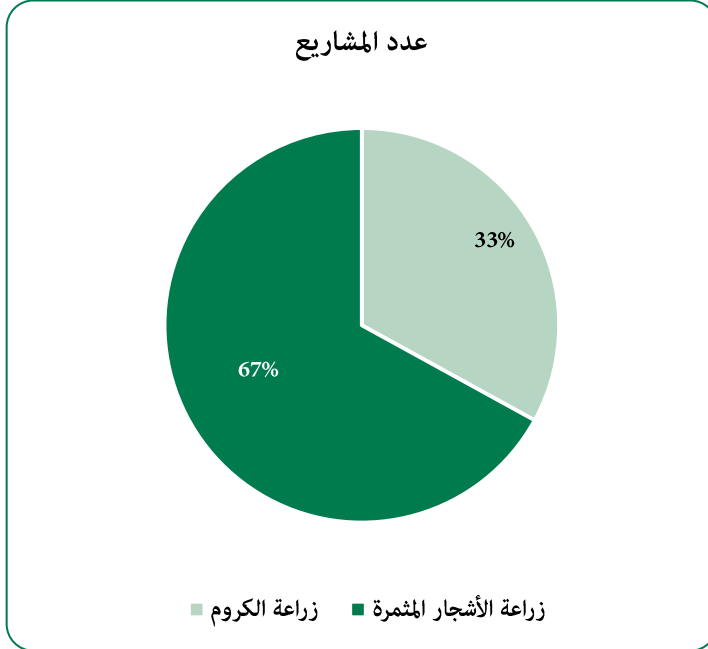


■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون ■ زراعة الكروم



## 7.2 جهة سوس-ماسة (زراعة الكروم)

استفادت جهة سوس-ماسة، خلال سنة 2022، من 3 مشاريع استثمارية، بمساحة إجمالية تقدر ب 46 هكتار، خصصت معظمها لزراعة الكروم، بمبلغ استثماري إجمالي قدره 8 ملايين درهم وستمكن من خلق حوالي 56 منصب شغل.

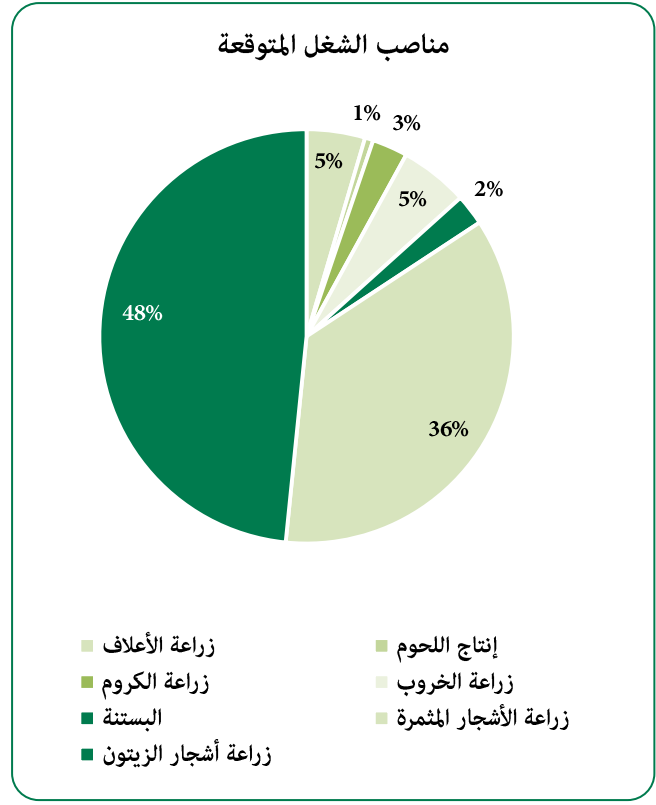
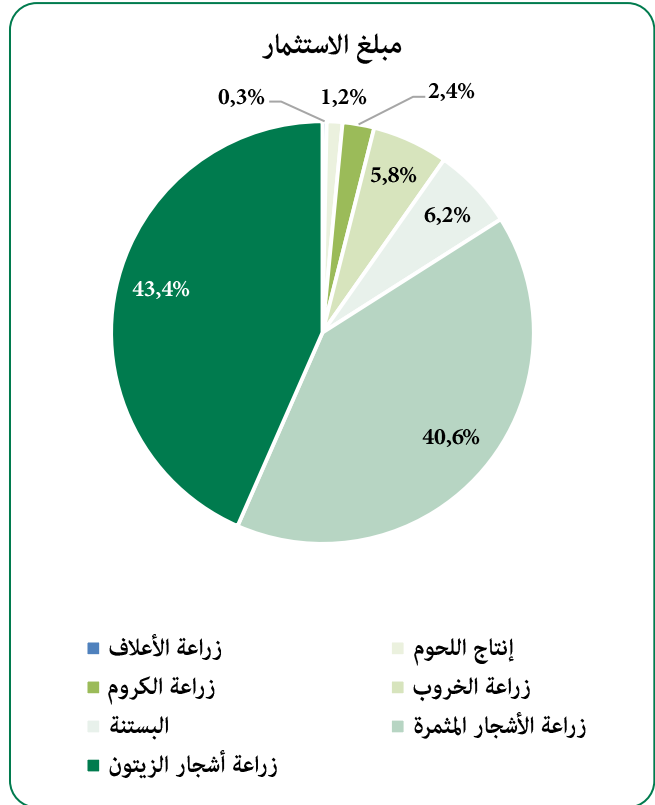
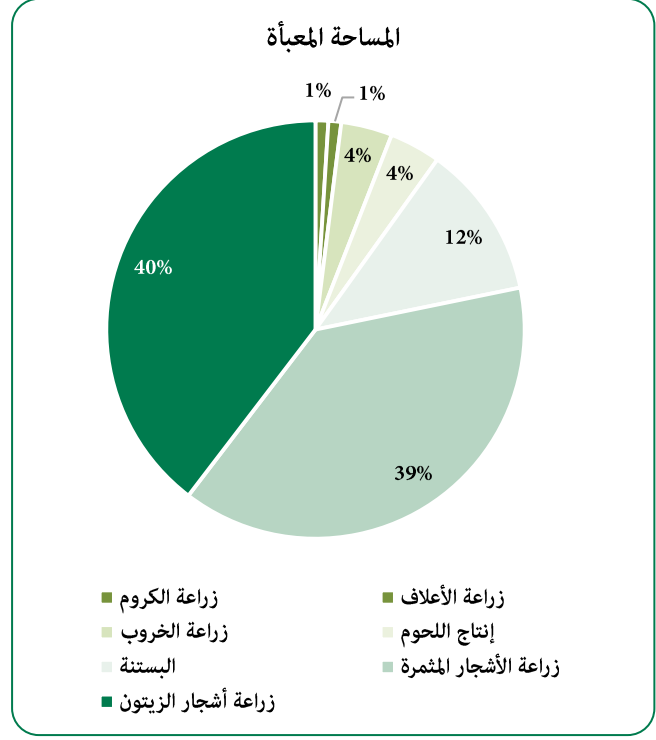
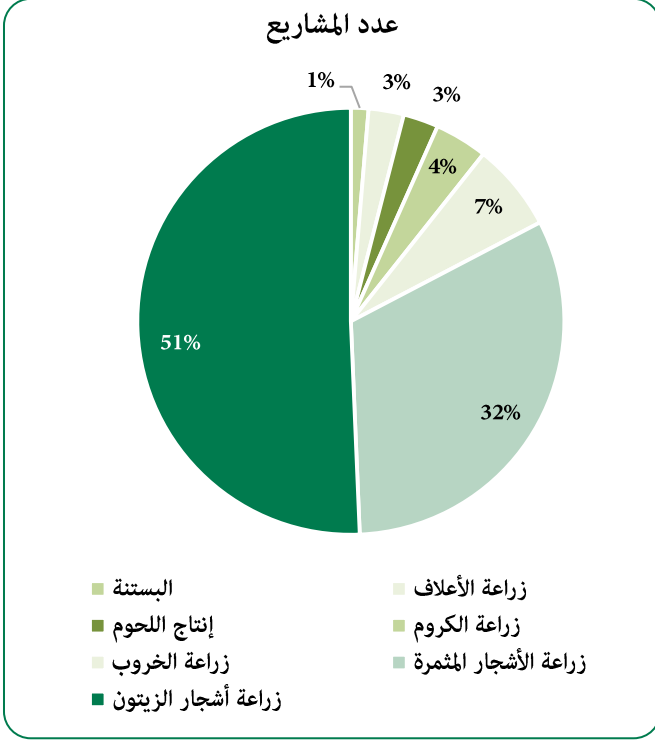


## 8.2 مراكش-آسفي (زراعة أشجار الزيتون)

استفادت جهة مراكش-آسفي، خلال سنة 2022، من مشروع استثماري واحد، خصص لزراعة أشجار الزيتون، بمساحة إجمالية تقدر ب 12 هكتار، وبمبلغ استثماري إجمالي قدره 8 ملايين درهم وسيتمكن من خلق حوالي 6 مناصب شغل.

### 3. التوزيع حسب القطاعات

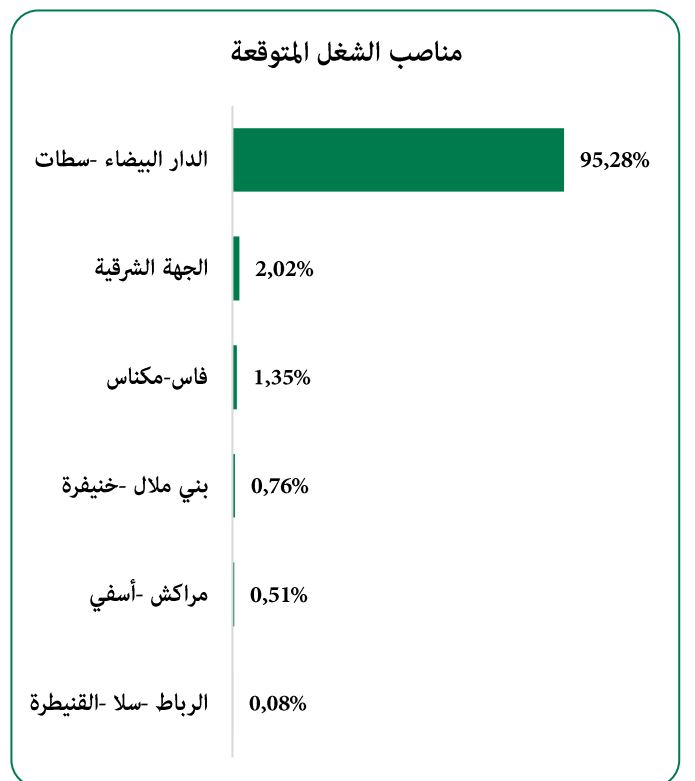
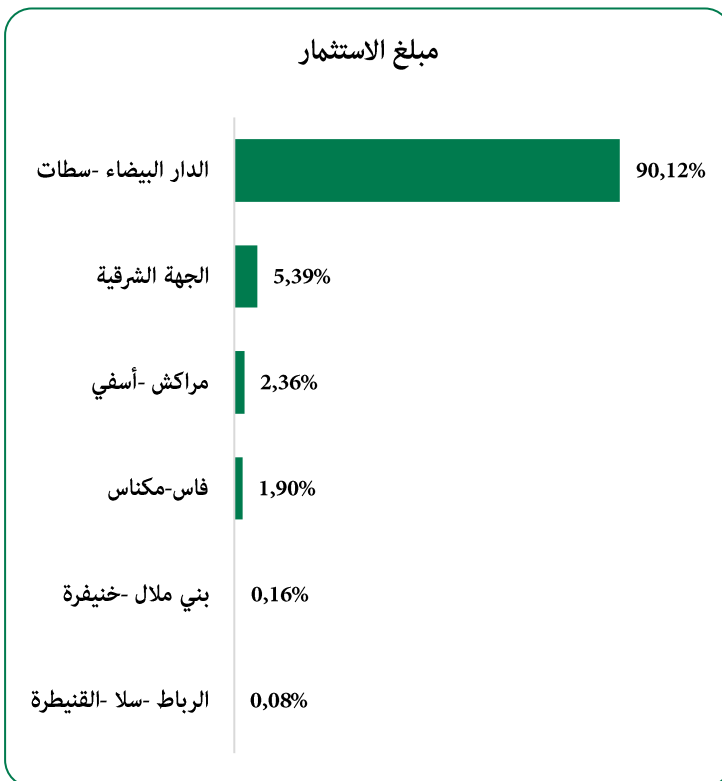
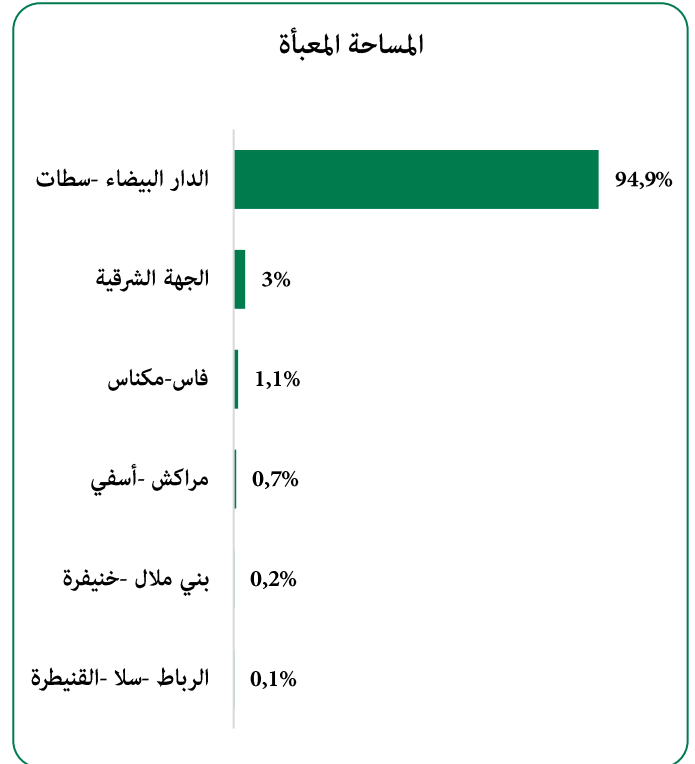
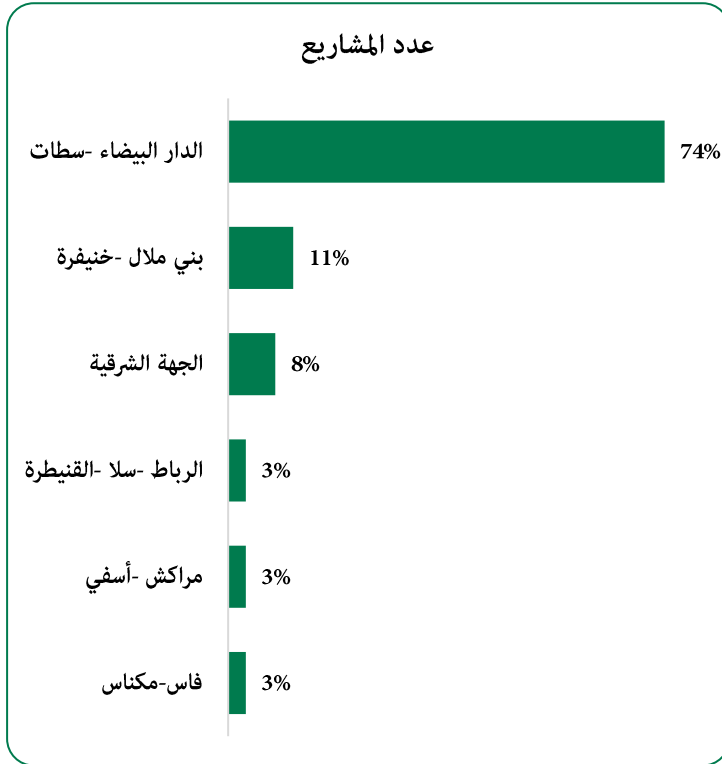
برسم سنة 2022، استحوذ قطاعي زراعة الأشجار المثمرة وزراعة أشجار الزيتون على 79% من المساحة الإجمالية المعبأة (أي 3.313 هكتارا).



### 1.3 زراعة أشجار الزيتون

برسم سنة 2022، تمت تعبئة 1.693 هكتارا لإنجاز 38 مشروعا في قطاع زراعة أشجار الزيتون (40% من المساحة الإجمالية المعبأة)، بمبلغ استثماري إجمالي قدره 340 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 1.187 منصب شغل مرتقب.

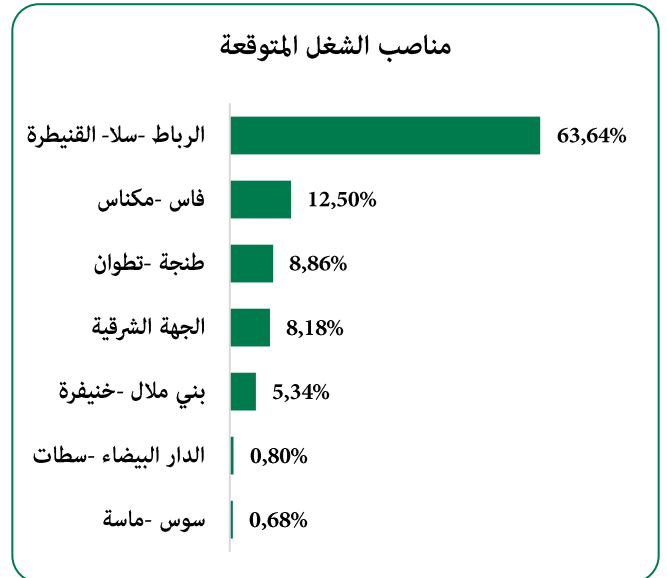
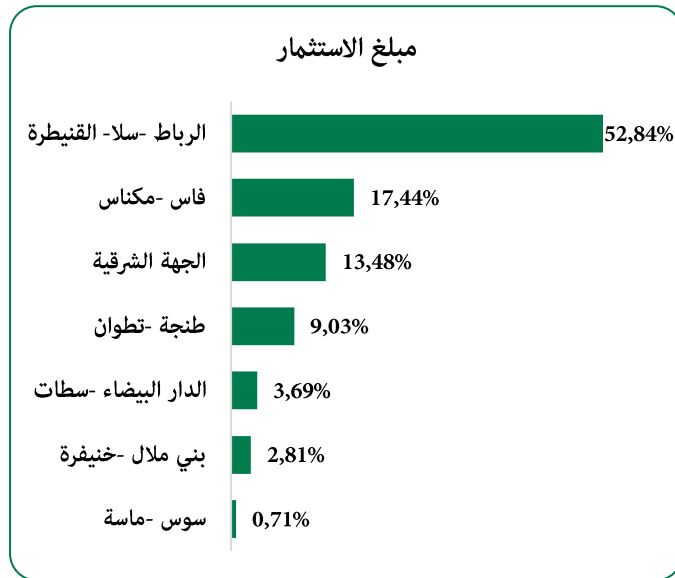
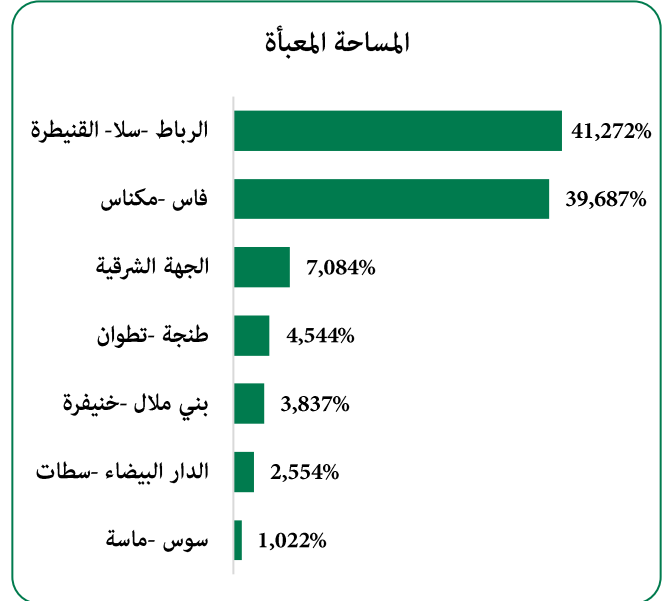
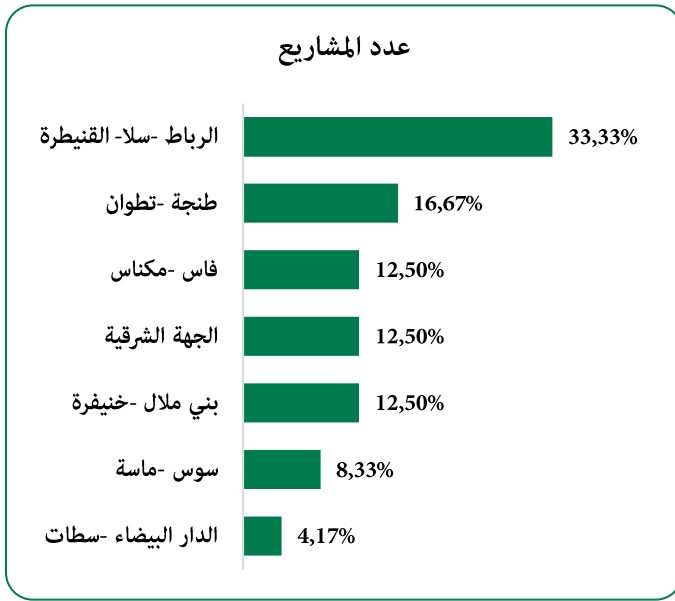
واستفادت جهة الدار البيضاء-سطات من مجمل المساحة المعبأة (95% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع).



## 2.3 زراعة الأشجار المثمرة

برسم سنة 2022، تمت تعبئة 1.619 هكتارا لإنجاز 24 مشروعا في قطاع الأشجار المثمرة (39% من المساحة الإجمالية المعبأة)، بمبلغ استثماري إجمالي قدره 318,7 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 880 منصب شغل مرتقب.

واستفادت جهتي الرباط -سلا- القنيطرة وفاس-مكناس من 1.311 هكتارا من أجل إنجاز 11 مشروعا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 224 مليون درهم سيمكن من خلق 670 منصب شغل.



## 3.3 زراعة الخضروات

قامت الدولة (المالك الخاص)، خلال سنة 2022، بتعبئة 488 هكتارا (12% من المساحة الإجمالية المعبأة) من أجل إنجاز مشروع استثماري واحد (زراعة البطاطس)، بجهة طنجة -تطوان -الحسيمة، بمبلغ إجمالي قدره 48 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 59 منصب شغل.

## الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2023

### I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة (الفلاحية)

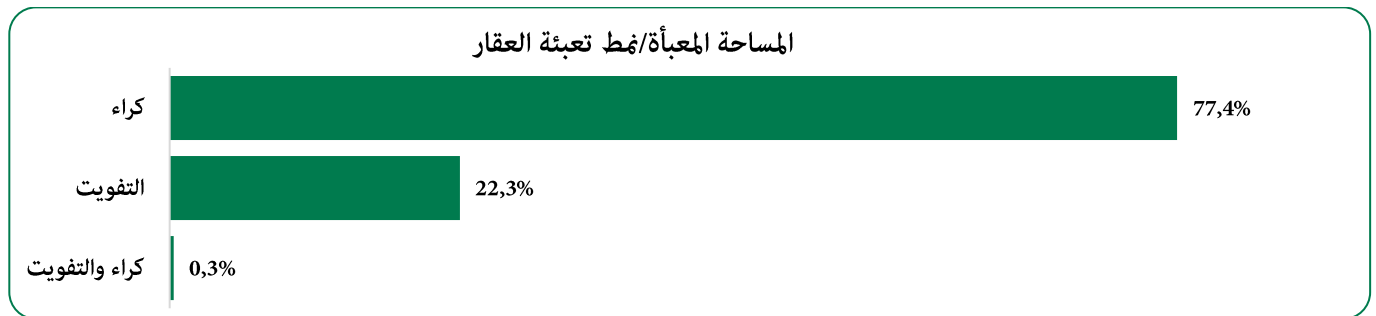
#### 1. معطيات عامة

خلال الأسدس الأول من سنة 2023، تمت تعبئة ما يناهز 2.531 هكتارا، لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 250 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 7.725 مليون درهم وإحداث 8.126 منصب شغل. جميع هذه المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامتمركز للاستثمار.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلية-وادي الذهب	128	1.841 هـ-71 آر 45 س	2.366.604.000	2.635
العيون-الساقية الحمراء	72	559 هـ-31 آر 11 س	2.535.442.000	1.637
طنجة-تطوان-الحسيمة	14	59 هـ-67 آر 26 س	1.775.800.000	1.424
كلميم-وادي نون	7	31 هـ-42 آر 78 س	309.204.319	357
الجهة الشرقية	16	17 هـ-49 آر 16 س	417.927.600	1.173
الدار البيضاء-سطات	5	10 هـ-18 آر 08 س	175.914.740	615
سوس-ماسة	2	04 هـ-50 آر 29 س	72.060.000	100
مراكش-آسفي	2	04 هـ-16 آر 61 س	30.000.000	54
فاس-مكناس	1	02 هـ-37 آر 09 س	20.000.000	30
الرباط-سلا-القنيطرة	2	00 هـ-34 آر 97 س	1.800.000	51
بني ملال-خنيفرة	1	00 هـ-09 آر 18 س	20.937.000	50
المجموع	250	2.531 هـ-27 آر 98 س	7.725.689.659	8.126

#### 2. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

برسم الأسدس الأول من سنة 2023، تمت تعبئة 77% من العقارات عن طريق الكراء.



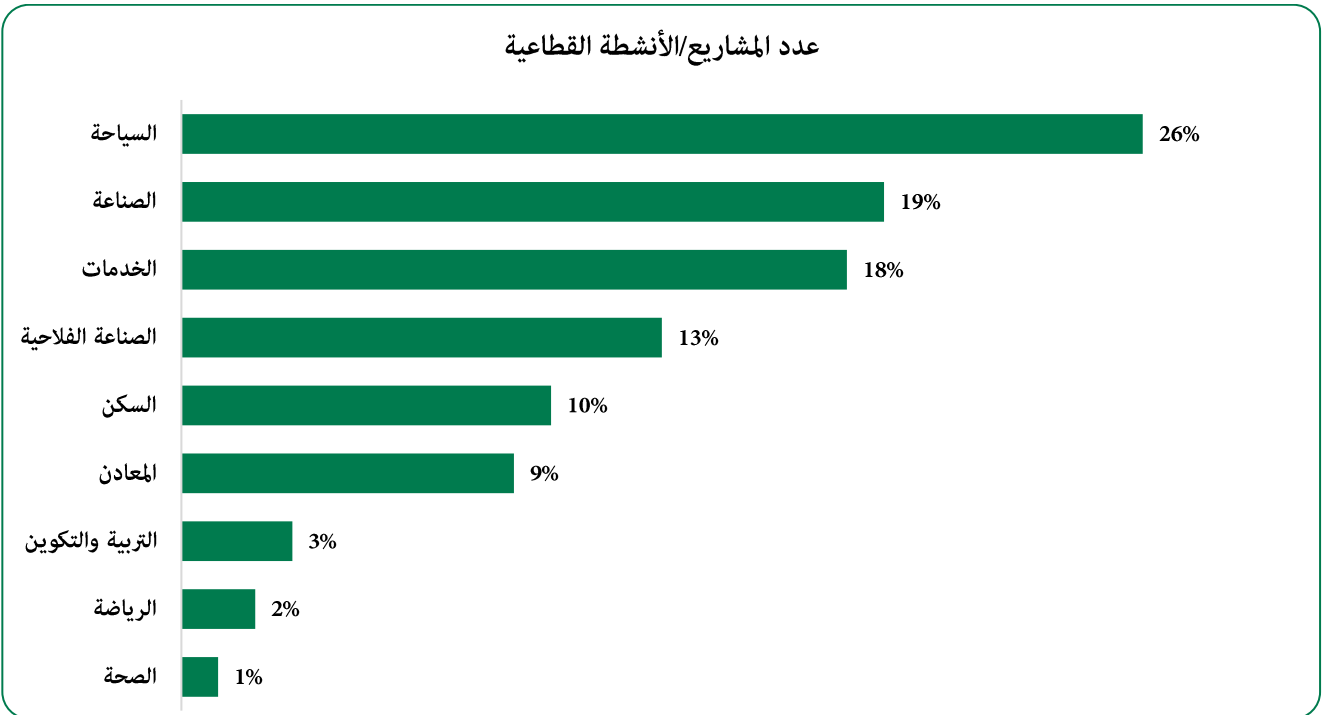
واستفاد قطاع المعادن من حوالي 75% من المساحة المعبأة عن طريق الكراء، خلال الأسدس الأول من سنة 2023.



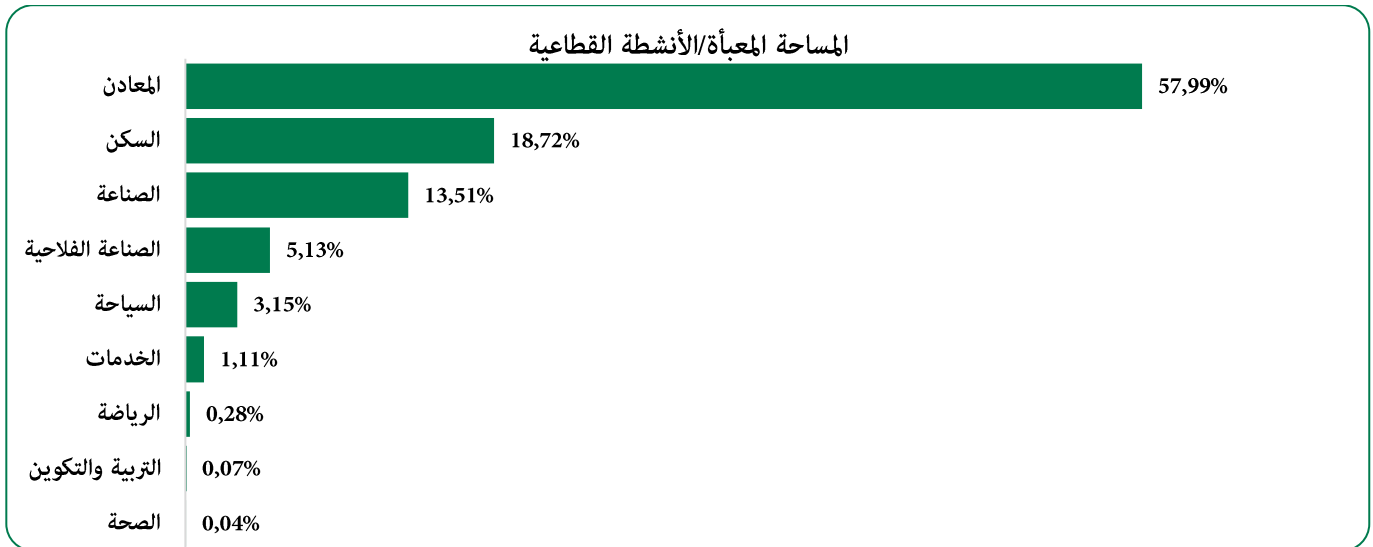
### 3. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية يمكن استنتاج ما يلي:

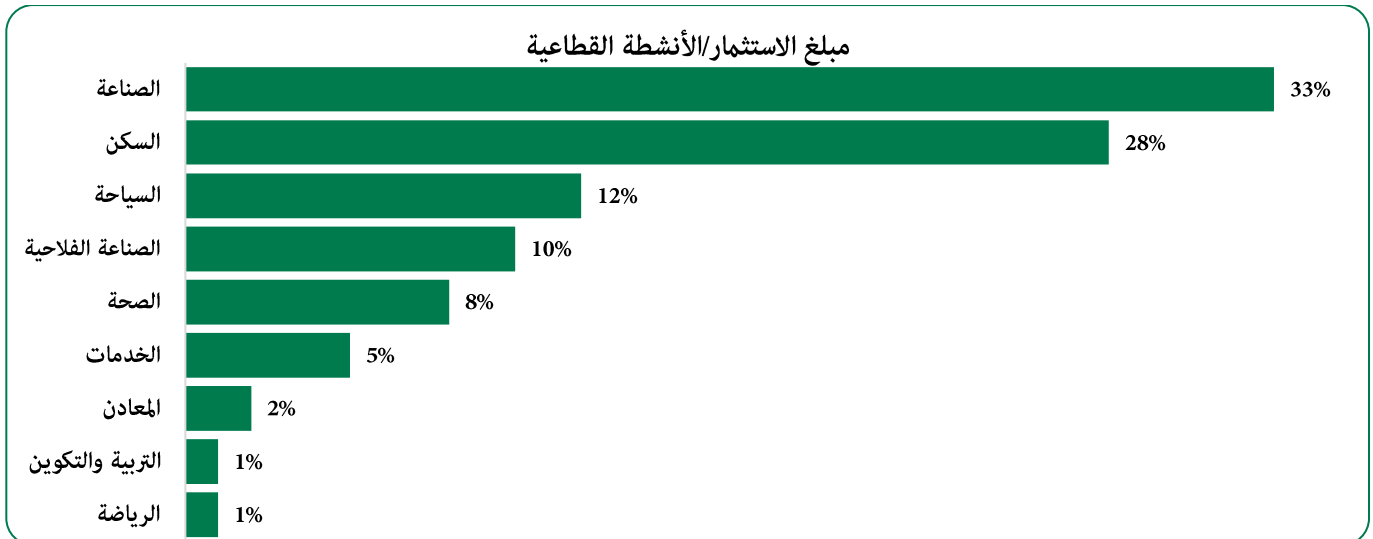
- تستحوذ أربع أنشطة قطاعية (السياحة والصناعة والخدمات والصناعة الفلاحية) على 76% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسدس الأول من سنة 2023.



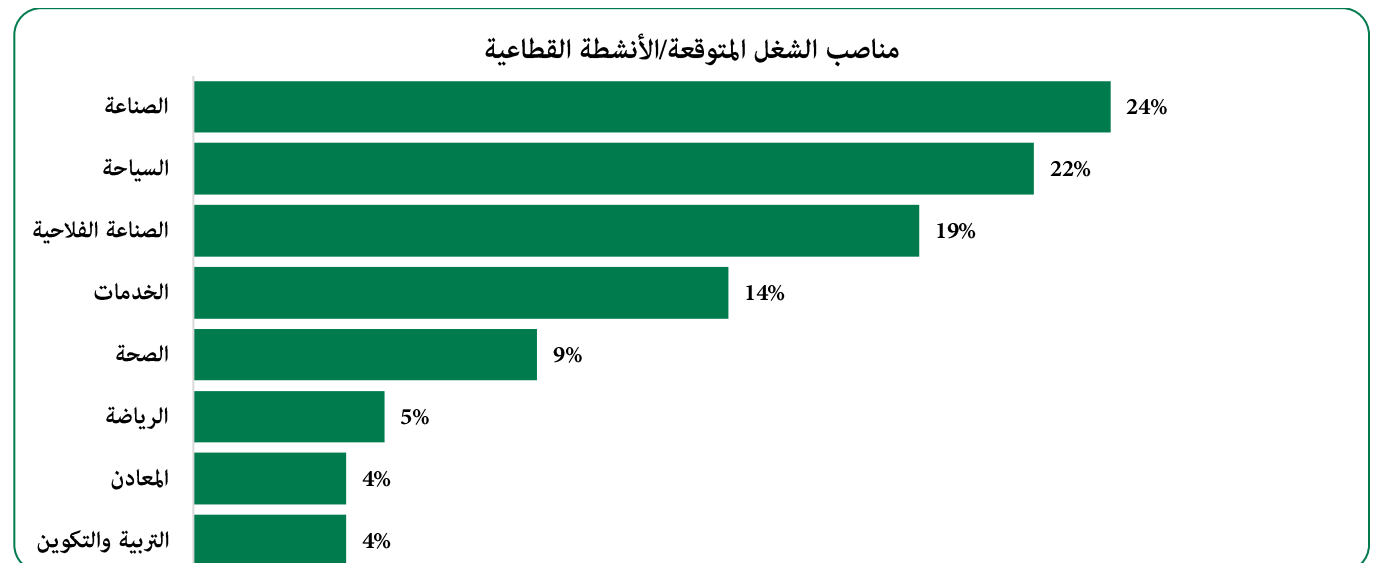
- تم رصد حوالي 90% من المساحة المعبأة لفائدة ثلاث قطاعات: المعادن، السكن والصناعة، برسم الأسدس الأول من سنة 2023.



- واستفادت ثلاث قطاعات وهي الصناعة والسكن والسياحة من 73% من الاستثمارات، برسم الأسس الأول من سنة 2023.



- كما ساهمت قطاعات الصناعة والسياحة والصناعة الفلاحية والخدمات بنسبة 79% من مناصب الشغل المحدثه، برسم الأسس الأول من سنة 2023.



## 1.3 قطاع المعادن

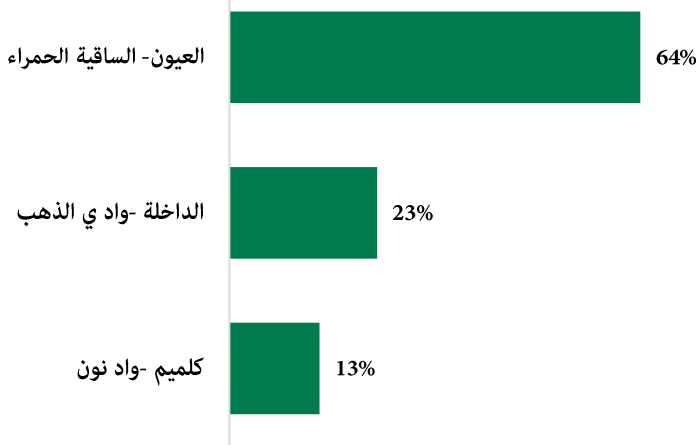
تمت تعبئة ما يقارب 1.467 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2023 من أجل إنجاز 22 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 163,7 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 306 منصب شغل.

تتمركز 88% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة الداخلة-وادي الذهب.

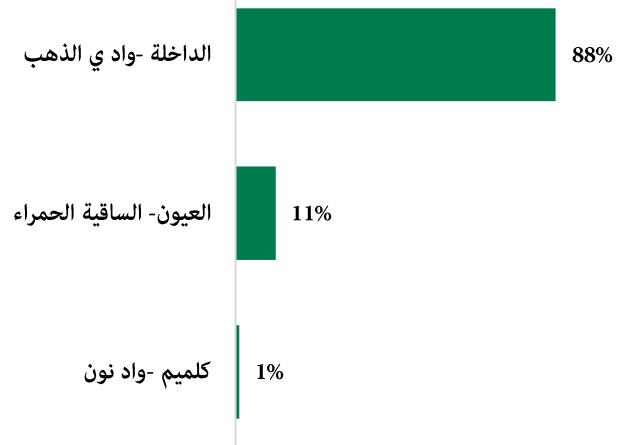
وقد استفادت شركة "SOMAGEC SUD" لوحدها، من 70% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع (حوالي 1.106 هـ)، وذلك من أجل إنجاز مشروعيها المتمثل في مقلع لإستخراج الصخور المستعملة في مواد البناء، بجهة الداخلة وادي- الذهب، بمبلغ استثماري إجمالي يقدر في 20 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 40 منصب شغل.

وبالنسبة لتوزيع المشاريع حسب الجهات، فقد استفادت جهة العيون-الساقية الحمراء من 64% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع.

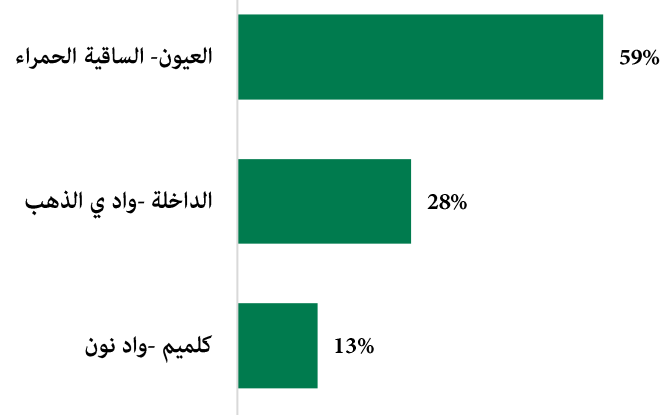
عدد المشاريع



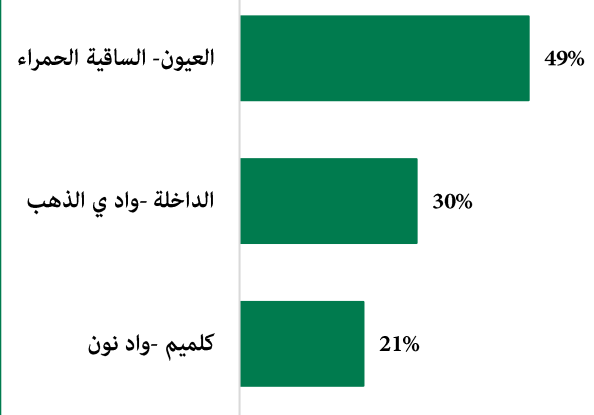
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



عدد مناصب الشغل المتوقعة

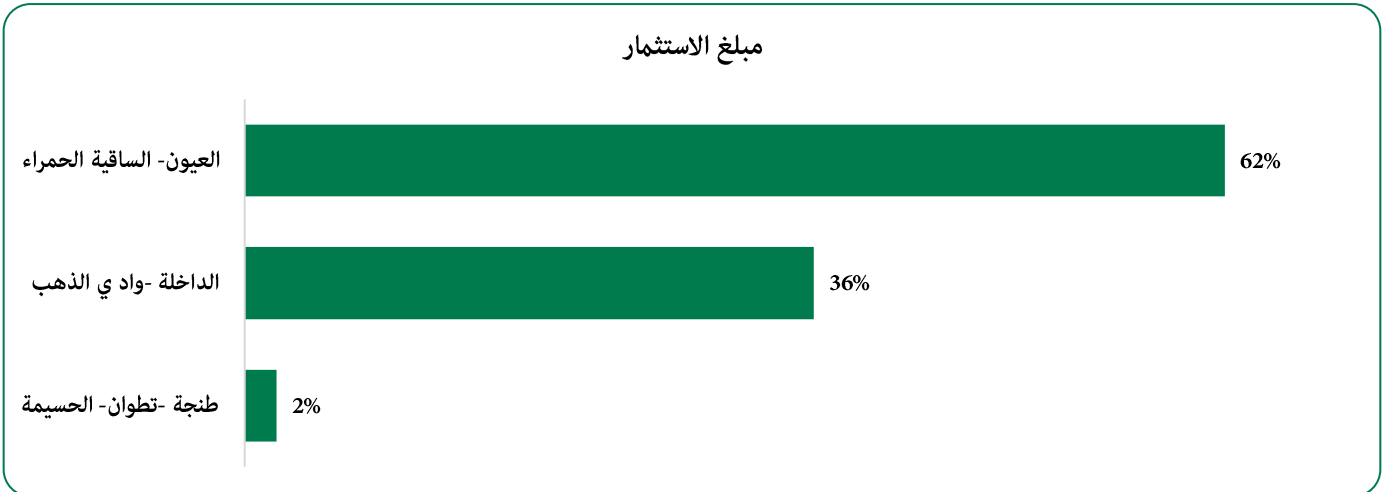
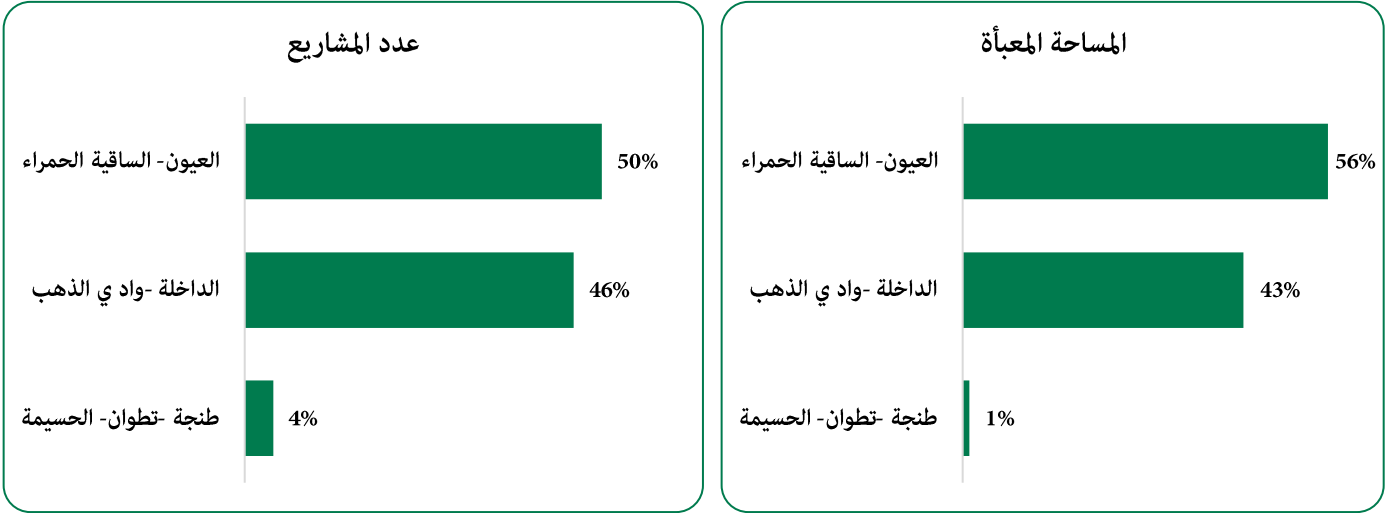




### 3.2 قطاع السكن

خلال الأسس الأول من سنة 2023، تمت تعبئة 473 هكتارا لفائدة قطاع السكن من أجل إنجاز 24 مشروعا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 2,2 مليار درهم.

وتتمركز حوالي 56% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة العيون-الساقية الحمراء.



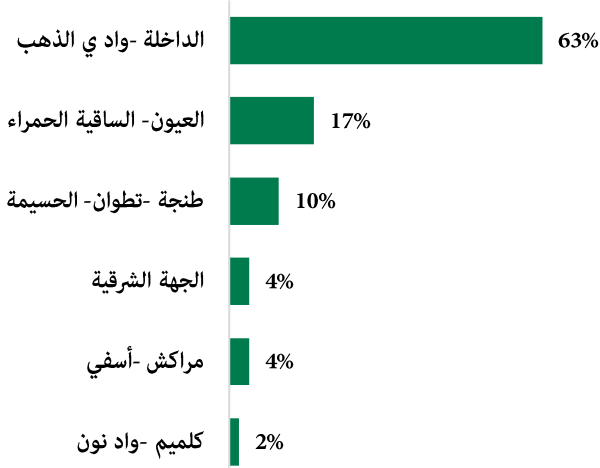
41% من العقارات المعبأة في هذا القطاع، خصصت لفائدة مجموعة العمران من أجل إنجاز مشاريع في إطار الإستراتيجية الوطنية المتعلقة بتطوير المناطق الحضرية ومحاربة السكن العشوائي.

### 3.3 قطاع الصناعة

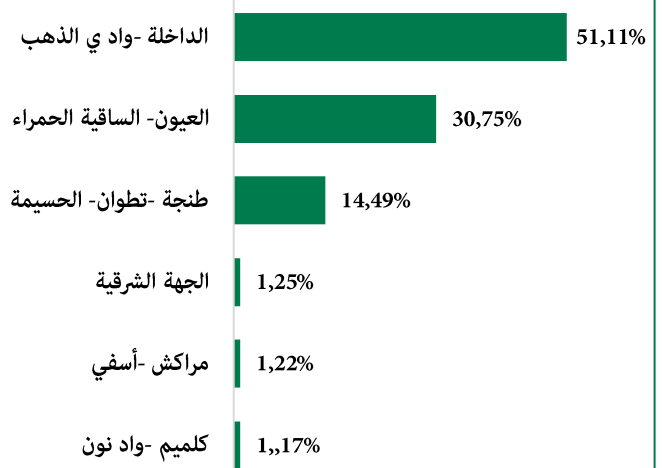
تمت تعبئة 342 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة من أجل إنجاز 48 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 2,5 مليار درهم مما سيمنح من خلق 1.920 منصب شغل، خلال الأسس الأول من سنة 2023.

95% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع تتمركز على مستوى ثلاث جهات (الداخلة-وادي الذهب والعيون-الساقية الحمراء وطنجة-تطوان-الحسيمة).

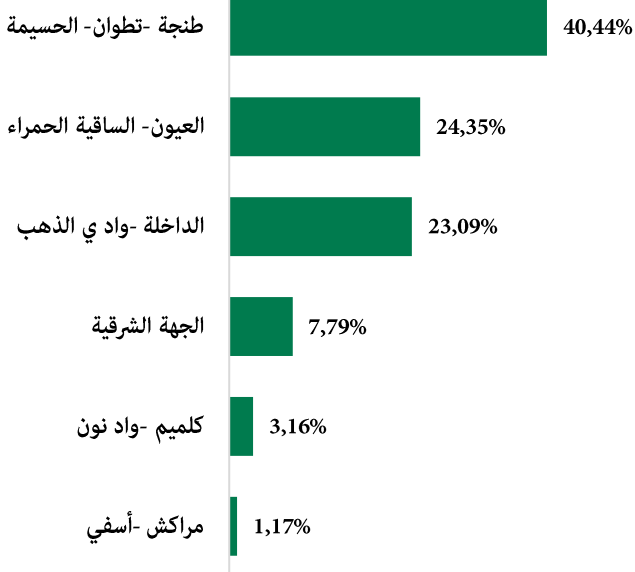
## عدد المشاريع



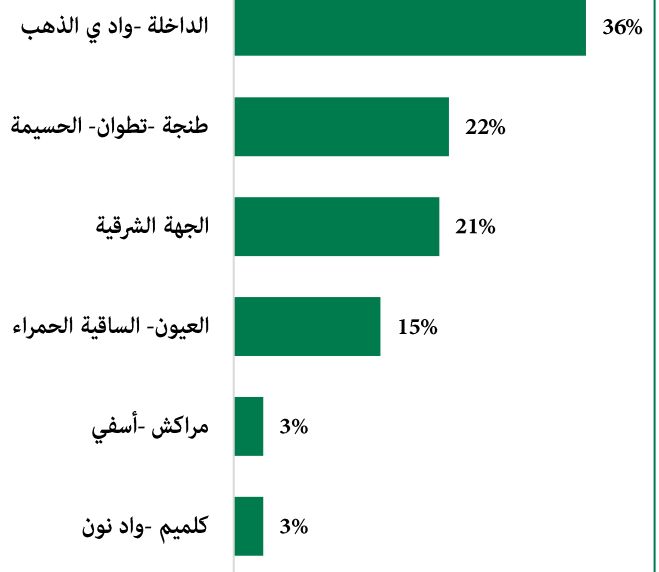
## المساحة المعبأة



## مبلغ الاستثمار



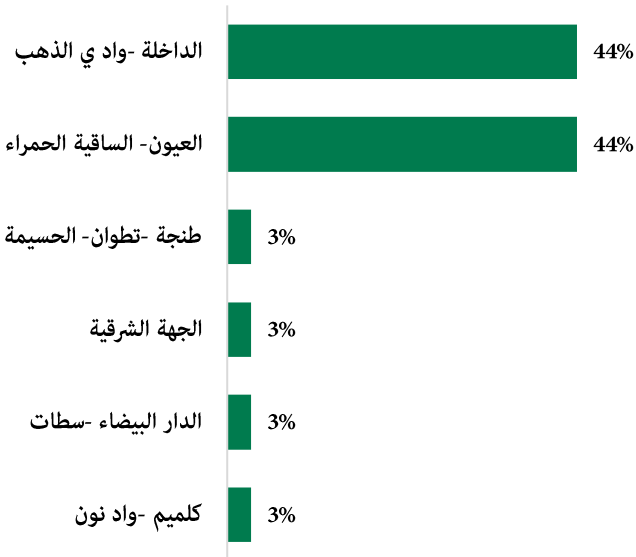
## عدد مناصب الشغل المتوقعة



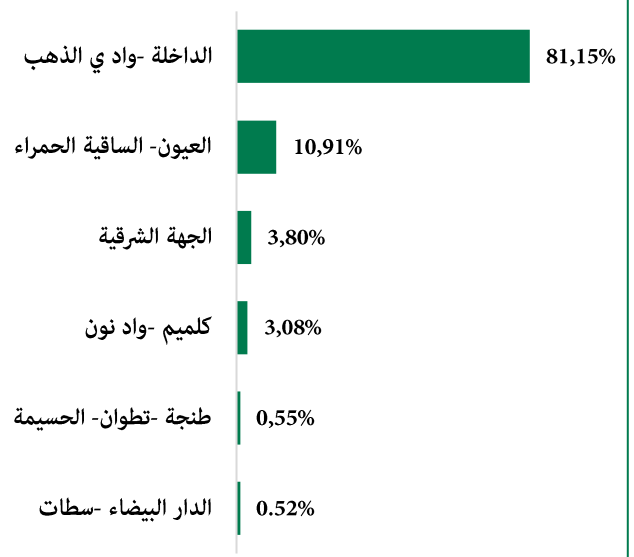
## 4.3 قطاع الصناعة الفلاحية

تمت تعبئة 130 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية من أجل إنجاز 32 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 738 مليون درهم مما سيمنح من خلق 1.550 منصب شغل، خلال الأسدس الأول من سنة 2023. وقد حازت جهة الداخلة - وادي الذهب على معظم المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع، وذلك في إطار تنزيل الاستراتيجية الوطنية للتنمية الفلاحية في المناطق الجنوبية.

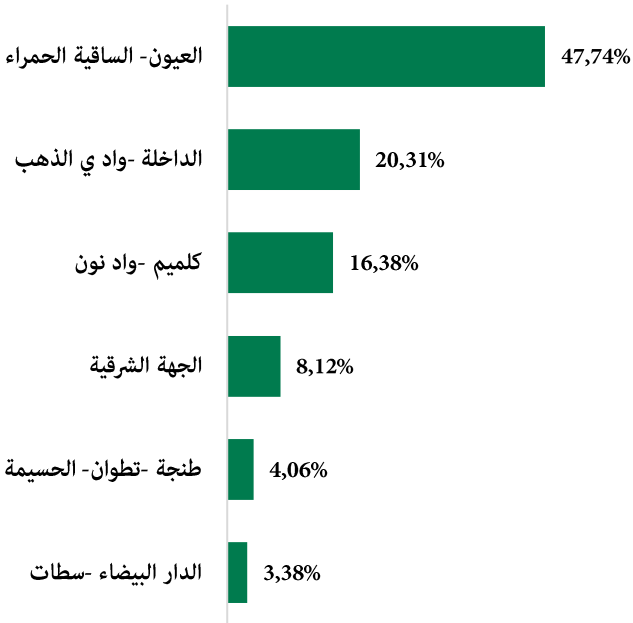
### عدد المشاريع



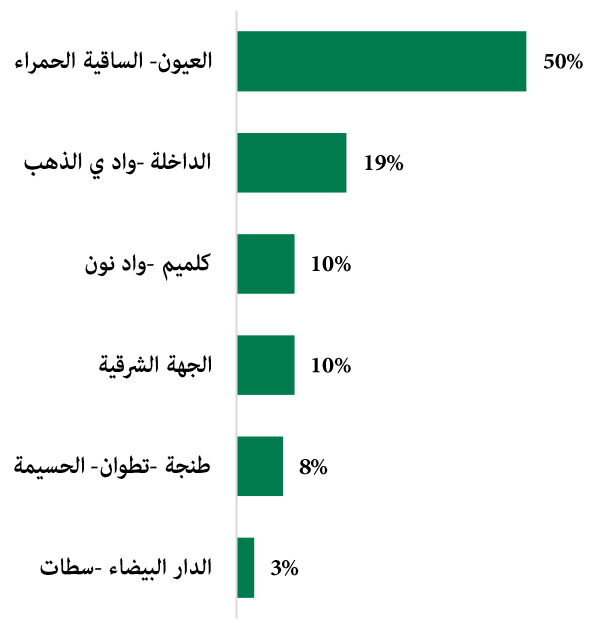
### المساحة المعبأة



### مبلغ الاستثمار



### عدد مناصب الشغل المتوقعة

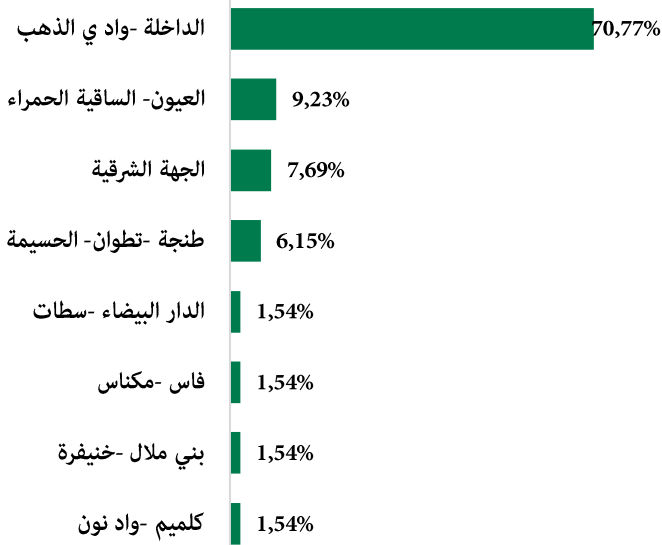


## 5.3 قطاع السياحة

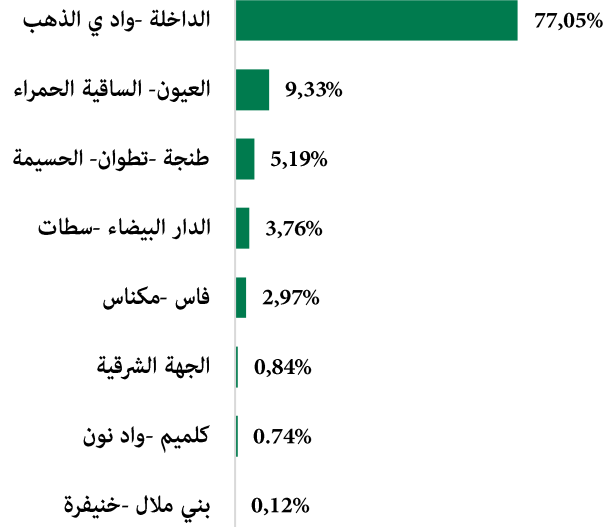
خلال الأسس الأول من سنة 2023، تمت تعبئة 80 هكتارا لفائدة قطاع السياحة من أجل إنجاز 65 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 936 مليون درهم مما سيمكن من خلق 1.750 منصب شغل.

واستفادت جهة الداخلة - وادي الذهب من 71% من المشاريع الممنوحة، و77% من المساحة المعبأة و61% من مبلغ الاستثمار و62% من مناصب الشغل المحددة لفائدة هذا القطاع، والذي يترجم المجهودات المبذولة لتعزيز العرض السياحي بالمنطقة.

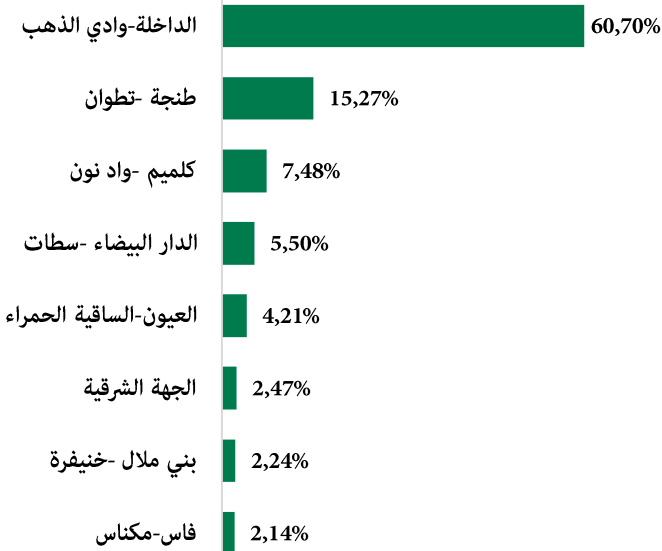
## عدد المشاريع



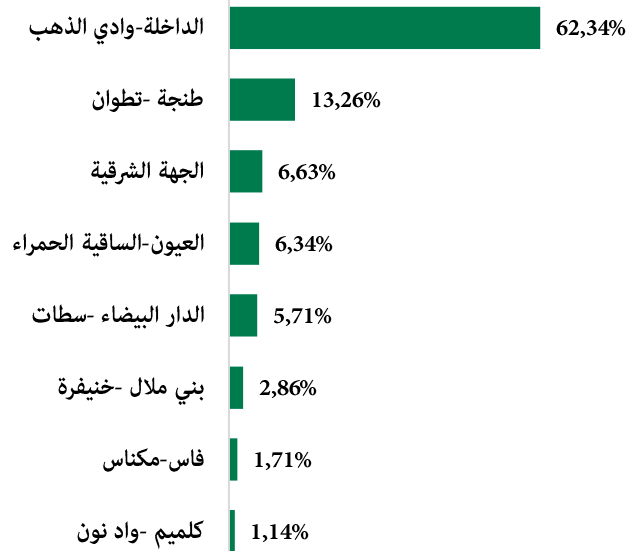
## المساحة المعبأة



## مبلغ الإستثمار



## مناصب الشغل المتوقعة

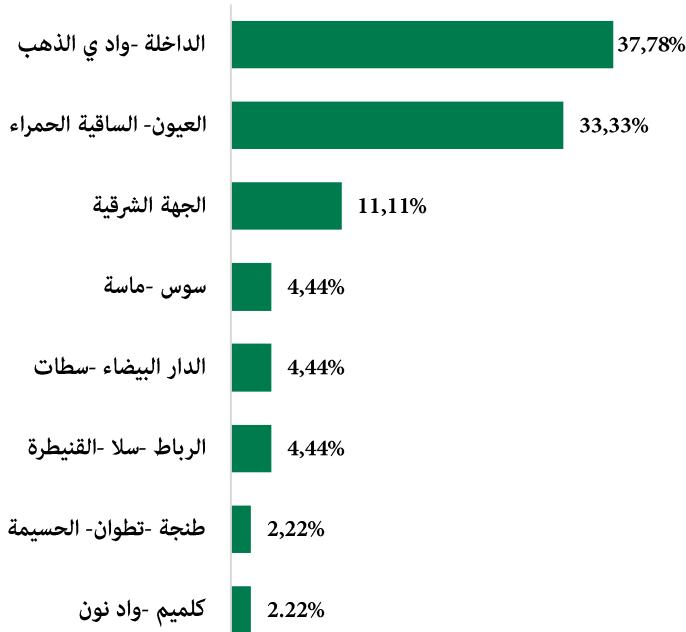


## 6.3 قطاع الخدمات

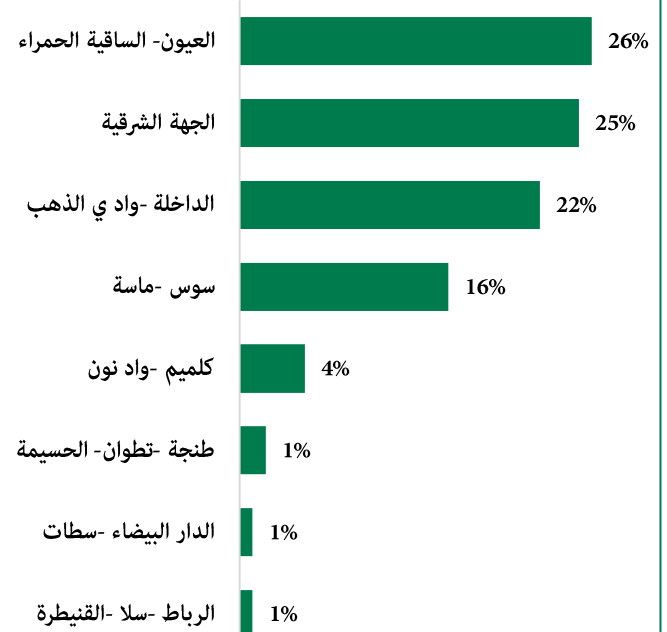
تمت تعبئة 28 هكتارا لفائدة قطاع الخدمات من أجل إنجاز 45 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 389 مليون درهم مما سيمكن من خلق 1.152 منصب شغل، خلال الأسدس الأول من سنة 2023.

91% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع تتمركز على مستوى أربع جهات: جهة العيون-الساقية الحمراء والجهة الشرقية وجهة الداخلة-وادي الذهب وجهة سوس-ماسة.

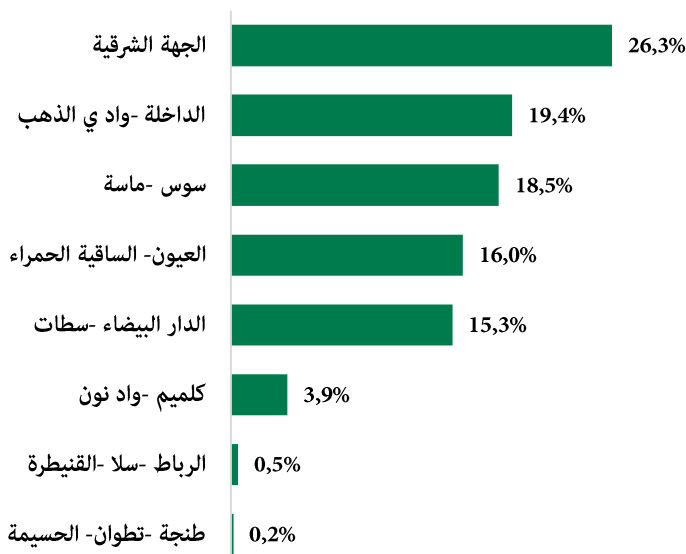
### عدد المشاريع



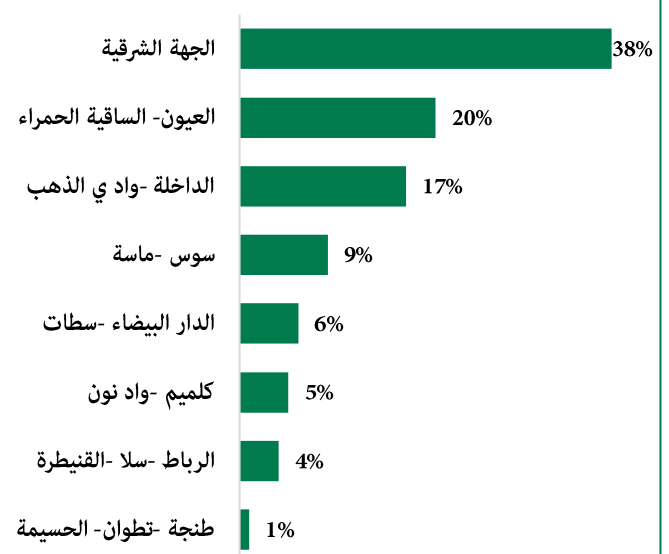
### المساحة المعبأة



### مبلغ الاستثمار



### عدد مناصب الشغل المتوقعة



## 7.3 قطاع الرياضة

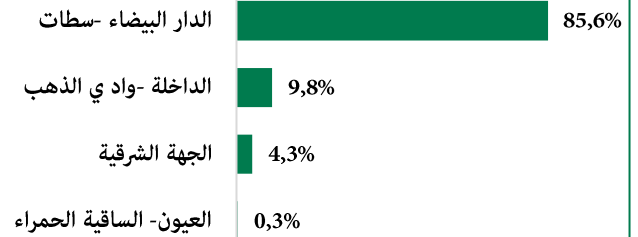
تمت تعبئة 7 هكتارات لفائدة قطاع الرياضة من أجل إنجاز 4 مشاريع استثمارية بكلفة إجمالية قدرها 49 مليون درهم مما سيمنح من خلق 425 منصب شغل، خلال الأسدس الأول من سنة 2023.

وتستحوذ جهة الدار البيضاء - سطات على 86% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.

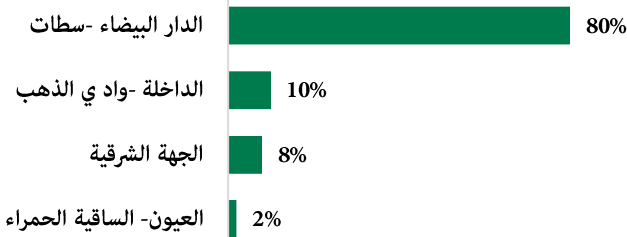
## عدد المشاريع



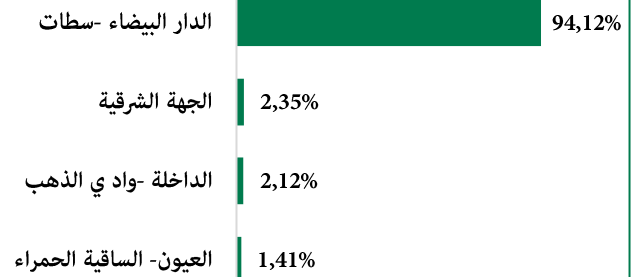
## المساحة المعبأة



## مبلغ الاستثمار



## عدد مناصب الشغل المتوقعة

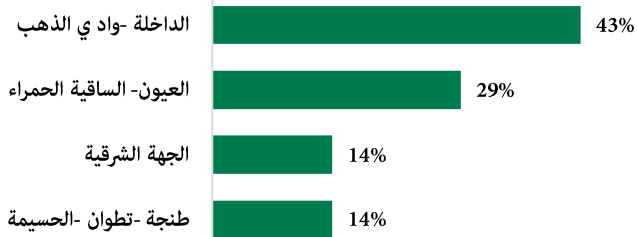


## 8.3 قطاع التربية والتكوين

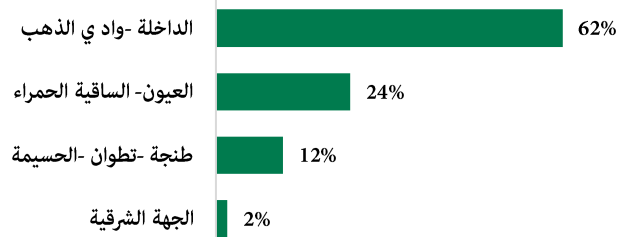
تمت تعبئة 1,6 هكتارا لفائدة قطاع التربية والتكوين، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من أجل إنجاز 7 مشاريع استثمارية بكلفة إجمالية قدرها 100 مليون درهم مما سيتمكن من خلق 318 منصب شغل.

86% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع تتمركز على مستوى جهتي الداخلة-وادي الذهب والعيون-الساقية الحمراء.

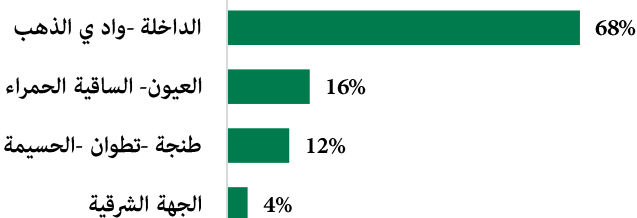
## عدد المشاريع



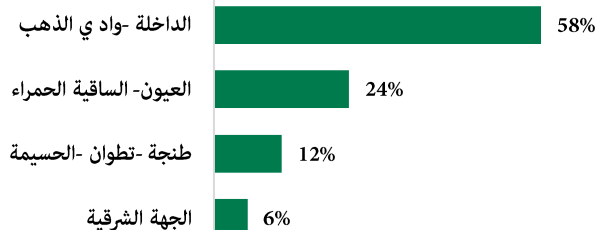
## المساحة المعبأة



## مبلغ الاستثمار



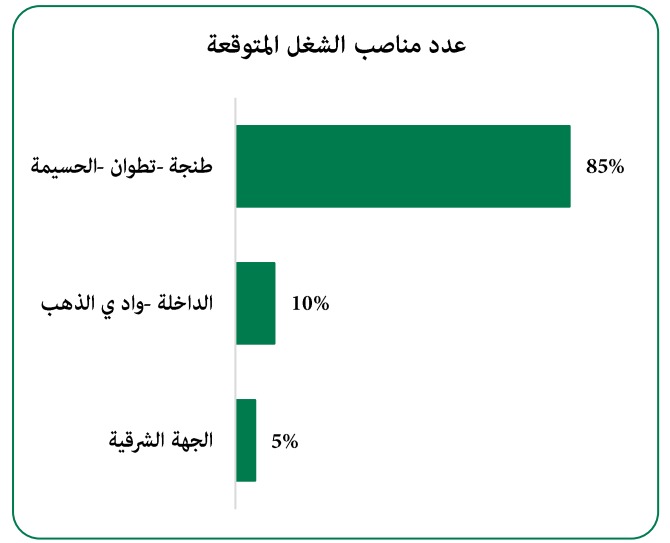
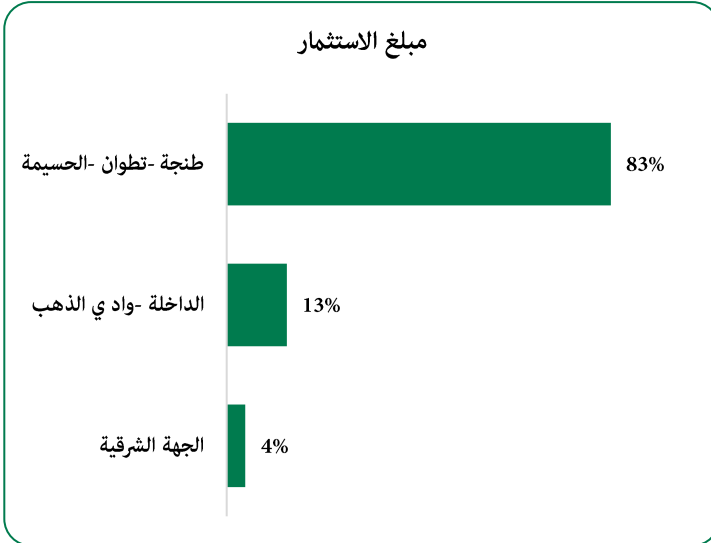
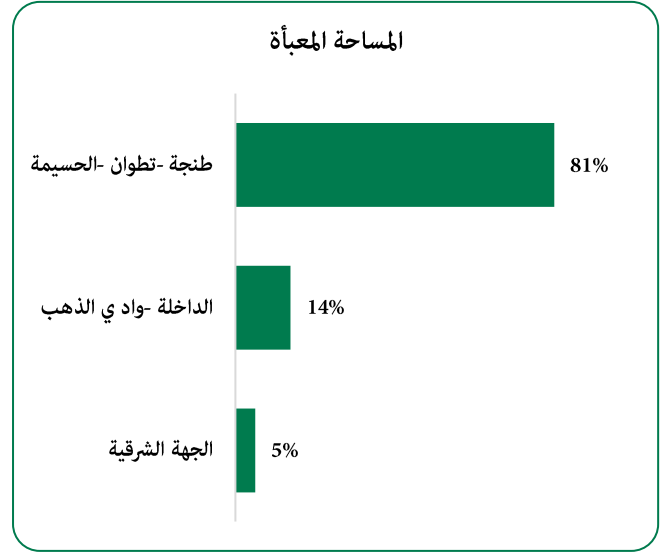
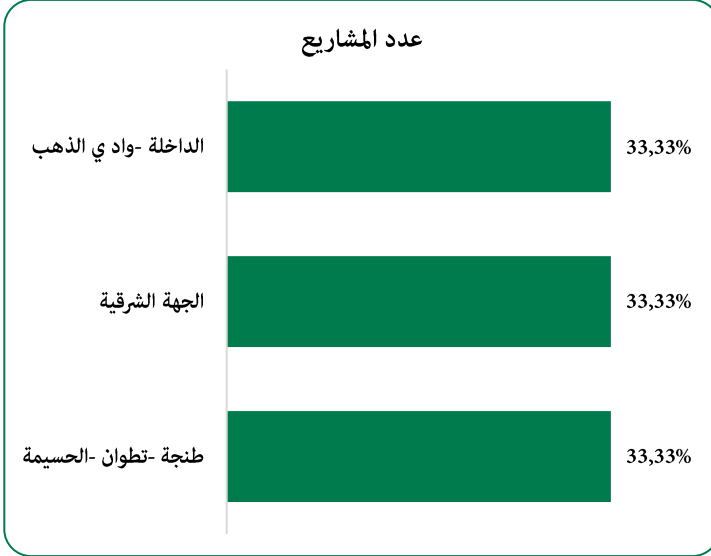
## عدد مناصب الشغل المتوقعة



### 9.3 قطاع الصحة

تمت الموافقة على 3 مشاريع لفائدة قطاع الصحة، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، بمساحة تقارب هكتارا واحدا وبكلفة 599 مليون درهم مما سيمنح من خلق 705 منصب شغل.

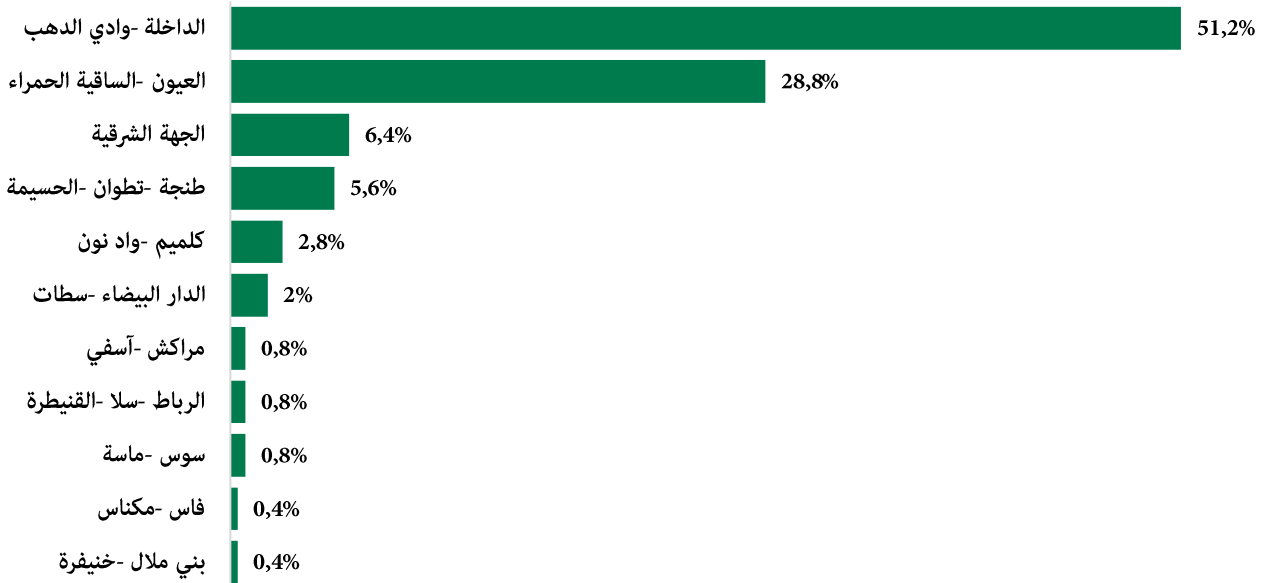
81% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع تتمركز على مستوى جهة طنجة - تطوان - الحسيمة.



### 4. التوزيع حسب الجهات

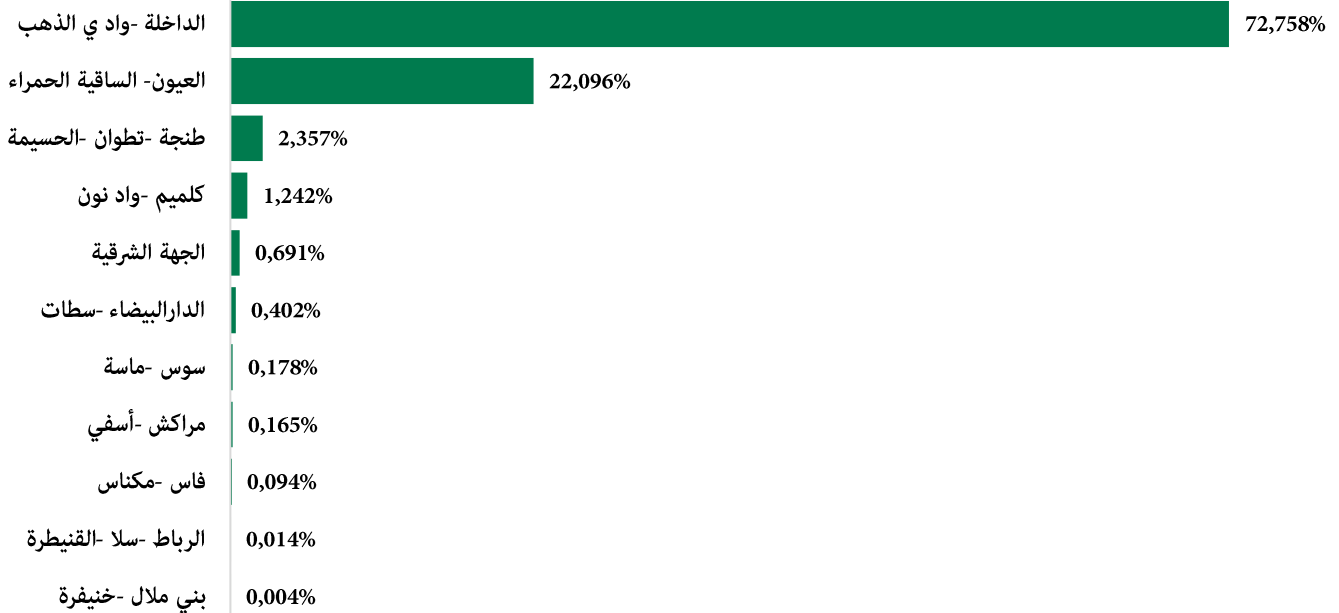
تستحوذ جهتي (الداخلة - وادي الذهب والعيون - الساقية الحمراء) على 80% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسدس الأول من سنة 2023.

## عدد المشاريع/الأنشطة القطاعية



برسم الأسدس الأول من سنة 2023، تم تخصيص أزيد من 94% من المساحة المعبأة لفائدة جهتي الداخلة - وادي الذهب والعيون - الساقية الحمراء.

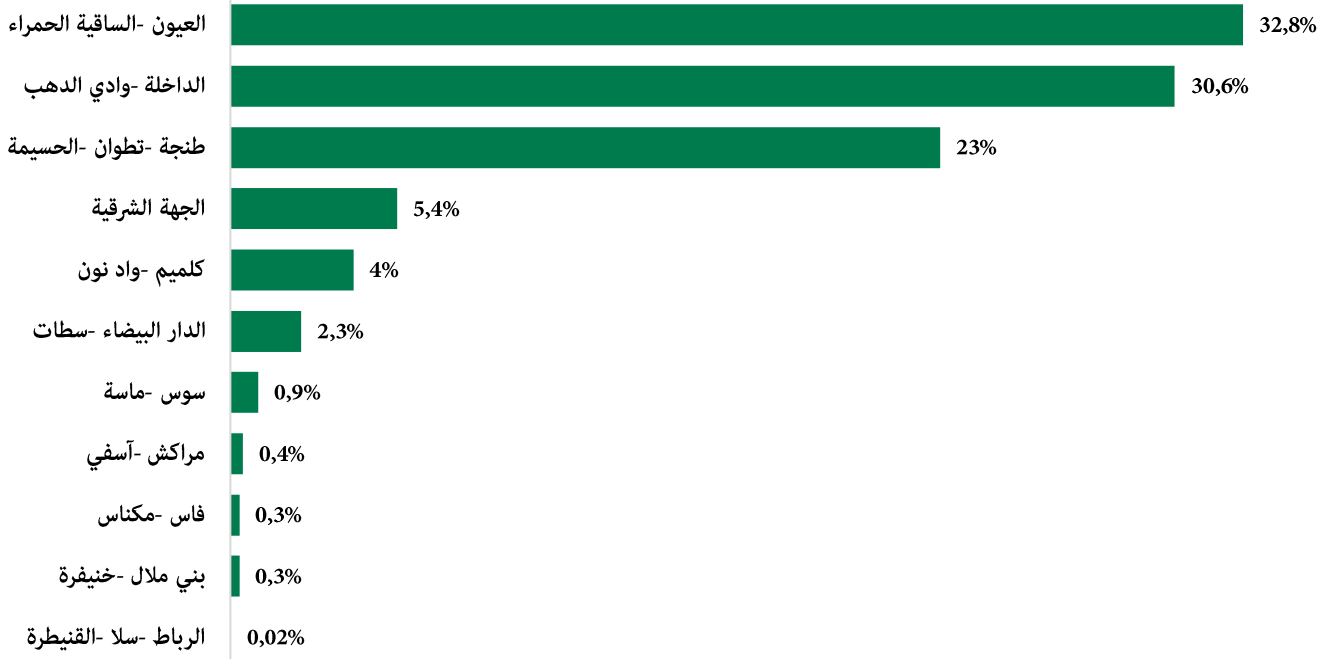
## المساحة المعبأة/الأنشطة القطاعية



وبالنسبة للإستثمارات المتوقعة، حازت كذلك نفس الجهات (العيون - الساقية الحمراء والداخلة - وادي الذهب وطنجة - تطوان - الحسيمة) على حوالي 87% من الإستثمارات الإجمالية، برسم الأسدس الأول من سنة 2023.

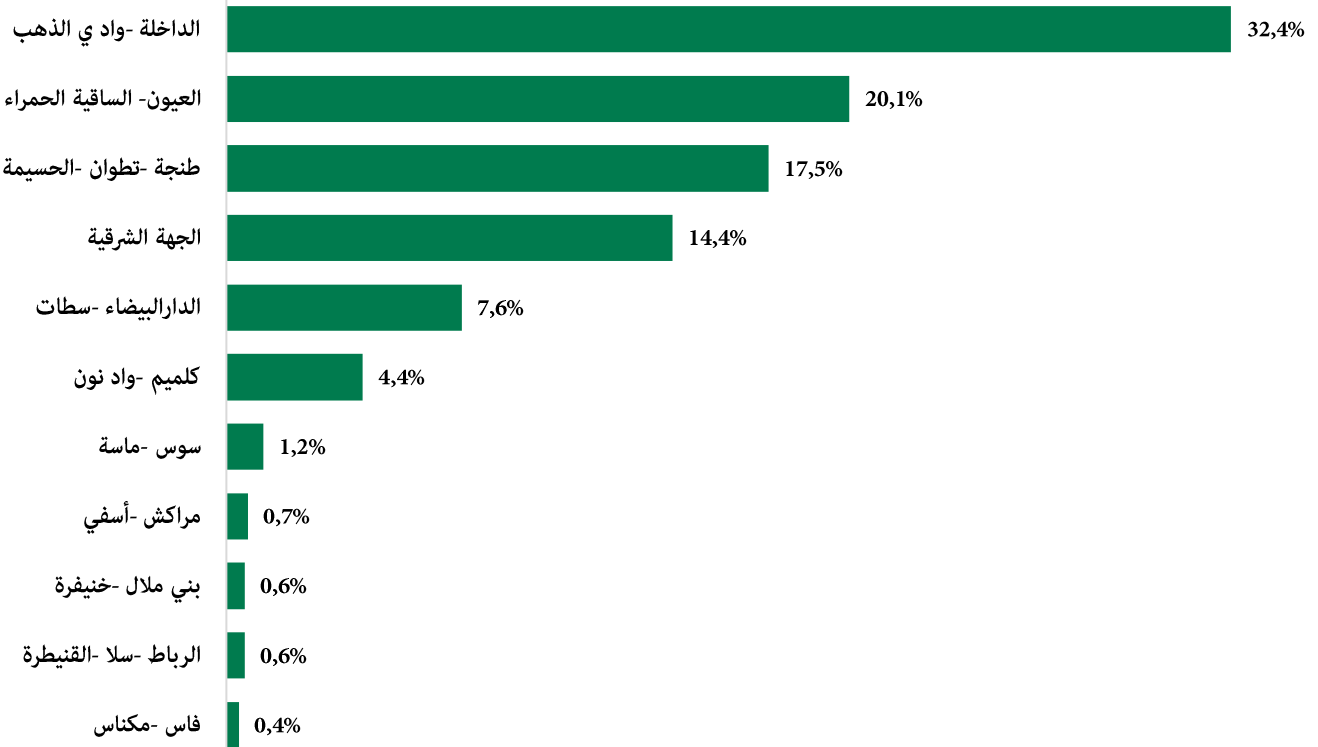


### مبلغ الاستثمار/الأنشطة القطاعية



كما استفادت أربع جهات من 85% من مناصب الشغل المحدثة، برسم الأسس الأول من سنة 2023، وهي جهة الداخلة-وادي الذهب وجهة العيون-الساقية الحمراء وجهة طنجة-تطوان-الحسيمة والجهة الشرقية.

### عدد مناصب الشغل المحدثة/الأنشطة القطاعية

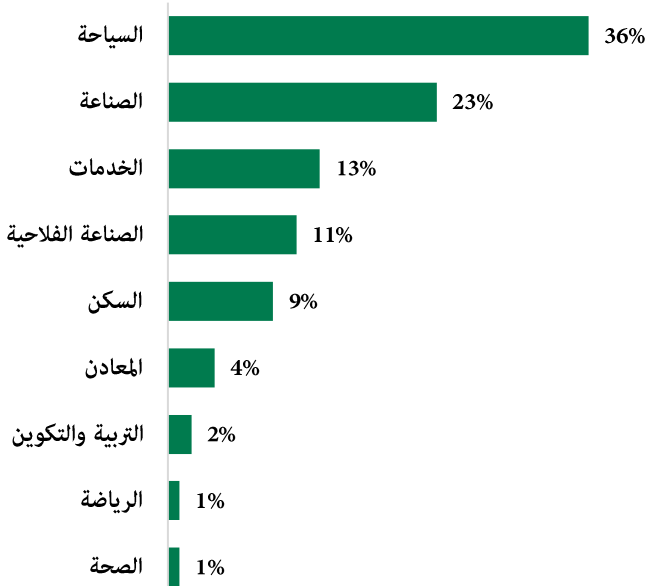


## 1.4 جهة الداخلة - وادي الذهب : تعبئة العقار لدعم قطاعي المعادن والسكن

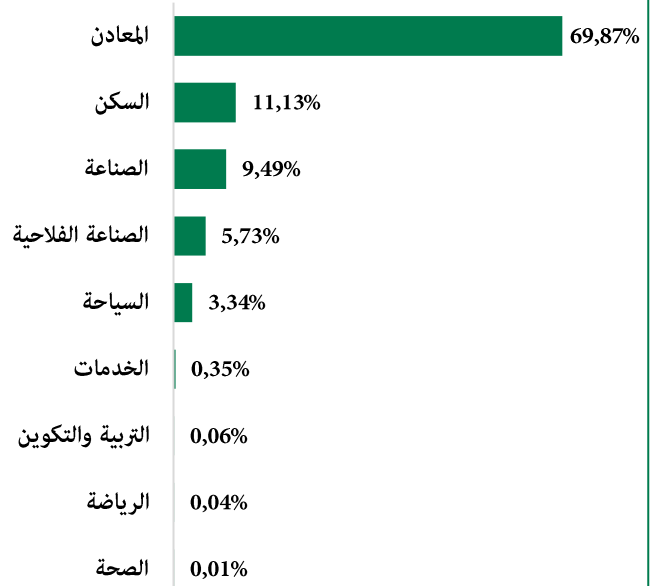
استفادت هذه الجهة، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من تعبئة 73% من المساحة الاجمالية المعبأة (1.841 هكتارا) من أجل إنجاز 128 مشروعا استثماريا بكلفة تعادل 2,36 مليار درهم مع خلق 2.635 منصب شغل.

واستحوذ قطاع المعادن على 70% من المساحة الاجمالية المعبأة لفائدة هذه الجهة.

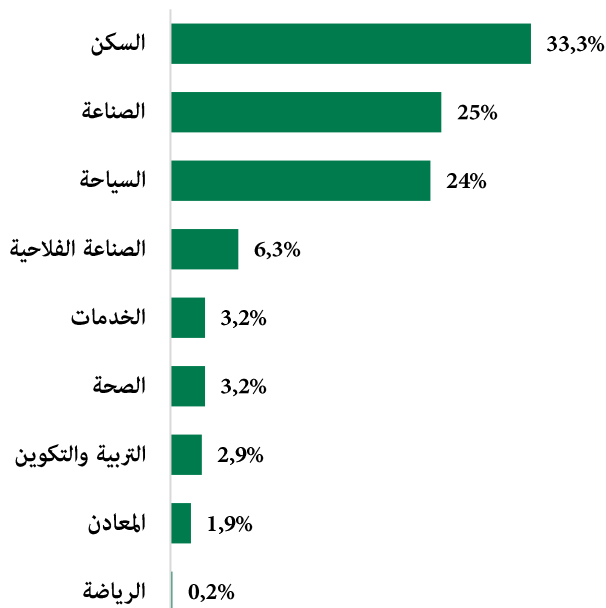
عدد المشاريع



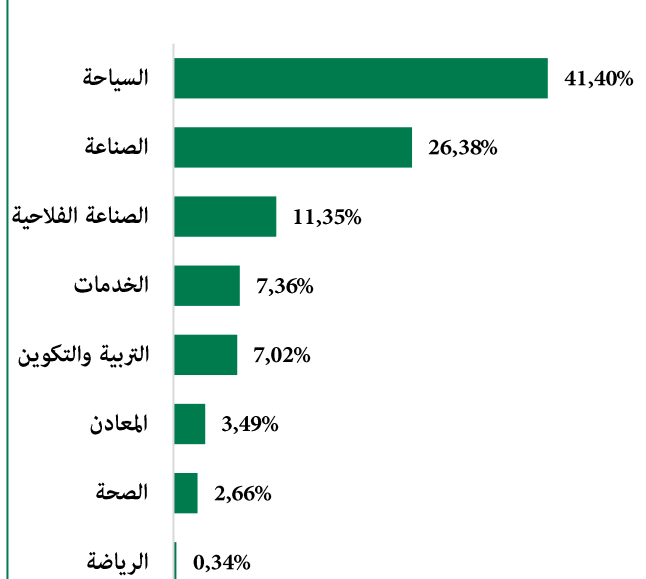
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

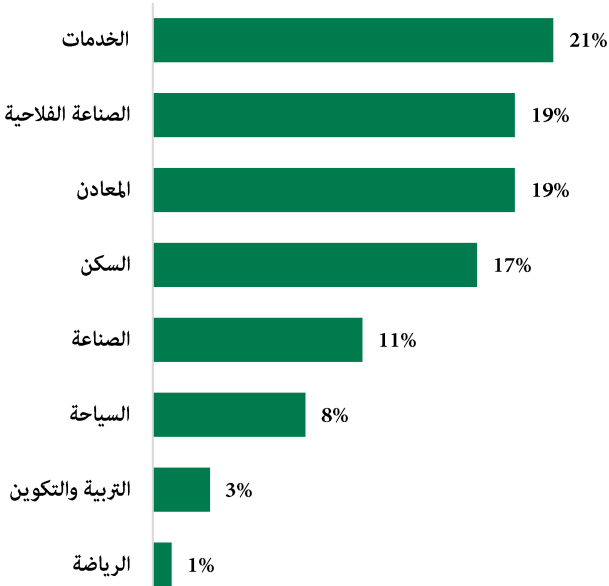


## 2.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والمعادن

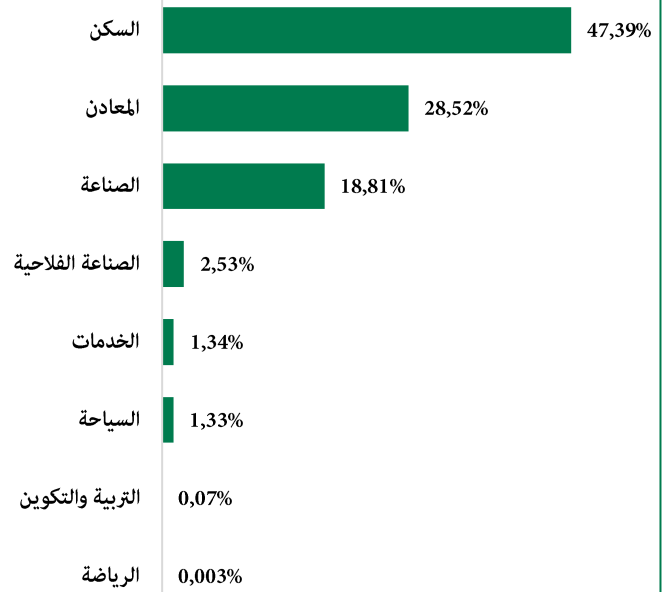
استفادت جهة العيون-الساقية الحمراء، خلال النصف الأول من سنة 2023، من تعبئة 599 هكتارا لإنجاز 72 مشروعا بقيمة استثمارية تقدر بـ 2.535 مليون درهم مع خلق 1.637 منصب شغل.

واستحوذا قطاعي السكن و المعادن على مساحة إجمالية تقدر بـ 424 هكتارا، أي بنسبة 76% من المساحة الإجمالية المعبأة بالجهة.

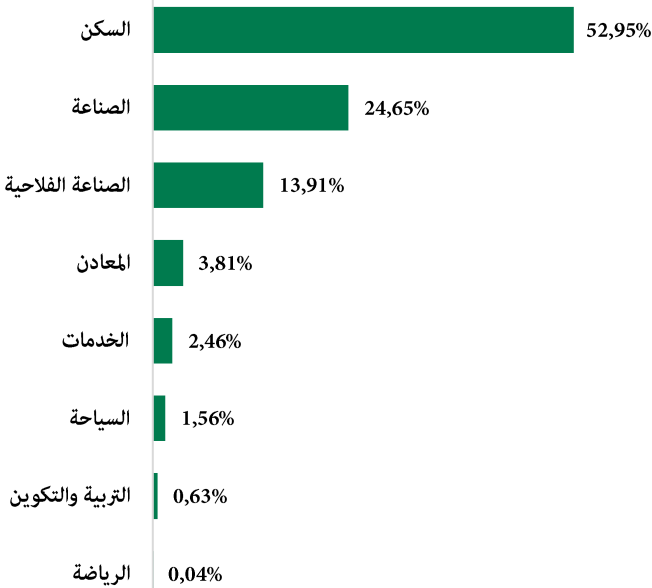
عدد المشاريع



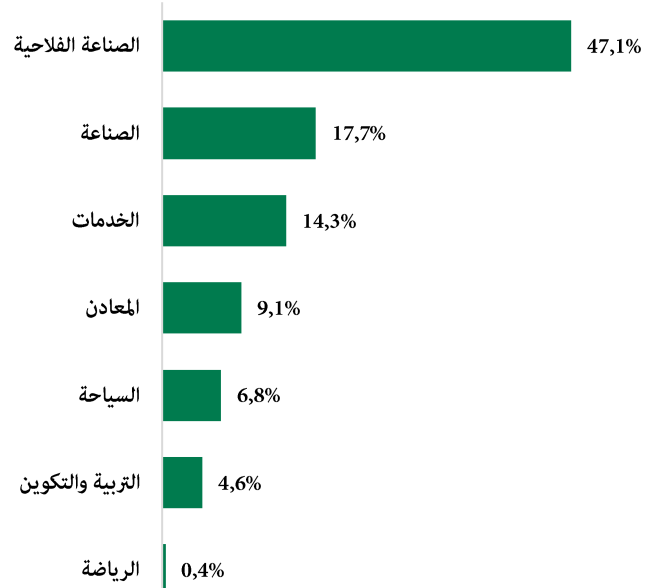
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



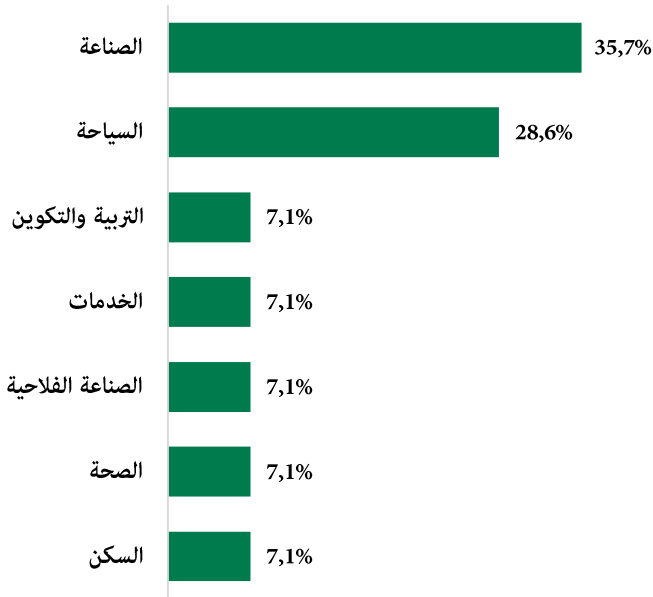
مناصب الشغل المتوقعة



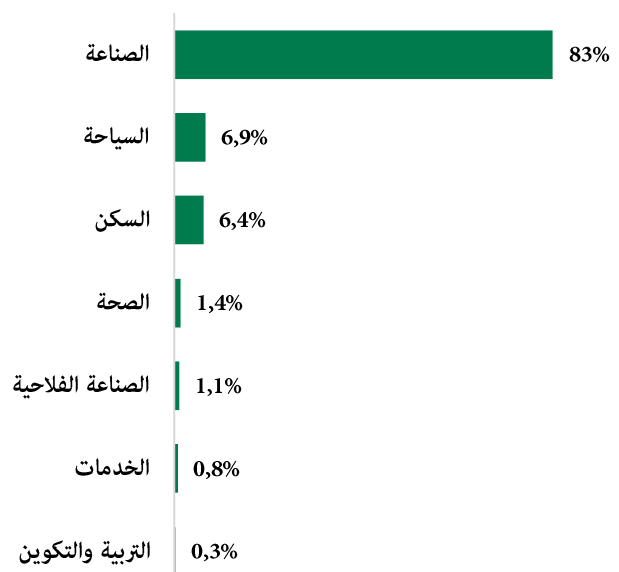
## 3.4 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

استفادت هذه الجهة من تعبئة مساحة 60 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2023 لإنجاز 14 مشروعا بقيمة استثمارية تقدر بـ 1,77 مليار درهم وسيمكن من خلق 1.424 منصب شغل. يستحوذ قطاع الصناعة على غالبية المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة وذلك بنسبة 84%.

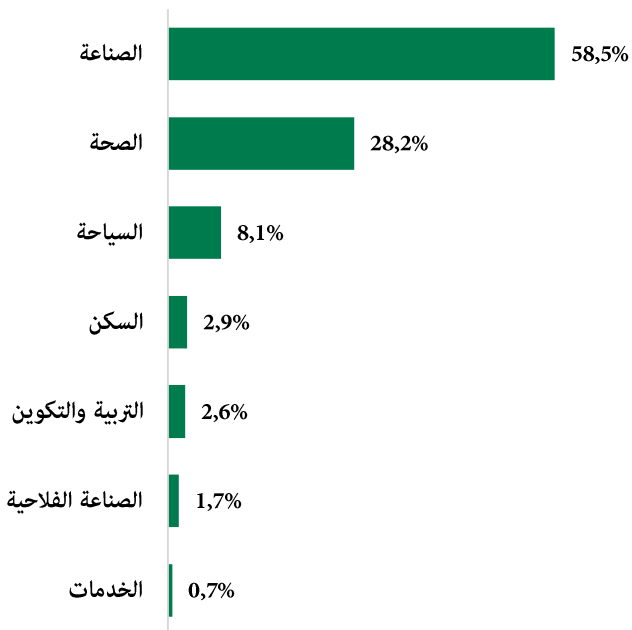
عدد المشاريع



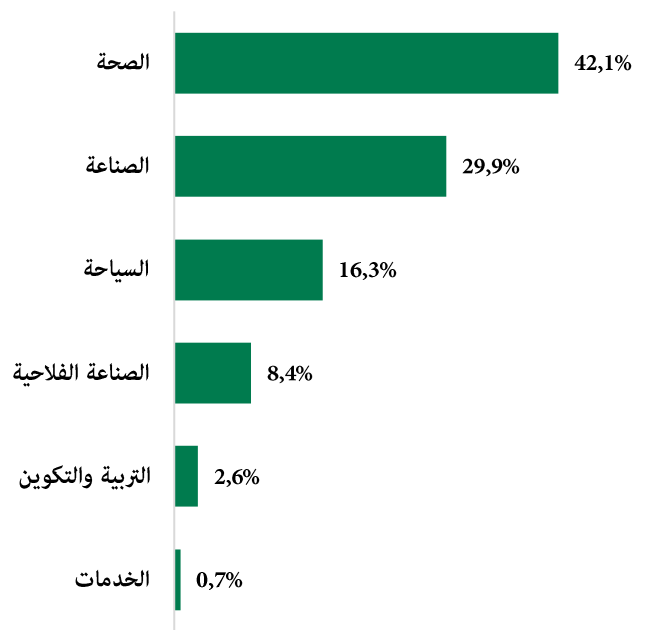
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

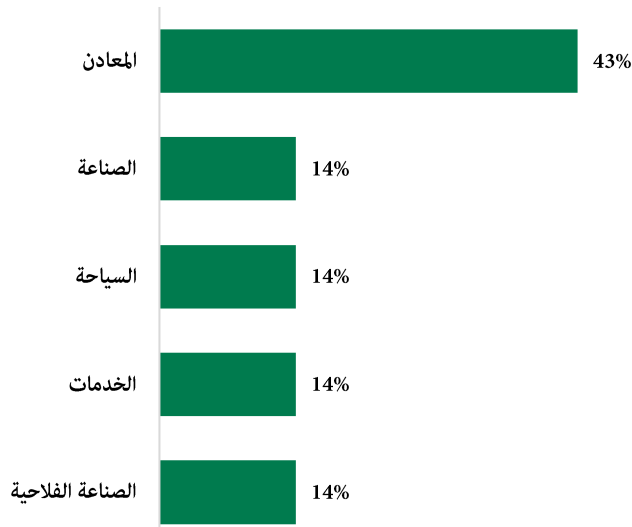


#### 4.4 جهة كلميم-واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع المعادن

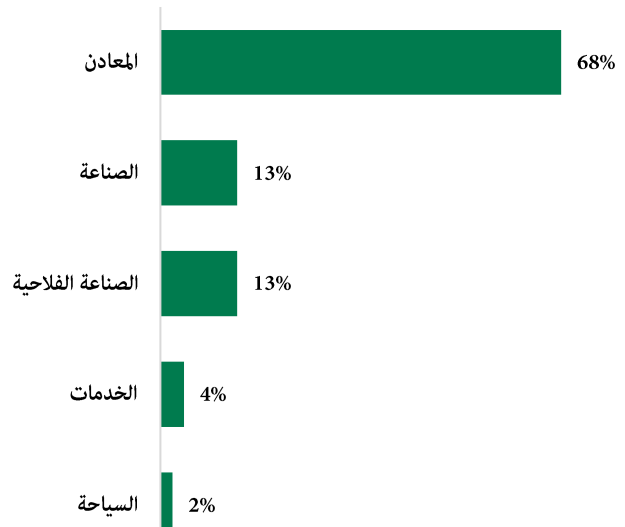
استفادت جهة كلميم-واد نون من تعبئة مساحة 31 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2023 لإنجاز 7 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 309 مليون درهم مع خلق 357 منصب شغل.

ويحتكر قطاع المعادن وحده 68% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذه الجهة من أجل إنجاز 3 مشاريع بقيمة إجمالية تقدر بـ 22 مليون درهم.

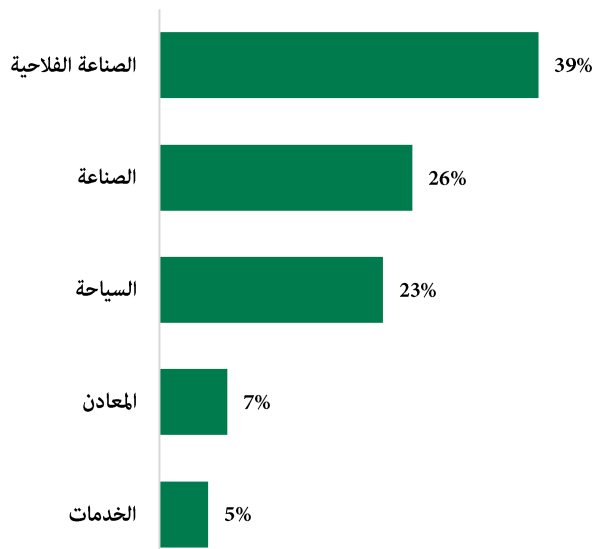
عدد المشاريع



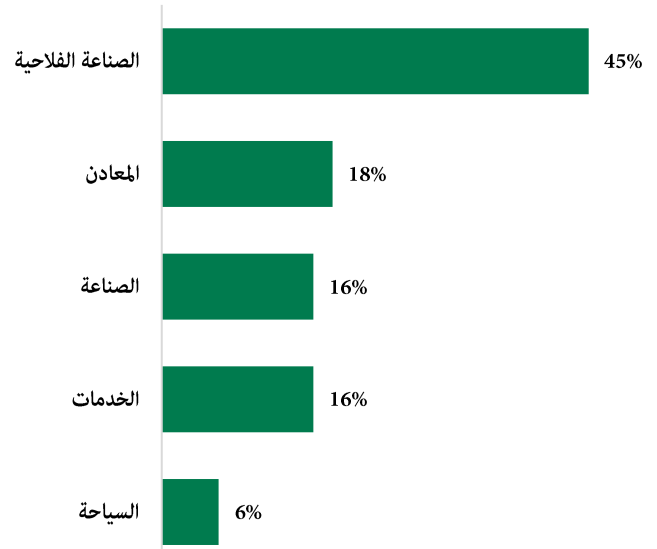
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



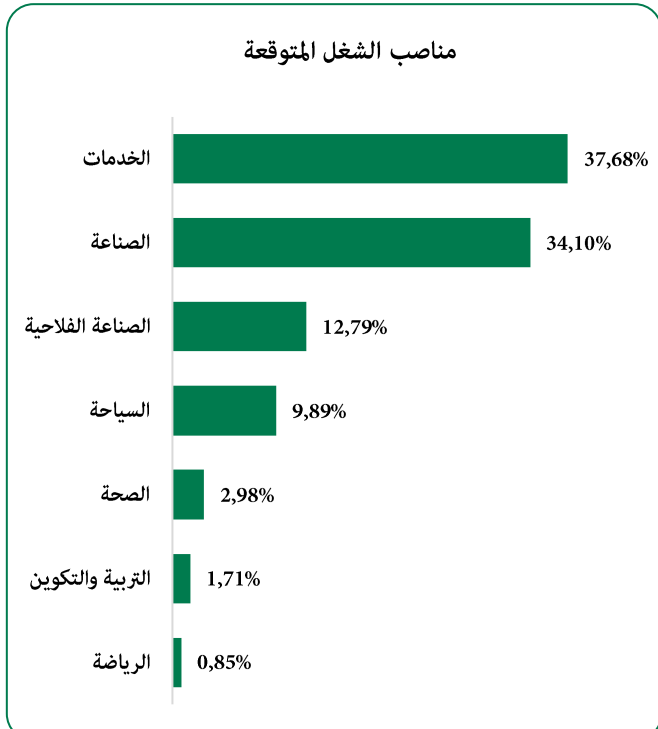
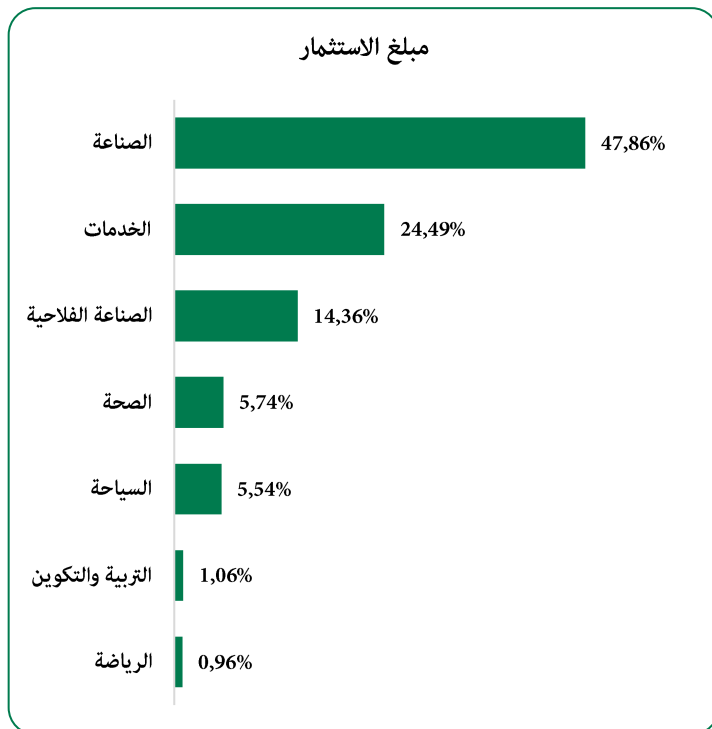
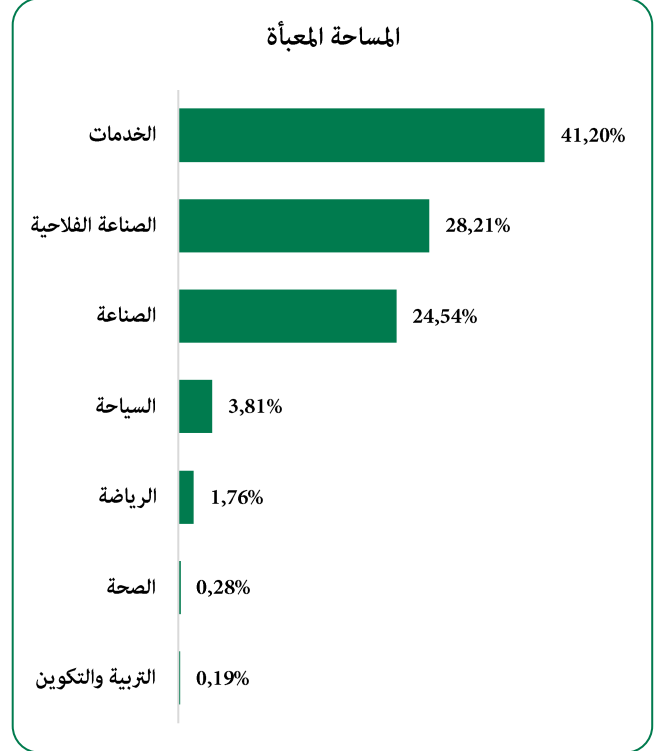
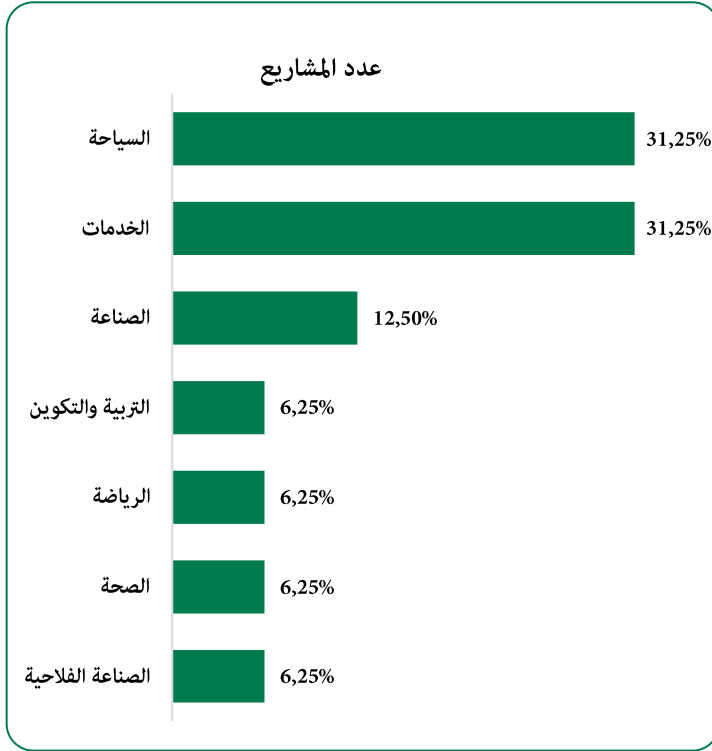
مناصب الشغل المتوقعة



## 5.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعات الخدمات والصناعة والفلاحة والصناعة

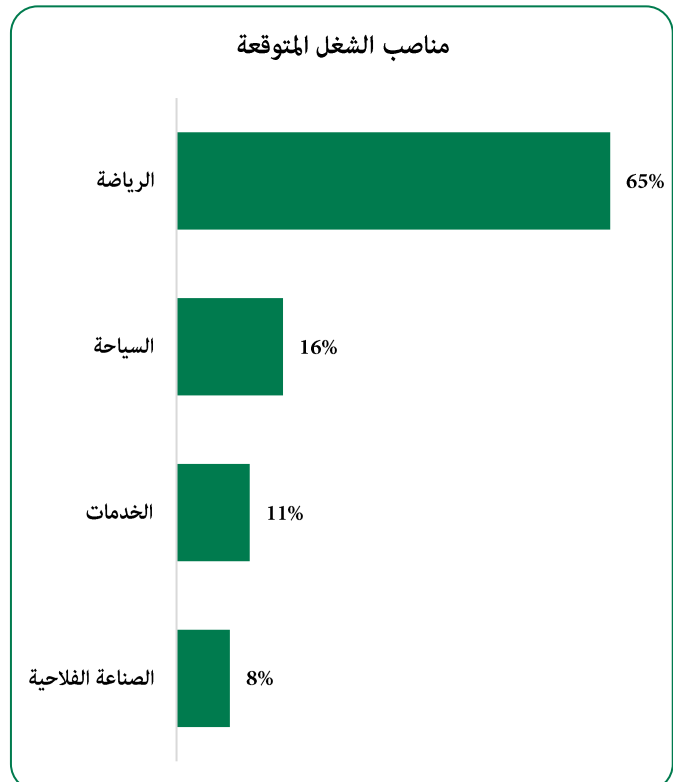
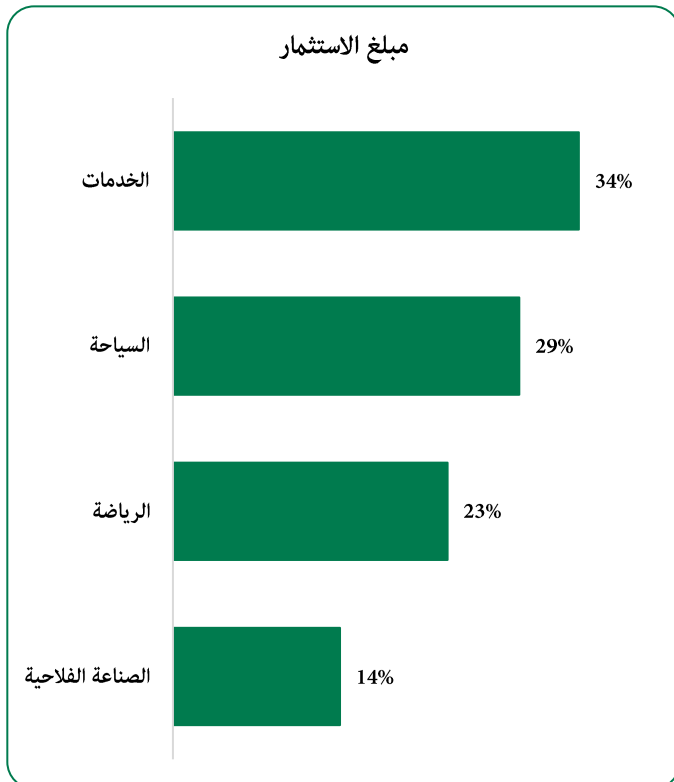
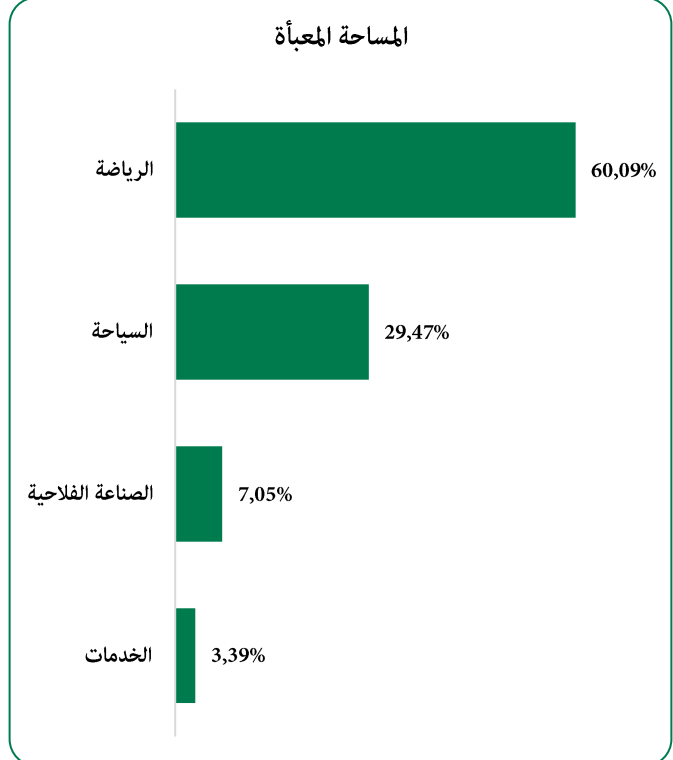
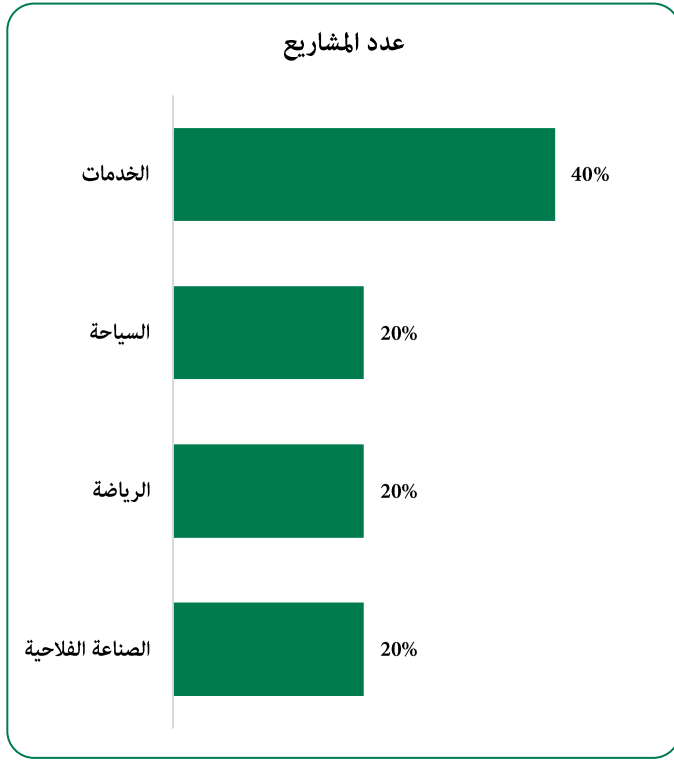
استفادت هذه الجهة من تعبئة مساحة 17 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2023 من أجل إنجاز 16 مشروعا بقيمة استثمارية تقدر بـ 417 مليون درهم مع خلق 1.173 منصب شغل.

وتحتكر خصوصا قطاعات الخدمات والصناعة والفلاحة والصناعة جل المساحة المعبأة في هذه الجهة.



#### 6.4 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لفائدة قطاع الرياضة

استفادت جهة الدار البيضاء-سطات من تعبئة مساحة 10 هكتارات خلال النصف الأول من سنة 2023 ، لإنجاز 5 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 175 مليون درهم مع خلق 615 منصب شغل. ويحتكر قطاع الرياضة لوحده 60% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة.



**7.4 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع الخدمات**

تمت تعبئة 4,5 هكتارا لفائدة هذه الجهة، خلال الأسدس الأول من سنة 2023 لإنجاز مشروعين في قطاع الخدمات، بقيمة استثمارية تصل إلى 72 مليون درهم وخلق 100 منصب شغل.

**8.4 جهة مراكش - آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة**

استفادت هذه الجهة، خلال النصف الأول من سنة 2023، من تعبئة مساحة تقدر بـ 4 هكتارات لإنجاز مشروعين في قطاع الصناعة بمبلغ استثماري إجمالي يناهز 30 مليون درهم مع خلق 54 منصب شغل.

**9.4 جهة فاس - مكناس تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة**

استفادت هذه الجهة، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من تعبئة مساحة تقدر بهكتارين من أجل إنجاز مشروع استثماري في قطاع السياحة يتمثل في إحداث مدينة للألعاب والترفيه في مكناس، من طرف شركة "LOISIRS AND CO"، بكلفة تعادل 20 مليون درهم مع خلق 30 منصب شغل.

**10.4 جهة الرباط - سلا - القنيطرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الخدمات**

استفادت هذه الجهة من تعبئة مساحة 3497 م<sup>2</sup> خلال النصف الأول من سنة 2023 لإنجاز مشروعين في قطاع الخدمات بقيمة استثمارية تقدر بـ 1 مليون درهم مع خلق 51 منصب شغل.

**11.4 جهة بني ملال - خنيفرة : تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة**

استفادت هذه الجهة من تعبئة مساحة 918 م<sup>2</sup> خلال النصف الأول من سنة 2023 لإنجاز مشروع واحد يهتم قطاع السياحة من طرف شركة "Hôtel de la Ville" بقيمة استثمارية تقدر بـ 20,9 مليون درهم مع خلق 50 منصب شغل.



## II. تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية - برسم الأسدس الأول من سنة 2023

### 1. معطيات عامة

تم التوقيع على 87 إتفاقية، في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسدس الأول من سنة 2023، تهم مساحة تقدر بـ 2.980 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 371 مليون درهم، والذي سيمكن من خلق 908 منصب شغل.

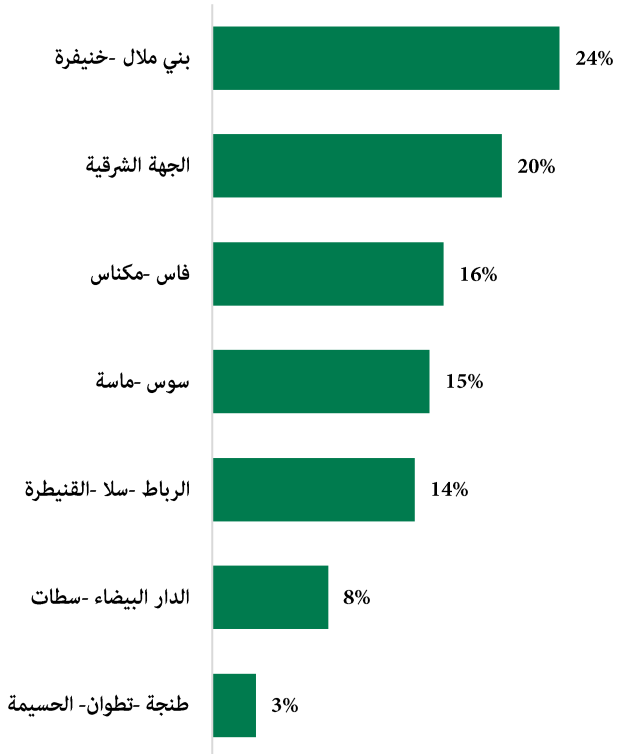
الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
فاس - مكناس	14	2.149 هـ 37 آر 32 س	80 052 545	270
طنجة - تطوان - الحسيمة	3	307 هـ 08 آر 23 س	86 413 240	97
الدار البيضاء - سطات	7	266 هـ 57 آر 77 س	114 718 396	223
الرباط - سلا - القنيطرة	12	109 هـ 87 آر 95 س	39 677 330	112
الجهة الشرقية	17	73 هـ 54 آر 46 س	27 504 698	107
سوس - ماسة	13	46 هـ 48 آر 35 س	5 794 950	46
بني ملال - خنيفرة	21	27 هـ 12 آر 26 س	16 887 515	53
<b>المجموع</b>	<b>87</b>	<b>2.980 هـ 06 آر 34 س</b>	<b>371.048.674</b>	<b>908</b>

### 2. التوزيع حسب الجهات

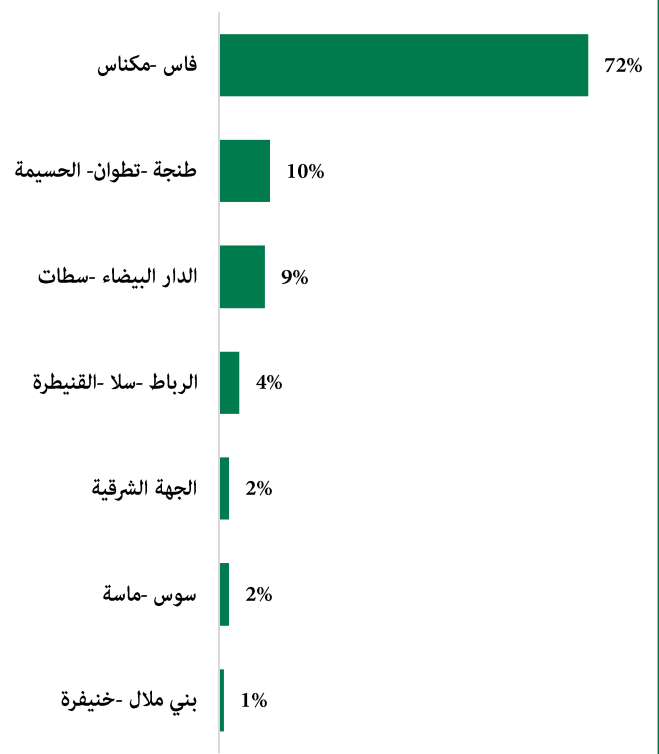
يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، برسم الأسدس الأول من سنة 2023، أن:

- حوالي 75% من المشاريع الفائزة بعد الإعلان بطلب العروض بشأنها تتمركز بأربع جهات وهي: جهة بني ملال-خنيفرة والجهة الشرقية وجهة فاس-مكناس وجهة سوس-ماسة
- و 72% من المساحة المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية استفادت منها جهة فاس-مكناس لوحدها، خلال الأسدس الأول من سنة 2023.

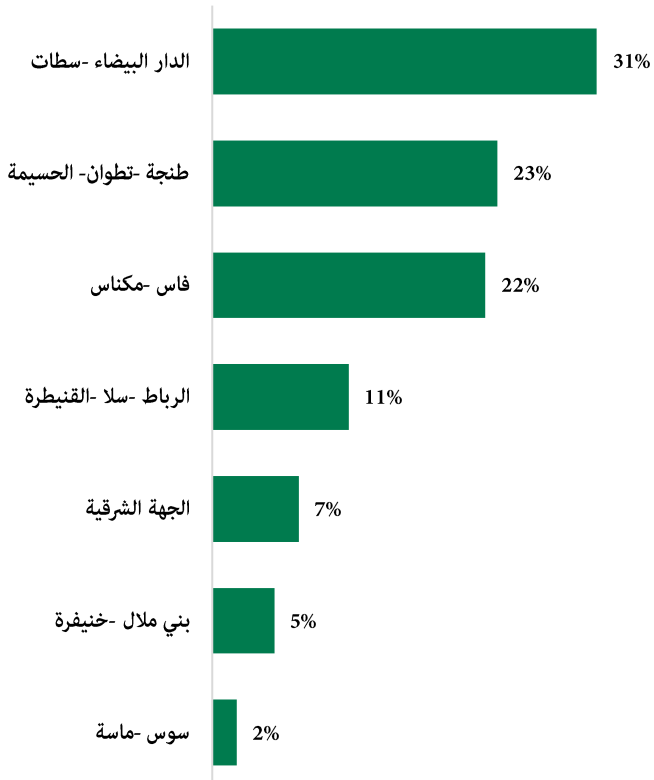
### عدد المشاريع



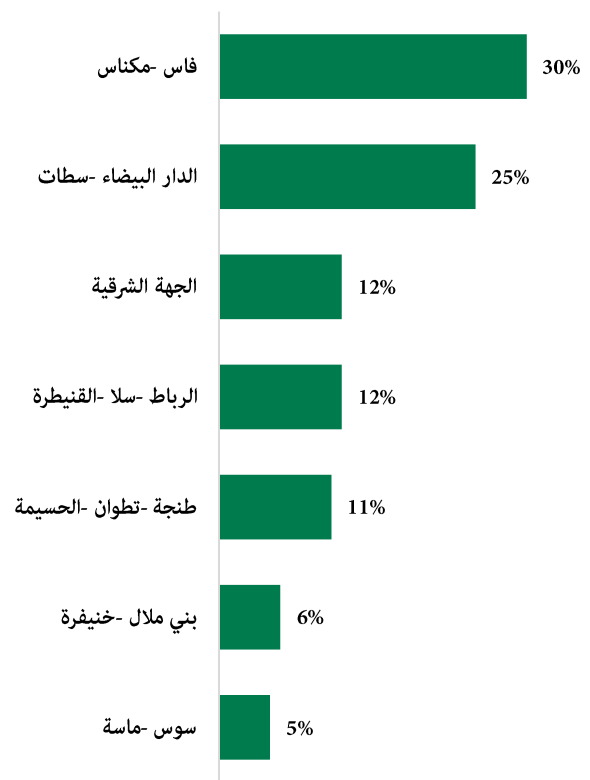
### المساحة المعبأة



### مبلغ الاستثمار



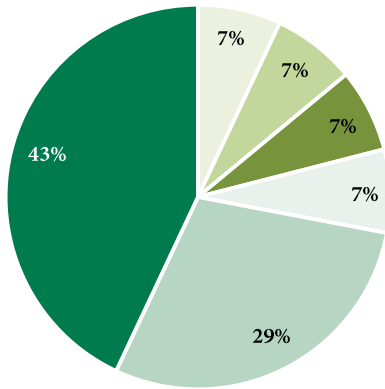
### مناصب الشغل المتوقعة



## 1.2 جهة فاس-مكناس (زراعة الأشجار المثمرة)

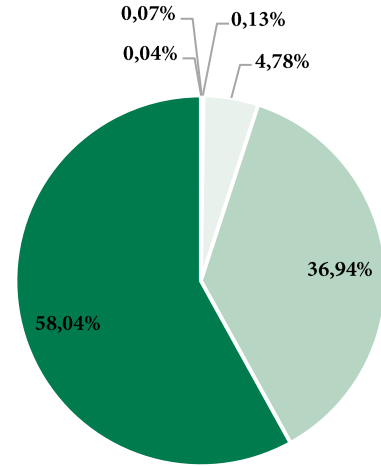
استفادت جهة فاس-مكناس، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من 14 مشروعاً استثمارياً بمساحة 2.149 هكتارا خصصت بنسبة مهمة منها في زراعة الأشجار المثمرة. وستنجز هذه المشاريع بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 80 مليون درهم وستمكن من إحداث 270 منصب شغل.

عدد المشاريع



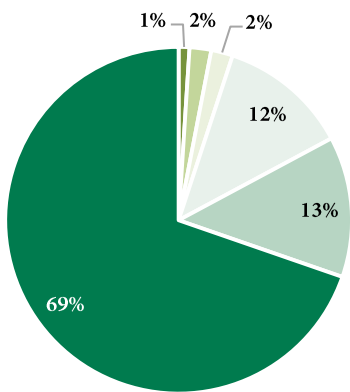
- زراعة الحبوب
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- تربية النحل
- زراعة الكروم
- زراعة أشجار الزيتون
- زراعة الأشجار المثمرة

المساحة المعبأة



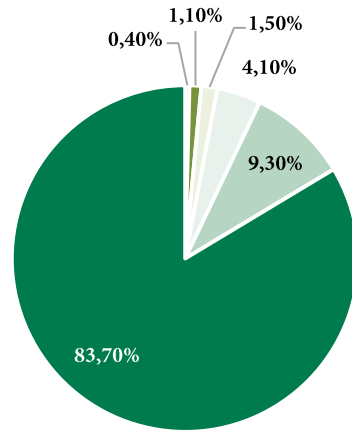
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- تربية النحل
- زراعة الكروم
- زراعة الزيتون
- زراعة الحبوب
- زراعة الأشجار المثمرة

مبلغ الاستثمار



- تربية النحل
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الكروم
- زراعة أشجار الزيتون
- زراعة الحبوب
- زراعة الأشجار المثمرة

مناصب الشغل المتوقعة

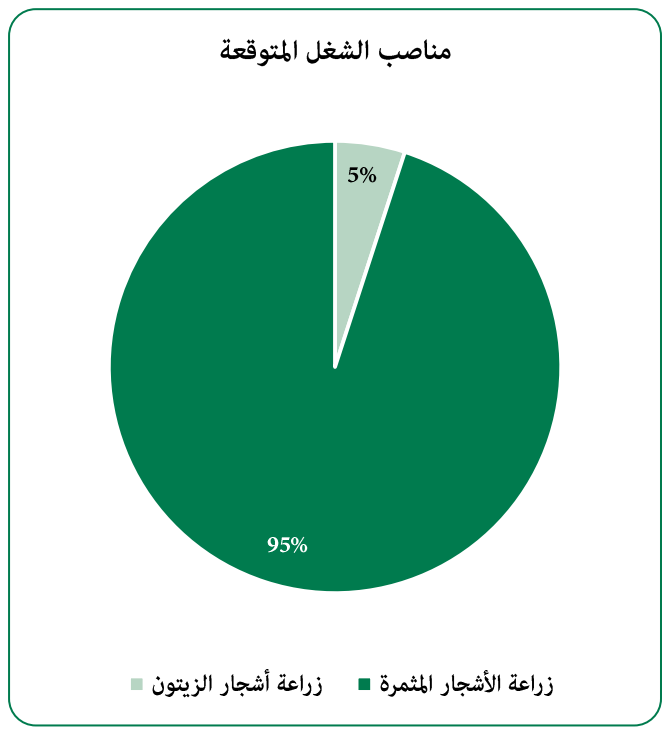
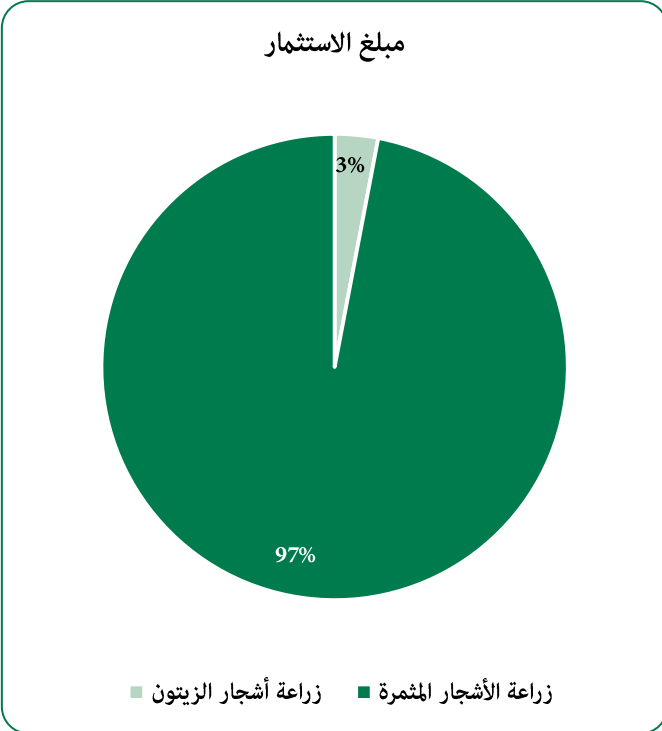
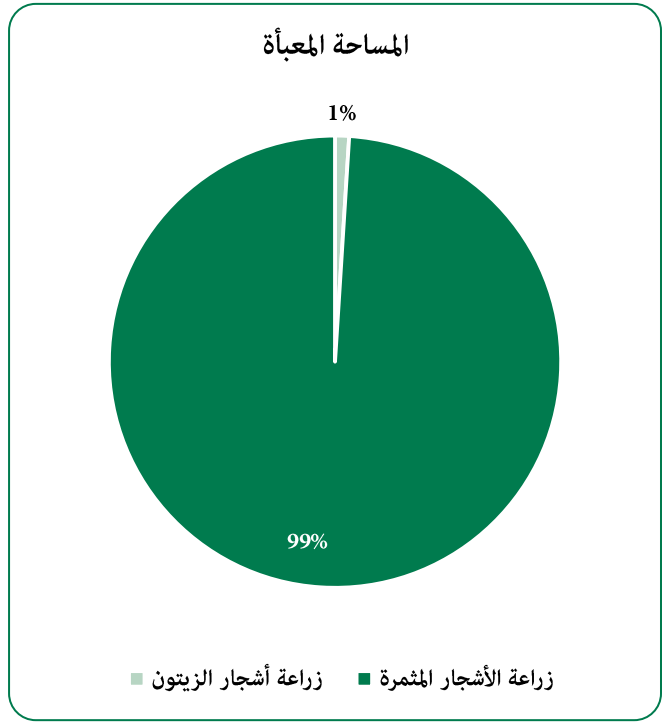
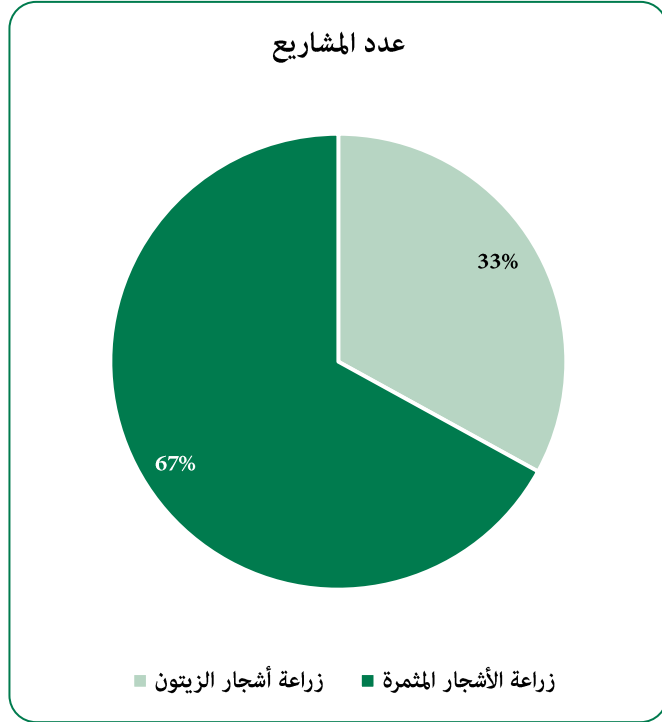


- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- تربية النحل
- زراعة الكروم
- زراعة أشجار الزيتون
- زراعة الحبوب
- زراعة الأشجار المثمرة

## 2.2 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة (زراعة الأشجار المثمرة)

خلال الأسدس الأول من سنة 2023، استفادت الجهة من 3 مشاريع استثمارية بمساحة 307 هكتاره بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 86 مليون درهم وسيتمكن من إحداث 97 منصب شغل.

وخصت معظم المساحة المعبأة لفائدة قطاع زراعة الأشجار المثمرة.

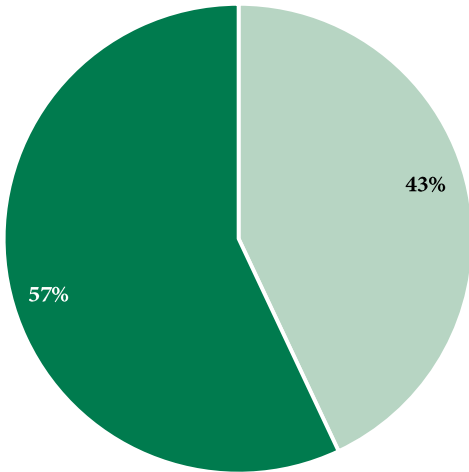


### 3.2 جهة الدار البيضاء-سطات (زراعة الأشجار المثمرة)

استفادت هذه الجهة ، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من 7 مشاريع استثمارية بمساحة 266 هكتارا، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 114 مليون درهم مما سيتمكن من إحداث 223 منصب شغل.

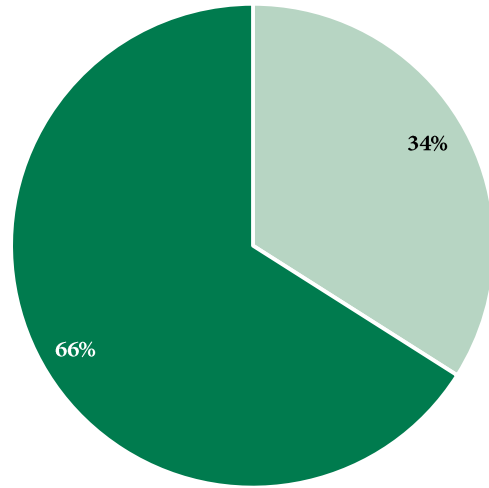
66% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة كانت من نصيب زراعة الأشجار المثمرة.

عدد المشاريع



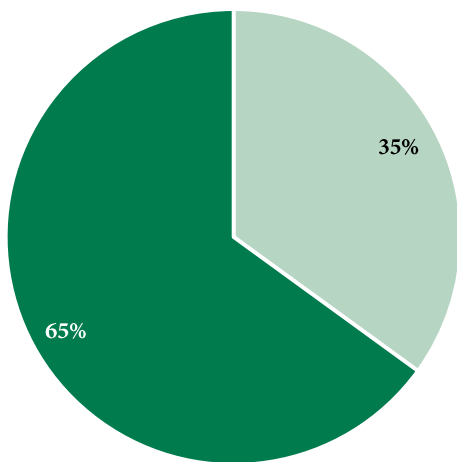
■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

المساحة المعبأة



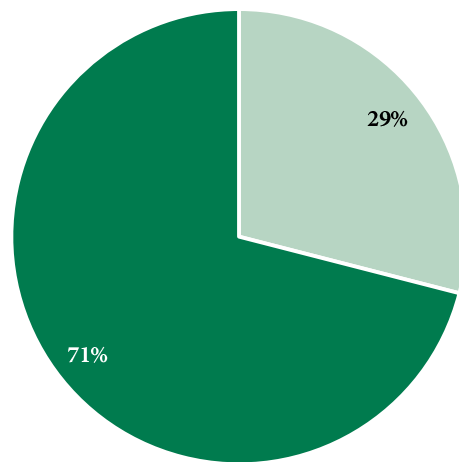
■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

مبلغ الاستثمار



■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

مناصب الشغل المتوقعة

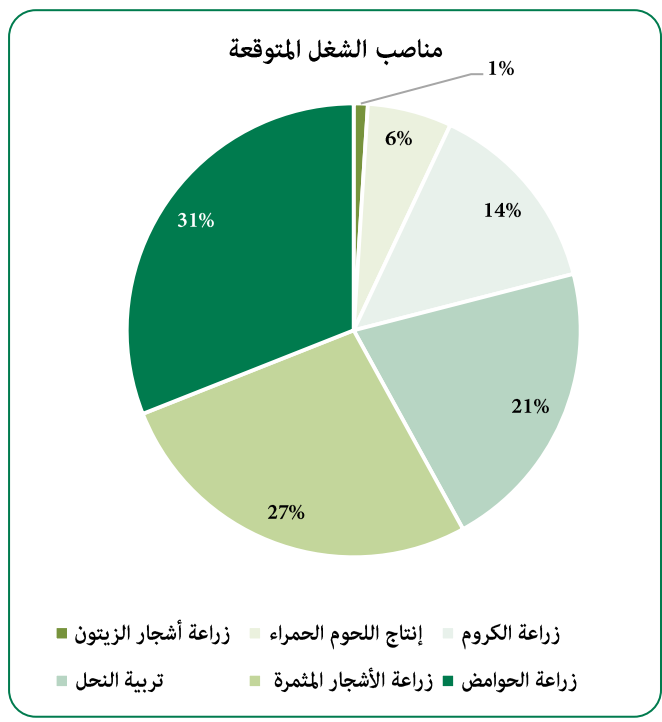
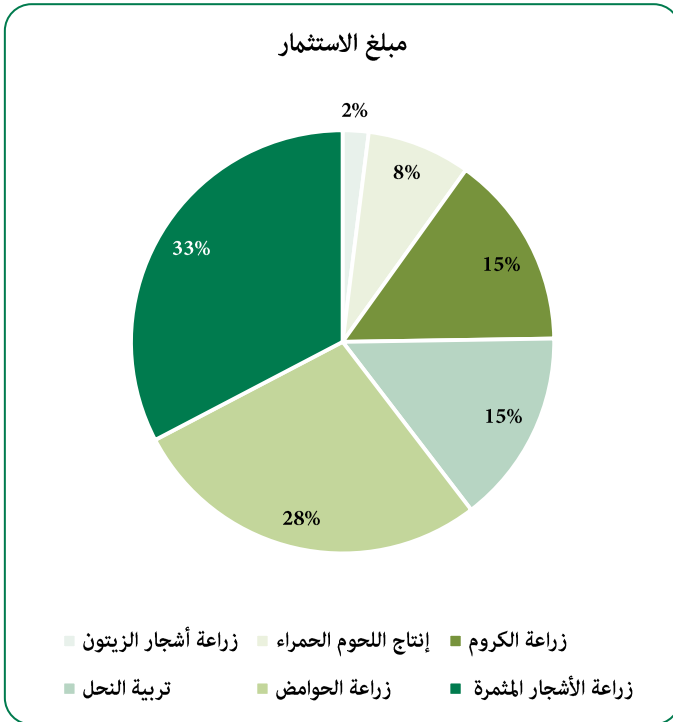
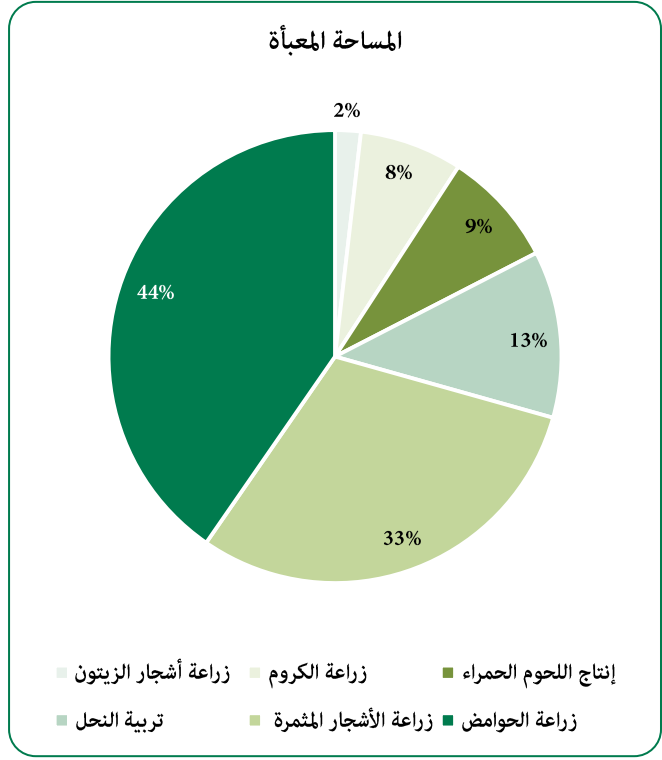
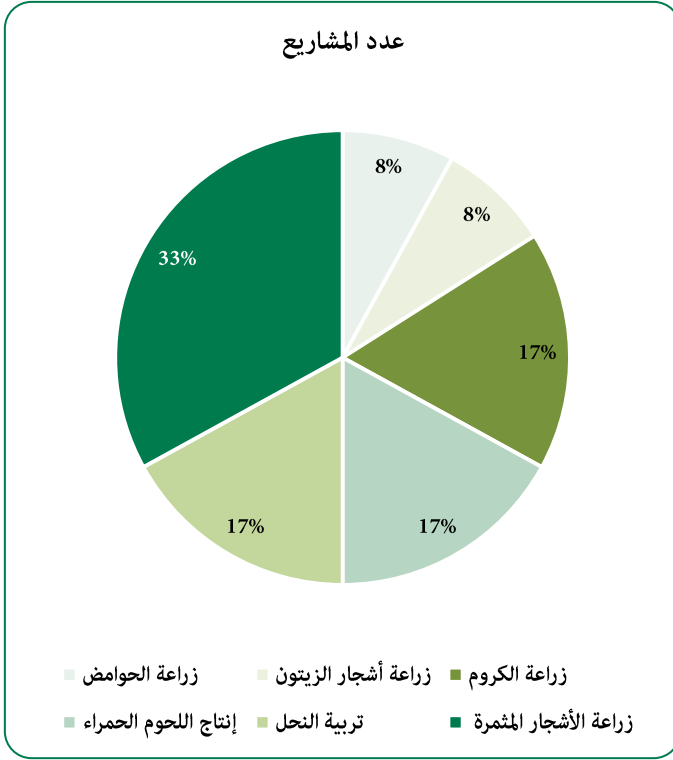


■ زراعة الأشجار المثمرة ■ زراعة أشجار الزيتون

#### 4.2 جهة الرباط - سلا - القنيطرة (زراعة الحوامض)

استفادت جهة الرباط - سلا - القنيطرة من 12 مشروعا بمساحة تصل إلى 110 هكتارا، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، بمبلغ استثماري يقدر بـ 39 مليون درهم وستمكن من إحداث 112 منصب شغل.

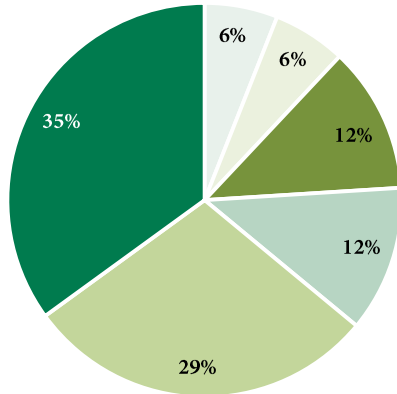
77% من المساحة المعبأة في هذه الجهة خصصت لزراعة الحوامض والأشجار المثمرة.



## 5.2 الجهة الشرقية (زراعة الحوامض)

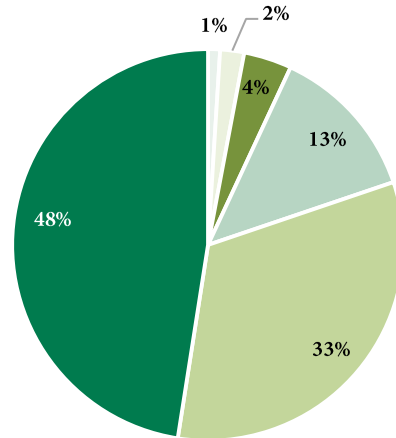
استفادت الجهة الشرقية، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من 17 مشروعاً استثمارياً بمساحة تقدر بـ 73 هكتاراً ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 27 مليون درهم مما سيتمكن من إحداث 107 منصب شغل، وقد همت هذه المشاريع أساساً زراعة الأشجار المثمرة بنسبة 48% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة.

عدد المشاريع



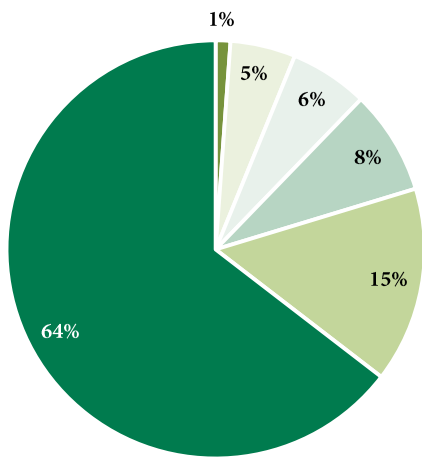
- إنتاج اللحوم
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- الأشجار المثمرة
- زراعة الزيتون
- زراعة الكروم

المساحة المعبأة



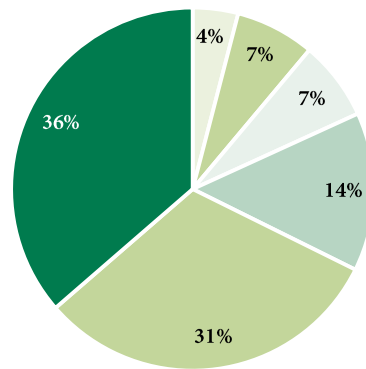
- إنتاج اللحوم
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- الأشجار المثمرة
- زراعة الزيتون
- زراعة الكروم

مبلغ الاستثمار



- إنتاج اللحوم
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- الأشجار المثمرة
- زراعة الزيتون
- زراعة الكروم

مناصب الشغل المتوقعة

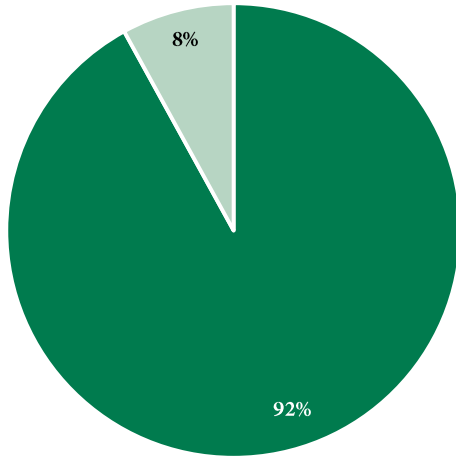


- إنتاج اللحوم
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- الأشجار المثمرة
- زراعة الزيتون
- زراعة الكروم

## 6.2 جهة سوس-ماسة (زراعة الحوامض)

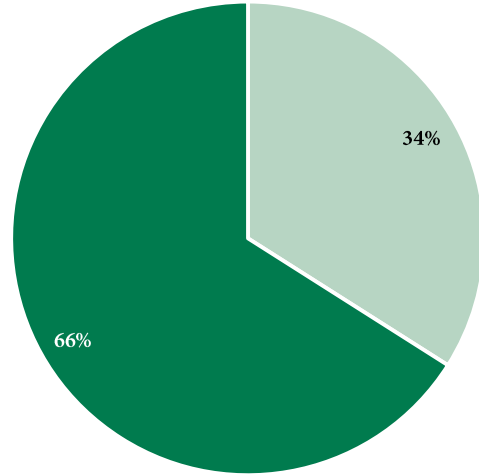
استفادت جهة سوس-ماسة، خلال الأسدس الأول من سنة 2023، من 13 مشروعا استثماريا بمساحة تقدر بـ 46 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 5,8 ملايين درهم وسيتمكن من إحداث 46 منصب شغل، وقد حازت زراعة الحوامض 66% من المساحة المعبأة في هذه الجهة.

عدد المشاريع



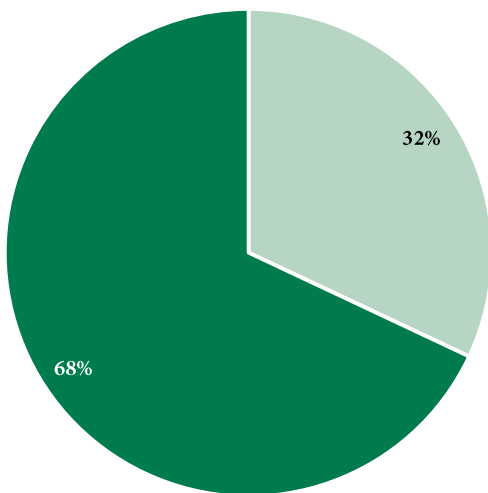
■ زراعة الحوامض ■ زراعة أشجار الزيتون

المساحة المعبأة



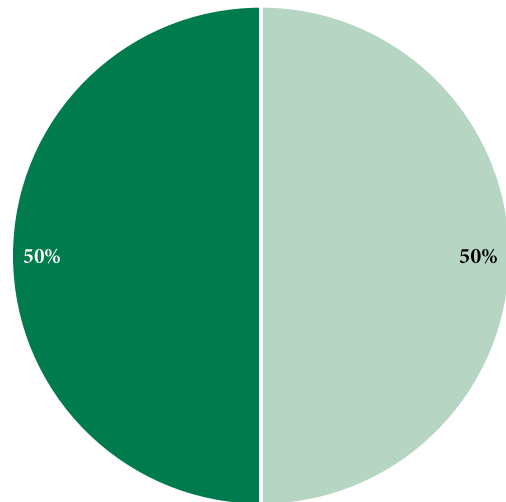
■ زراعة الحوامض ■ زراعة أشجار الزيتون

مبلغ الاستثمار



■ زراعة الحوامض ■ زراعة أشجار الزيتون

مناصب الشغل المتوقعة



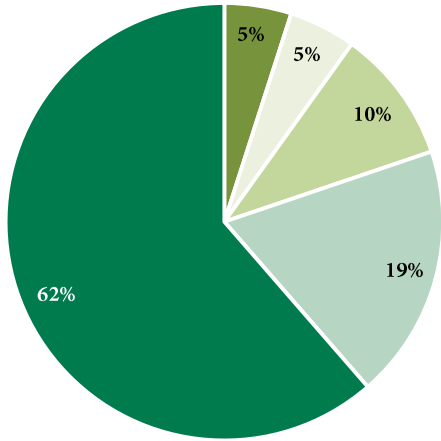
■ زراعة الحوامض ■ زراعة أشجار الزيتون



## 7.2 جهة بني ملال - خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

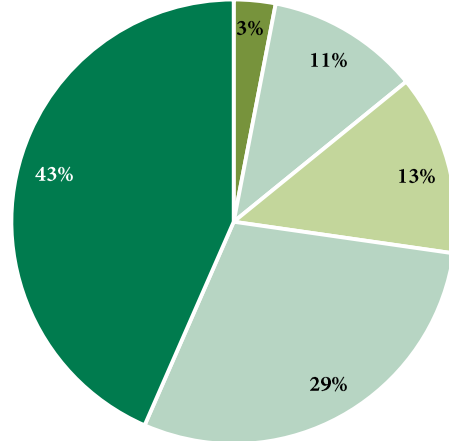
استفادت جهة بني ملال - خنيفرة، خلال الأسس الأول من سنة 2023، من 21 مشروعا استثماريا بمساحة تقدر بـ 27 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 16 مليون درهم وسيمكن من إحداث 53 منصب شغل، وقد همت هذه المشاريع أساسا زراعة أشجار الزيتون.

عدد المشاريع



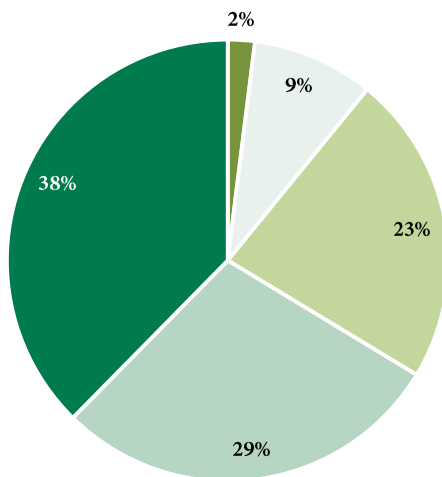
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- إنتاج اللحوم الحمراء
- زراعة الأشجار المثمرة
- زراعة أشجار الزيتون

المساحة المعبأة



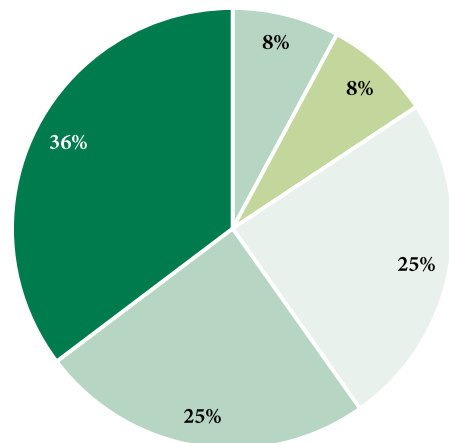
- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- إنتاج اللحوم الحمراء
- زراعة الأشجار المثمرة
- زراعة أشجار الزيتون

مبلغ الاستثمار



- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- إنتاج اللحوم الحمراء
- زراعة الأشجار المثمرة
- زراعة أشجار الزيتون

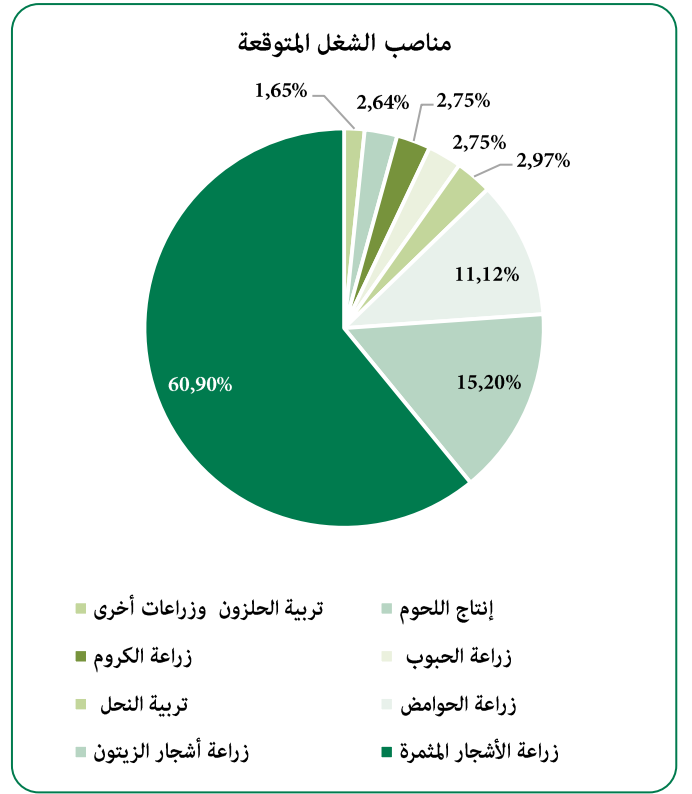
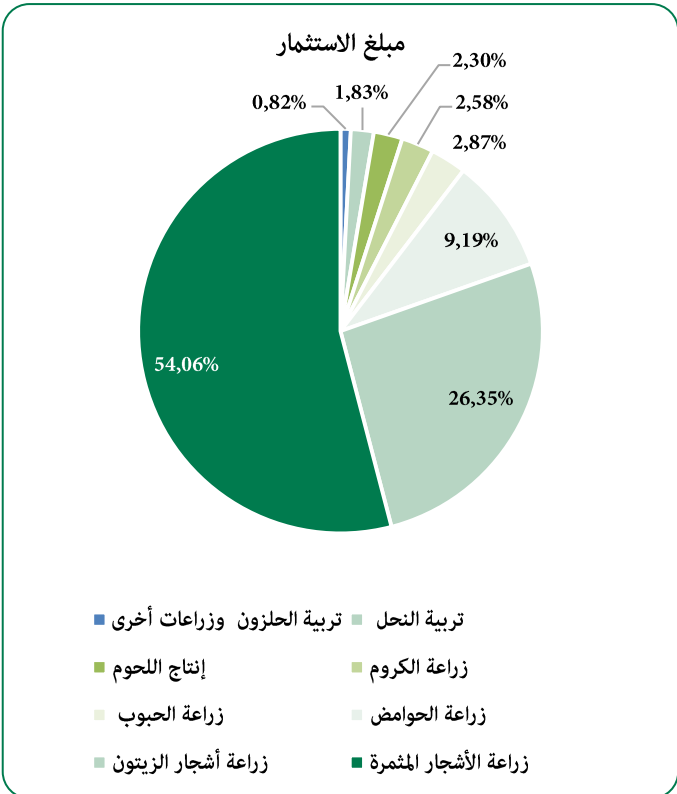
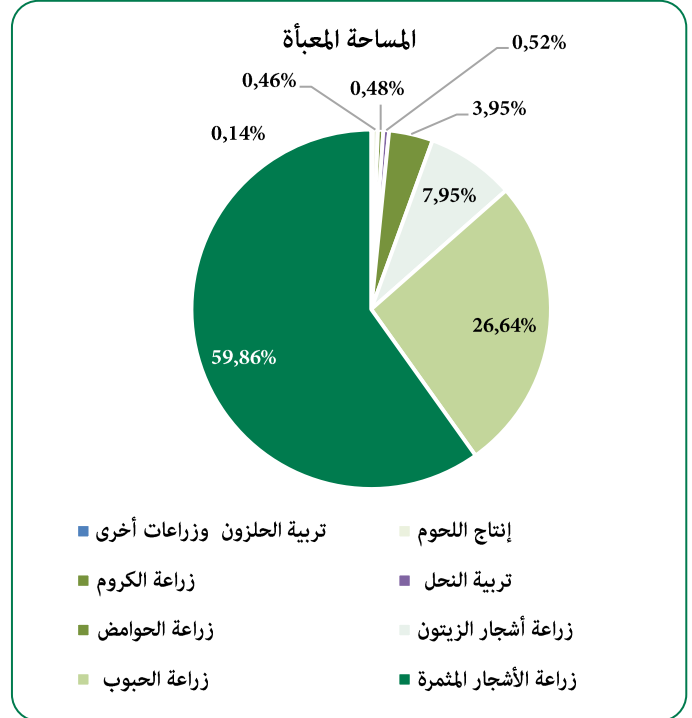
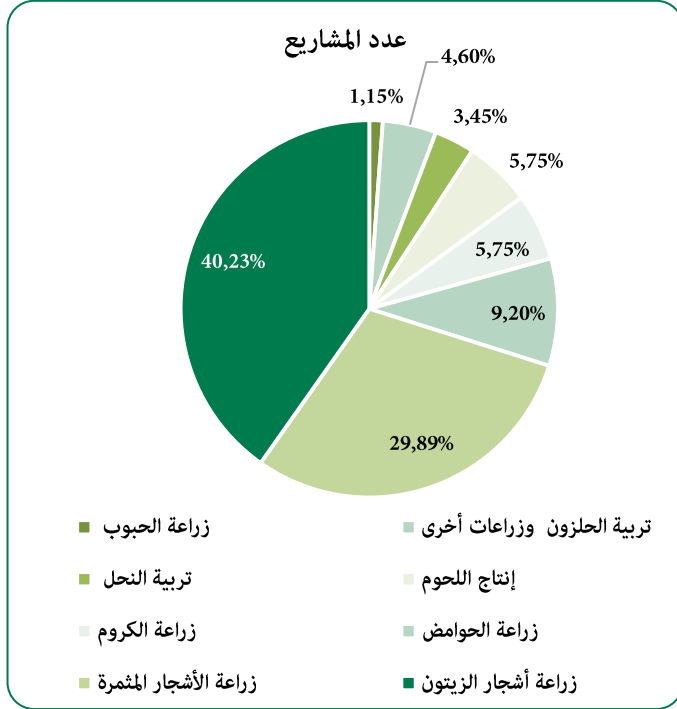
مناصب الشغل المتوقعة



- تربية الحلزون وزراعات أخرى
- زراعة الحوامض
- إنتاج اللحوم الحمراء
- زراعة الأشجار المثمرة
- زراعة أشجار الزيتون

## 3. التوزيع حسب القطاعات

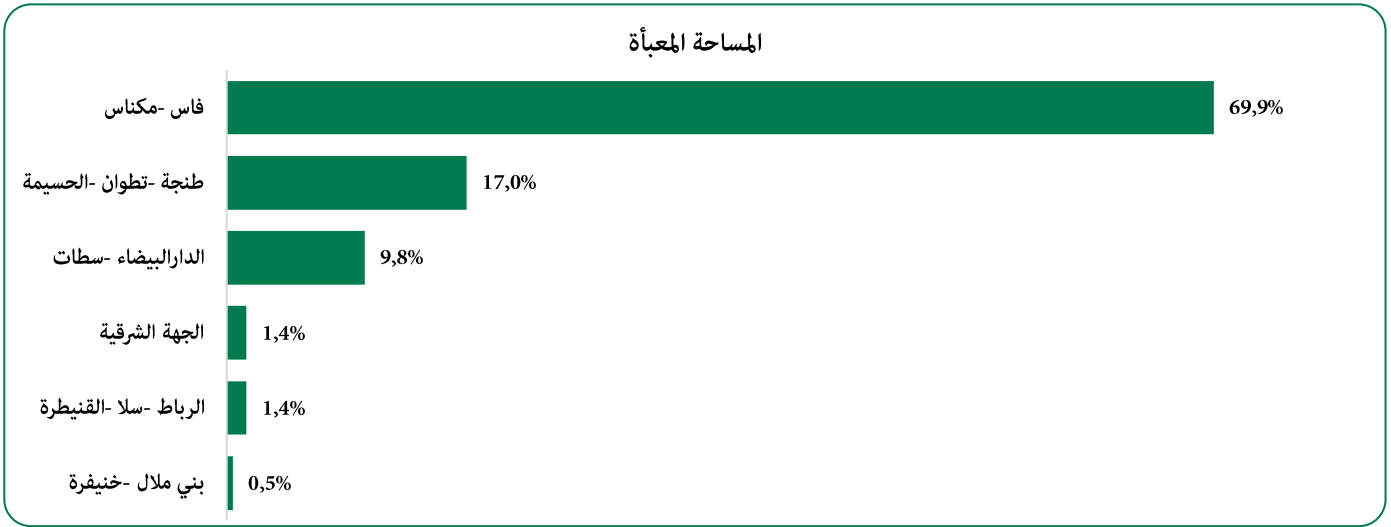
خلال الأسس الأول من سنة 2023، استحوذ قطاع الأشجار المثمرة وقطاع زراعة الحبوب على معظم المساحة الإجمالية المعبأة (أكثر من 86%).



### 1.3 زراعة الأشجار المثمرة

قامت الدولة (الملك الخاص)، خلال الأسس الأول من سنة 2023، بتعبئة 1.783 هكتارا لفائدة قطاع زراعة الأشجار المثمرة (60% من المساحة الإجمالية المعبأة) قصد إنجاز 26 مشروعا بمبلغ استثماري إجمالي قدره 178 مليون درهم وسيتمكن من خلق 553 منصب شغل.

وتتمركز بجهة فاس-مكناس حوالي 70% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع (أي 1.247 هكتارا).

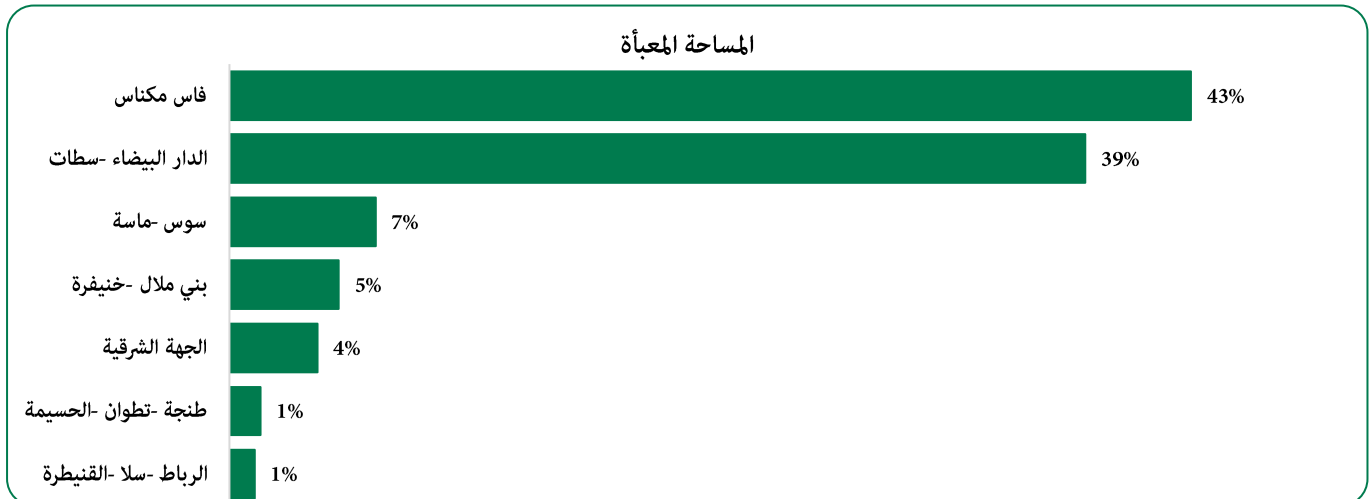


### 2.3 قطاع زراعة الحبوب

خلال الأسس الأول من سنة 2023، تم كراء 1.066 هكتارا لفائدة مشروع يخص زراعة الحبوب والنباتات الزيتية بجهة فاس-مكناس، أي 27% من المساحة الإجمالية المعبأة، بمبلغ استثماري قدره 10 ملايين درهم، والذي سيتمكن من خلق 25 منصب شغل.

### 3.3 زراعة أشجار الزيتون

خلال الأسس الأول من سنة 2023، خصصت الدولة (الملك الخاص) مساحة 236 هكتارا لفائدة قطاع زراعة الزيتون، قصد إنجاز 35 مشروعا، أي 8% من المساحة الإجمالية المعبأة، خصوصا بجهة فاس-مكناس (بنسبة 43%)، بمبلغ استثماري قدره 97 مليون درهم، والذي سيتمكن من خلق 138 منصب شغل.





## الملحقات

ملخص القانون الإطار الجديد رقم 03.22 المتعلق بميثاق الاستثمار الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-22-76 المؤرخ في 14 جمادى الأولى 1444 الموافق لـ 09 دجنبر 2022

تنفيذا للتوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، نصره الله، وانسجاماً مع مبادئ النموذج التنموي الجديد، اعتمد المغرب ميثاقاً جديداً للاستثمار، حيث تم استصدار القانون الإطار رقم 03.22 بمثابة ميثاق الاستثمار.

ويأتي هذا القانون-الإطار لتعزيز جاذبية المملكة في مجال الاستثمار في أفق جعل المغرب قطباً قارياً ودولياً جاذباً للاستثمارات الأجنبية، كما يهدف إلى تشجيع المشاريع الإنتاجية ذات القيمة المضافة العالية الموجهة نحو مهن المستقبل والتي ستتمكن من خلق فرص شغل قارة، كما سيساهم في تقليص الفوارق المجالية وتحسين مناخ الأعمال.

ولهذه الغاية، تم وضع مختلف آليات دعم مشاريع الاستثمار التي تستجيب لمعايير محددة مع تحديد مبادئ تطبيقها والإشراف على المشاريع الإصلاحية التي سيتم إطلاقها لتسهيل عملية الاستثمار.

ويتمحور هذا الميثاق الجديد حول ثلاثة محاور تنبثق عنها تسعة أهداف رئيسية:

### المحور -3- الحكامة الموحدة ولامركزية للاستثمار

هيئة خاصة للاستثمار

اللجنة الوطنية للاستثمار

المراكز الجهوية للاستثمار  
واللجان الجهوية الموحدة  
للاستثمار

### المحور -2- تحسين مناخ الأعمال

تبسيط المساطر الإدارية  
واللامركز الإداري

تسهيل ولوج المستثمرين  
للعقار

تعزيز تنافسية قطاع  
اللوجستيك

### المحور -1- 4 أنظمة لدعم الاستثمار

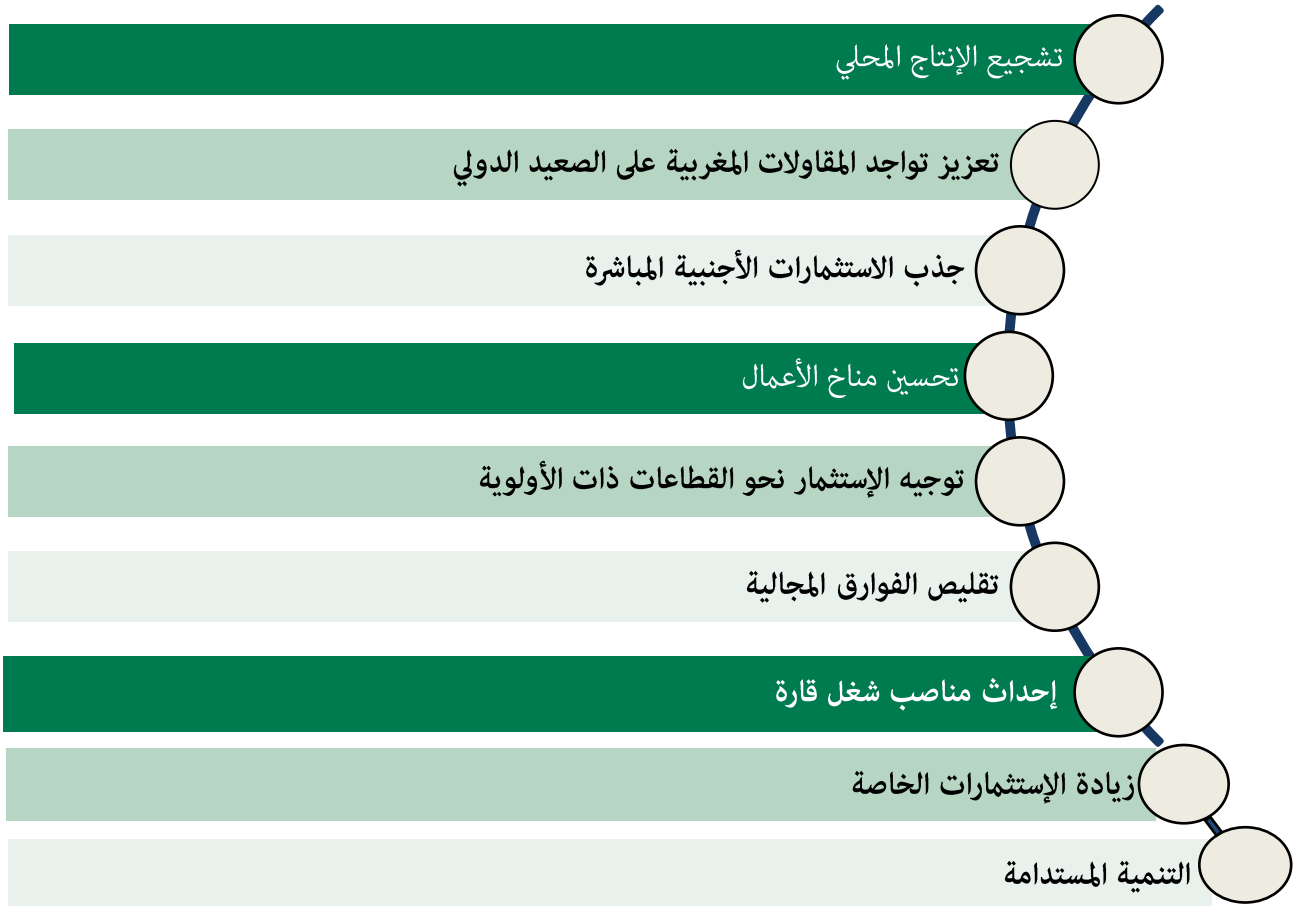
النظام الأساسي لدعم  
الاستثمار

النظام الخاص الموجه إلى  
المقاولات الصغيرة جداً  
والصغرى والمتوسطة

النظام الخاص الرامي إلى  
تشجيع المقاولات المغربية على  
الصعيد الدولي

النظام الخاص المطبق على  
مشاريع الاستثمار ذات الطابع  
الاستراتيجي

## 1. أهداف الميثاق: 9 أهداف رئيسية

النصوص القانونية و التنظيمية المتعلقة بالإميازات والتسهيلات الممنوحة للمستثمرين:

- ◀ القانون الإطار رقم 03.22 بمثابة ميثاق الاستثمار؛
- ◀ المرسوم رقم 1-23-2 المتعلق بتطبيق نظام دعم الاستثمار الرئيسي ونظام الدعم الخاص المطبق على المشاريع الاستثمارية ذات الطابع الاستراتيجي؛
- ◀ قرار رئيس الحكومة رقم 3-12-23 المتعلق بتطبيق المادتين 1 و7 من المرسوم رقم 1-23-2 المؤرخ في 16 فبراير 2023 المتعلق بتنفيذ نظام الدعم الرئيسي للاستثمار ونظام الدعم الخاص المطبق على المشاريع الاستثمارية ذات الطابع الاستراتيجي؛
- ◀ قرار رئيس الحكومة رقم 3-13-23 المتعلق بتطبيق المادة 6 من المرسوم رقم 1-23-2 الذي يتعلق بتطبيق نظام الدعم الأساسي للاستثمار ونظام الدعم الخاص المطبق على المشاريع الاستثمارية ذات الطابع الاستراتيجي؛
- ◀ قرار رئيس الحكومة رقم 3-14-23 المتعلق بتحديد قائمة الأقاليم أو العمالات المندرجة تحت الفئتين أ) و ب) التي يمكن أن تستفيد المشاريع الاستثمارية المنجزة داخل نفوذها الترابي من منحة ترابية.

تعبئة العقار لفائدة الاستثمار - سنة 2022-

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز للاستثمار	444	640.576 هـ 24 آر 72 س	367.800.219.791	52.588
الإطار التعاقدى	8	806.469 هـ 72 آر 34 س	223.998.000.000	4.266
<b>المجموع العام</b>	<b>452</b>	<b>1.447.045 هـ 97 آر 06 س</b>	<b>591.798.219.791</b>	<b>56.854</b>

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلية - وادي الذهب	248	802.431 هـ 29 آر 10 س	231 512 723 000	17.082
العيون-الساقية الحمراء	104	371.674 هـ 66 آر 27 س	228.351.870.000	13.667
كلميم-وادي نون	10	272.025 هـ 80 آر 16 س	100.106.735.321	10.614
مراكش - آسفي	4	570 هـ 30 آر 9 س	3.436.050.000	2.200
طنجة-تطوان-الحسيمة	17	145 هـ 21 آر 93 س	5.180.100.000	5.984
الرباط-سلا-القنيطرة	8	79 هـ 43 آر 01 س	1.9195.321.000	2.582
سوس - ماسة	8	43 هـ 41 آر 18 س	1.085.490.000	1.182
الدار البيضاء-سطات	10	42 هـ 84 آر 48 س	1.863.095.050	829
الجهة الشرقية	20	15 هـ 09 آر 17 س	470.940.000	931
فاس-مكناس	15	12 هـ 04 آر 18 س	385.209.000	1.288
بني ملال - خنيفرة	6	5 هـ 74 آر 24 س	204.580.280	479
درعة- تافيلالت	2	12 آر 37 س	6.106.140	16
<b>المجموع العام</b>	<b>452</b>	<b>1.447.045 هـ 97 آر 06 س</b>	<b>591.798.219.791</b>	<b>56.854</b>

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الطاقة	17	1.438.990 هـ 54 آر 31 س	549 313 000 000	24.331
المعادن	56	4.423 هـ 81 آر 89 س	566 780 000	1.032
الصناعة الفلاحية	60	1.408 هـ 97 آر 27 س	1 465 370 000	6.076
السكن	21	996 هـ 61 آر 94 س	4 300 960 000	
الصناعة	72	490 هـ 14 آر 61 س	3 726 640 285	11.226
التربية والتكوين	31	313 هـ 73 آر 26 س	20 177 327 500	4.430
السياحة	102	227 هـ 21 آر 63 س	9 939 865 316	6.083
الرياضة	9	129 هـ 75 آر 29 س	373 820 000	592
الخدمات	74	52 هـ 89 آر 14 س	839 836 690	1.972
الصحة	8	11 هـ 11 آر 16 س	1 088 620 000	1.092
الصناعة التقليدية	2	1 هـ 16 آر 56 س	6 000 000	20
<b>المجموع العام</b>	<b>452</b>	<b>159.602 هـ 91 آر 59 س</b>	<b>591 798 219 791</b>	<b>56.854</b>

## تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص 2022

مناصب الشغل المتوخاة	مبلغ الاستثمار (درهم)	المساحة	عدد المشاريع	الجهة
1.217	362.059.711	1.807 هـ 97 آر 16 س	34	الدار البيضاء - سطات
552	169.055.235	671 هـ 98 آر 98 س	10	الرباط - سلا - القنيطرة
119	62.077.200	660 هـ 86 آر 76 س	4	فاس - مكناس
201	89.700.016	613 هـ 32 آر 67 س	7	طنجة - تطوان - الحسيمة
158	11.669.888	212 هـ 13 آر 96 س	8	بني ملال - خنيفرة
114	74.272.348	180 هـ 57 آر 93 س	8	الجهة الشرقية
56	8.329.800	46 هـ 24 آر 86 س	3	سوس - ماسة
6	8.031.000	12 هـ 38 آر 07 س	1	مراكش - أسفي
2.423	785.195.198	4.205 هـ 50 آر 39 س	75	المجموع



تعبئة العقار لفائدة الاستثمار - الأوس الأول من سنة 2023-

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز	250	2.531 هـ-27 آر 98 س	7.725.689.659	8.126
المجموع (الأوس الأول من سنة 2023)	250	2.531 هـ-27 آر 98 س	7.725.689.659	8.126

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلة-وادي الذهب	128	1.841 هـ-71 آر 45 س	2.366.604.000	2.635
العيون-الساقية الحمراء	72	559 هـ-31 آر 11 س	2.535.442.000	1.637
طنجة-تطوان-الحسيمة	14	59 هـ-67 آر 26 س	1.775.800.000	1.424
كلميم-وادي نون	7	31 هـ-42 آر 78 س	309.204.319	357
الجهة الشرقية	16	17 هـ-49 آر 16 س	417.927.600	1.173
الدار البيضاء-سطات	5	10 هـ-18 آر 08 س	175.914.740	615
سوس-ماسة	2	4 هـ-50 آر 29 س	72.060.000	100
مراكش-آسفي	2	4 هـ-16 آر 61 س	30.000.000	54
فاس-مكناس	1	2 هـ-37 آر 09 س	20.000.000	30
الرباط-سلا-القنيطرة	2	0 هـ-34 آر 97 س	1.800.000	51
بني ملال -خنيفرة	1	0 هـ-09 آر 18 س	20.937.000	50
المجموع العام	250	2.531 هـ-27 آر 98 س	7.725.689.659	8.126

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
المعادن	22	1.467 هـ-85 آر 54 س	163 730 000	306
السكن	24	473 هـ-79 آر 38 س	2 181 890 000	
الصناعة	48	342 هـ-07 آر 67 س	2 566 798 719	1.920
الصناعة الفلاحية	32	129 هـ-95 آر 60 س	738 618 740	1.550
السياحة	65	79 هـ-73 آر 40 س	936 220 000	1.750
الخدمات	45	28 هـ-04 آر 49 س	389 420 600	1.152
الرياضة	4	7 هـ-14 آر 67 س	49 985 000	425
التربية والتكوين	7	1 هـ-66 آر 36 س	100 026 600	318
الصحة	3	1 هـ-00 آر 87 س	599 000 000	705
المجموع العام	250	2.531 هـ-27 آر 98 س	7 725 689 659	8.126

تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص  
-الأسدس الأول من سنة 2023-

مناصب الشغل المتوخاة	مبالغ الاستثمار (درهم)	المساحة	الاتفاقيات المبرمة	الجهة
270	80 052 545	2.149 هـ 37 آر 32 س	14	فاس-مكناس
97	86 413 240	307 هـ 08 آر 23 س	3	طنجة-تطوان-الحسيمة
223	114 718 396	266 هـ 57 آر 77 س	7	الدار البيضاء-سطات
112	39 677 330	109 هـ 87 آر 95 س	12	الرباط-سلا-القنيطرة
107	27 504 698	73 هـ 54 آر 46 س	17	الجهة الشرقية
46	5 794 950	46 هـ 48 آر 35 س	13	سوس-ماسة
53	16 887 515	27 هـ 12 آر 26 س	21	بني ملال-خنيفرة
<b>908</b>	<b>371.048.674</b>	<b>2.980 هـ 06 آر 34 س</b>	<b>87</b>	<b>المجموع</b>

تضع وزارة الاقتصاد والمالية تحت اشارتكم  
مجموعة من قنوات التواصل والاعلام

بوابة الانترنت

[www.finances.gov.ma](http://www.finances.gov.ma)

صفحة الفيسبوك

[www.facebook.com/financesmaroc](http://www.facebook.com/financesmaroc)

حساب تويتر

Twitter '@financesmaroc'

موقع القانون التنظيمي لقانون المالية

<http://lof.finances.gov.ma>