



## NOTE SYNTHETIQUE DES MESURES FISCALES DE LA LOI DE FINANCES N° 60-24 POUR L'ANNEE BUDGETAIRE 2025

Dans le cadre des réformes structurelles menées pour assurer le financement des politiques publiques et stimuler la croissance, le Gouvernement poursuit le processus de mise en œuvre de la loi-cadre n° 69-19 portant réforme fiscale ayant tracé la feuille de route de la politique fiscale de l'Etat, conformément aux recommandations des troisièmes assises nationales de la fiscalité tenues le 03 et 04 mai 2019 à Skhirat.

En effet, après la réforme de l'impôt sur les sociétés (IS) en 2023 et de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) en 2024, la loi de finances (LF) pour l'année budgétaire 2025 a introduit la réforme de l'impôt sur le revenu (IR).

Cette réforme d'IR vise essentiellement la baisse de la pression fiscale et l'amélioration des revenus des salariés et des retraités, en application des recommandations de la loi-cadre n° 69-19 précitée et des engagements du Gouvernement pris dans le cadre du dialogue social.

Cette LF 2025 prévoit également d'autres mesures fiscales visant notamment:

- le renforcement des dispositifs fiscaux de lutte contre la fraude fiscale et l'intégration du secteur informel ;
- la clarification de certaines dispositions en matière de taxe sur la valeur ajoutée et des droits d'enregistrement ;
- la rationalisation et la simplification des règles d'assiette et de recouvrement de la parafiscalité, en intégrant dans le CGI les dispositions régissant la taxe spéciale sur le ciment.

Afin de permettre aux contribuables et aux opérateurs publics et privés de prendre connaissance des nouvelles mesures fiscales prévues par la LF 2025 et de prendre les dispositions nécessaires pour leur application, la présente note expose d'une manière succincte le contenu desdites mesures et leurs dates d'effet.

### I- MESURES SPECIFIQUES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES

#### 1-Augmentation des dotations aux amortissements déductibles fiscalement au titre des véhicules de transport de personnes

Avant l'entrée en vigueur de la LF 2025, l'article 10 (I-F-1°-b) du CGI prévoyait que pour les véhicules de transport de personnes autres que ceux exclus expressément par cet article, la valeur totale fiscalement déductible, répartie sur cinq (5) ans à parts égales, ne peut être supérieure à trois cent mille (300 000) dirhams par véhicule, taxe sur la valeur ajoutée comprise. Cette limitation s'appliquait également pour la

déduction de la part de la redevance ou du montant de la location supportée par l'utilisateur desdits véhicules dans le cadre d'un contrat de crédit-bail ou de location.

Compte tenu de la flambée des prix des véhicules, l'article 8 de la LF 2025 a modifié les dispositions de l'article 10 (I-F-1<sup>o</sup>-b) du CGI, en augmentant le seuil de déduction précité de trois cent mille (300 000) dirhams à quatre cent mille (400 000) dirhams.

#### **Date d'effet :**

Les dispositions de l'article 10 (I-F-1<sup>o</sup>-b) du CGI, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux véhicules acquis directement ou par voie de crédit-bail à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **2-Révision du régime d'incitation fiscale aux opérations de restructuration des groupes de sociétés**

Dans le cadre de l'amélioration du régime d'incitation fiscale aux opérations de restructuration des groupes de sociétés, la LF 2025 a modifié et complété les dispositions des articles 20 bis et 161 bis-I du CGI, afin d'introduire les mesures suivantes :

- la modification du seuil de détention, par la société mère de manière continue directement ou indirectement, du capital social des sociétés du groupe, en fixant ledit seuil à deux tiers (2/3) au lieu de 80% ;
- l'institution de la possibilité d'évaluation des immobilisations transférées entre les membres du groupe de sociétés à leur valeur nette comptable ;
- la clarification de la notion de « transfert des immobilisations », en précisant que ce transfert s'entend de l'apport en contrepartie de l'octroi de titres ;
- la consécration de la règle du sursis de paiement d'IS sur la plus-value nette réalisée, au lieu du différé d'intégration de cette plus-value nette dans le résultat fiscal, à l'instar de ce qui est prévu dans les autres régimes incitatifs de restructuration des entreprises.

#### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues aux articles 20 bis et 161 bis-I du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux opérations de transfert des immobilisations réalisées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **II- MESURES SPECIFIQUES A L'IMPOT SUR LE REVENU**

### **1-La réforme de l'IR en vue de réduire la charge fiscale des contribuables et améliorer leur revenu**

La réforme de l'IR s'inscrit dans le cadre de la continuité de la mise en œuvre de la loi-cadre n° 69-19 portant réforme fiscale et de l'exécution de l'engagement du Gouvernement prévu par l'accord d'avril 2024 relatif au dialogue social, afin d'améliorer les revenus des salariés et des retraités, à travers la réduction de leur charge fiscale en matière d'impôt sur le revenu.

Pour ce faire, la LF 2025 a introduit les mesures suivantes :

## **A-Le réaménagement du barème progressif des taux de l'IR à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.**

Ce réaménagement de barème se présente comme suit :

- le relèvement de la première tranche du barème relative au revenu net exonéré de 30 000 à 40 000 dirhams ;
- la révision des autres tranches du barème, afin de les élargir et de réduire leur taux d'imposition, se traduisant par une réduction de ces taux allant jusqu'à 50% ;
- la réduction du taux marginal du barème précité de 38% à 37%.

Ces modifications se présentent comme suit :

| Avant l'entrée en vigueur de la LF 2025 |      |                  | Après l'entrée en vigueur de la LF 2025 |            |                  |
|---|------|------------------|---|------------|------------------|
| Tranches de revenu en dirhams           | Taux | Sommes à déduire | Tranches de revenu en dirhams           | Taux       | Sommes à déduire |
| 0 à 30 000                              | 0%   | 0                | <b>0 à 40 000</b>                       | 0%         | 0                |
| 30 001 à 50 000                         | 10%  | 3 000            | <b>40 001 à 60 000</b>                  | 10%        | 4 000            |
| 50 001 à 60 000                         | 20%  | 8 000            | <b>60 001 à 80 000</b>                  | 20%        | 10 000           |
| 60 001 à 80 000                         | 30%  | 14 000           | <b>80 001 à 100 000</b>                 | 30%        | 18 000           |
| 80 001 à 180 000                        | 34%  | 17 200           | <b>100 001 à 180 000</b>                | 34%        | 22 000           |
| Au-delà de 180 000                      | 38%  | 24 400           | <b>Au-delà de 180 000</b>               | <b>37%</b> | 27 400           |

## **B-L'augmentation du seuil d'application de la retenue à la source sur les revenus fonciers de 30 000 à 40 000 dirhams, à des fins d'harmonisation.**

## **C-L'augmentation du montant annuel de la réduction d'IR au titre des charges de famille de 360 à 500 dirhams par personne à charge.**

A ce titre, le plafond annuel de la réduction la réduction d'IR au titre des charges de famille a été relevé de 2160 à 3000 dirhams, en maintenant le bénéfice de cette réduction pour six (6) personnes à charge.

### **Date d'effet :**

Les dispositions des articles 73-I et 74-I du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux revenus autres que fonciers acquis à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **D- Le relèvement du montant des bons représentatifs des frais de nourriture ou d'alimentation délivrés par les employeurs à leurs salariés, de 30 à 40 dirhams avec possibilité de paiement desdits bons par voie électronique.**

## **E-L'exonération d'IR des pensions de retraites et des rentes viagères versées dans le cadre des régimes de retraite de base à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.**

La dispense de l'obligation de dépôt de la déclaration annuelle du revenu global a été également prévu pour les personnes qui disposent uniquement desdites pensions et rentes viagères exonérées.

A titre transitoire, une réduction de 50% du montant d'IR dû sera appliquée au titre des pensions de retraite et des rentes viagères précitées acquises durant l'année 2025.

L'exonération et la réduction précitées ne concernent pas les pensions de retraite et les rentes viagères versées dans le cadre des régimes de retraite complémentaire qui demeurent soumises à l'IR dans les conditions de droit commun.

## **2-Révision des conditions d'exonération de l'indemnité de stage pour la promotion de l'emploi**

Dans le cadre de la mise en œuvre de la feuille de route pour la promotion de l'emploi et afin de pallier la problématique de recrudescence des chômeurs non qualifiés, la LF 2025 a introduit les mesures suivantes :

- l'élargissement du bénéfice de l'exonération d'IR prévue par l'article 57-16° du CGI, au titre de l'indemnité de stage mensuelle brute plafonnée à 6 000 dirhams versée, à tous les stagiaires y compris les non diplômés ;
- la réduction de la période de stage éligible à cette exonération de vingt-quatre mois (24) à douze (12) mois ;
- la continuité du bénéfice du stagiaire de l'exonération au titre de l'indemnité de stage, dans la limite de 12 mois, en cas de changement de l'employeur ;
- le bénéfice de l'exonération d'IR pour une période de vingt-quatre (24) mois, en cas de recrutement du stagiaire dans le cadre d'un contrat de travail à durée indéterminée, pour le salaire mensuel brut plafonné à dix mille (10 000) dirhams.

### **Date d'effet :**

Les dispositions de l'article 57-16° du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux contrats conclus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **3-Amélioration du régime d'IR au titre des revenus fonciers**

Afin d'assurer l'équité fiscale et de simplifier le mode d'imposition des revenus fonciers soumis à la retenue à la source au taux non libératoire de 10% ou 15%, notamment pour les salariés et les retraités, la LF 2025 a institué au profit des titulaires desdits revenus la possibilité d'opter pour l'imposition de ces revenus au taux libératoire de 20% et de bénéficier de la dispense de la déclaration annuelle du revenu global au titre desdits revenus.

### **Date d'effet :**

Les dispositions des articles 64-IV, 73 (I et II-F-12°), 74-I, 86-6° et 160 bis du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux revenus fonciers encaissés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **4-Création d'une nouvelle catégorie de revenus imposables en matière d'IR**

Avant l'entrée en vigueur de la LF 2025, le champ d'application de l'impôt sur le revenu ne permettait pas d'appréhender certains revenus des personnes physiques qui ne se rattachent pas à l'une des cinq catégories de revenus et profits, soumis à cet impôt, prévus à l'article 22 du CGI.

Afin d'assurer l'équité fiscale, la LF 2025 a institué une nouvelle catégorie de revenus imposables à l'impôt sur le revenu pour appréhender tous les revenus et gains imposables ne se rattachant pas aux cinq catégories de revenus précitées et ce, conformément aux bonnes pratiques internationales.

Cette nouvelle catégorie concerne les revenus suivants :

- les revenus évalués dans le cadre de la procédure de l'examen de l'ensemble de la situation fiscale des personnes physiques dont la source n'a pas été justifiée ;
- les gains de jeux de hasard de source étrangère réalisés via internet quelle que soit leur forme ;
- les revenus et gains divers provenant des opérations lucratives qui ne relèvent pas d'une autre catégorie de revenus.

Les dispositions de la LF 2025 précitée ont également institué l'obligation d'opérer une retenue à la source au taux libératoire de 30% par les établissements de crédit et organismes assimilés ou toute autre personne qui verse ou intervient dans le paiement des gains de jeux de hasard de source étrangère précités.

S'agissant des gains de jeux de hasard de source marocaine, la LF 2025 a institué une contribution sociale de solidarité à la charge des établissements de jeux de hasard qui versent ces gains. Cette contribution est calculée au taux de 2% sur la base du même montant du bénéfice net fiscal servant pour le calcul de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu déterminé d'après le régime du résultat net réel ou celui du résultat net simplifié.

#### **Date d'effet :**

- Les dispositions de l'article 70 bis-3° du code général des impôts, telles qu'ajoutées par le paragraphe II de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux revenus et gains divers acquis à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.
- Les dispositions relatives à l'application de la retenue à la source prévues par les articles 73 (II-G-9°), 174-VII, 186, 208, 222, 228-I et 230 bis du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025 et par les articles 154 quater, 160 ter et 203 ter dudit code, telles qu'ajoutées par le paragraphe II de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux gains de jeux de hasard versés à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025.
- Les dispositions des articles 298 à 303 du code général des impôts, telles qu'ajoutées par le paragraphe II de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

#### **5-Révision du traitement fiscal des rachats de retraites complémentaires dont les cotisations n'ont pas été déduites**

Dans le cadre de l'harmonisation du traitement fiscal des contrats d'épargne à long terme, la LF 2025 a conditionné le bénéfice de l'exonération des prestations servies au terme des contrats de retraite complémentaire, dont les cotisations n'ont pas été déduites, par l'obligation de conclure ces contrats pour une durée égale au moins à huit (8) ans.

La LF 2025 précitée a également clarifié les modalités d'imposition des prestations relatives auxdits contrats et celles relatives aux contrats d'assurance-vie ou de capitalisation ou aux contrats d'investissement Takaful, servies avant l'expiration de ladite durée de huit (8) ans, en précisant que la base imposable est constituée des produits générés durant la période de cotisation, soit la différence entre le montant du capital ou la rente certaine perçue et le montant des cotisations ou primes versées par l'assuré correspondant audit capital ou rente.

De même, il a été consacré qu'en cas de décès ou d'invalidité de la personne concernée, il n'est pas tenu compte du délai précité, à l'instar de ce qui est prévu dans certains plans d'épargne à long terme.

#### **Date d'effet :**

Les dispositions des articles 57 (9° et 10°) et 58-II-D du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux prestations servies à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

#### **6-Clarification du traitement fiscal applicable aux opérations de transfert d'immeubles ou des droits réels immobiliers du patrimoine privé d'une personne physique à l'actif de son entreprise**

La LF 2025 a clarifié le principe d'imposition des profits fonciers réalisés suite au transfert d'immeubles ou des droits réels immobiliers du patrimoine privé d'une personne physique à l'actif professionnel de son entreprise (RNR/RNS), lorsque ledit transfert est effectué à une valeur supérieure à leur prix d'acquisition d'origine.

Il a été également prévu l'exclusion du champ d'application d'IR des profits fonciers réalisés suite au transfert d'immeubles ou des droits réels immobiliers du patrimoine privé d'une personne physique à l'actif de son entreprise, lorsque ledit transfert est effectué à leur prix d'acquisition d'origine.

#### **Date d'effet :**

Les dispositions des articles 61-II et 62-III du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux opérations de transfert d'immeubles ou des droits réels immobiliers du patrimoine privé d'une personne physique à l'actif de son entreprise, effectuées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

#### **7-Clarification de l'éligibilité des opérations d'apport des actions et parts sociales des sociétés à prépondérance immobilière au bénéfice du régime incitatif relatif au sursis de paiement de l'impôt**

La LF 2025 a clarifié que les opérations d'apport des actions et parts sociales des sociétés à prépondérance immobilière non cotées en bourse de valeurs réalisées par des personnes physiques, sont éligibles au bénéfice du régime incitatif prévu à l'article 161 bis -II du CGI relatif au sursis de paiement de l'impôt sur le revenu au titre des profits réalisés lors des opérations d'apport de biens immeubles ou droits réels immobiliers.

## **8-Clarification du principe d'imposition des profits fonciers réalisés dans le cadre de l'expropriation qui résulte d'une voie de fait**

Dans le cadre de la clarification et l'amélioration de la lisibilité des textes fiscaux, les dispositions de la LF 2025 ont clarifié le principe d'imposition des profits fonciers réalisés suite à l'expropriation qui résulte d'une voie de fait (الاعتداء المادي) ou suite à tout autre transfert de propriété par une décision judiciaire ayant force de la chose jugée.

Cette mesure consacre le principe d'équité fiscale, en cas de transfert de la propriété d'un bien immobilier, quelle que soit la procédure de ce transfert (acte ou jugement) et ce, afin d'éviter les divergences d'interprétation et le contentieux.

A ce titre, il convient de signaler que le transfert de propriété suite à une décision judiciaire porte, en plus de l'expropriation pour cause d'utilité publique et par voie de fait, sur d'autres cas, telles que la vente aux enchères publiques, la saisie, etc.

Par ailleurs, la LF 2025 a institué l'obligation d'opérer une retenue à la source sur les montants versés par les personnes intervenant dans le paiement desdits montants, avec possibilité d'imputer le montant retenu à la source sur l'impôt sur le revenu au titre des profits fonciers exigible, avec droit à restitution.

### **Date d'effet :**

Les dispositions relatives à l'application de la retenue à la source, prévues par les articles 173-I, 174-VIII et 241 bis-I du code général des impôts, telles que complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, et par l'article 160 quater dudit code, tel qu'ajouté par le paragraphe II de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux montants versés à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025.

## **III- MESURES SPECIFIQUES A LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE**

### **1-Harmonisation des dispositions relatives aux prestations de services à distance avec les bonnes pratiques internationales**

Dans le cadre de l'harmonisation des dispositions relatives aux prestations de services à distance, introduites par la LF 2024, avec les bonnes pratiques internationales, la LF 2025 a prévu les modifications suivantes :

- la suppression du champ d'application des prestations fournies à distance à un client résident à titre occasionnel au Maroc, puisque ce client paiera la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) sur la transaction concernée dans son pays de résidence habituelle ;
- la définition des critères permettant d'établir la résidence fiscale au Maroc, afin de faciliter l'identification par les sociétés non résidentes des clients visés à l'article 115 bis du CGI qui acquièrent des services à distance de manière dématérialisée, en précisant des indicateurs clairs à l'instar des autres pays ;
- la modification de la périodicité du dépôt de la déclaration du chiffre d'affaires réalisé au Maroc par les prestataires de service à distance non-résidents, en instituant le dépôt trimestriel, à travers la plateforme électronique, au lieu du dépôt mensuel.

## **2- Exonération des biens d'équipement destinés à l'enseignement privé ou à la formation professionnelle acquis par les sociétés foncières ou les organismes de placement collectif immobilier (O.P.C.I)**

La LF 2025 a élargi le champ de l'exonération de la TVA à l'intérieur avec droit à déduction appliquée aux biens d'équipement destinés à l'enseignement privé ou à la formation professionnelle, à inscrire dans un compte d'immobilisation, acquis par les établissements privés d'enseignement ou de formation professionnelle, afin d'exonérer également les biens acquis par les sociétés foncières ou les organismes de placement collectif immobilier (O.P.C.I.) créés exclusivement pour la réalisation des projets de construction desdits établissements d'enseignement.

Cette exonération est conditionnée par l'accomplissement des mêmes formalités réglementaires prévues pour les biens d'équipement destinés à l'enseignement privé ou à la formation professionnelle, avec l'institution de l'obligation de conservation desdits biens par les sociétés foncières ou les O.P.C.I. précités, au même titre que celle prévue pour les établissements privés d'enseignement ou de formation professionnelle.

Cette nouvelle mesure est applicable aux sociétés foncières et aux OPCI qui n'ont pas épuisé le délai d'exonération fixé à 36 mois avant le 1<sup>er</sup> janvier 2025.

La LF 2025 a également exclu du champ d'application de la TVA les locations portant sur les locaux non équipés acquis ou construits par des sociétés foncières ou des O.P.C.I, créés exclusivement pour la réalisation des projets de construction des établissements d'enseignement précités.

## **3-Augmentation de la part minimale du produit de la TVA affecté aux budgets des collectivités territoriales**

Dans le cadre de la mise en œuvre des dispositions de la loi-cadre n° 69.19 portant réforme fiscale, visant le renforcement de la contribution de la fiscalité de l'État dans la promotion du développement territorial et la consolidation de la justice spatiale et afin d'améliorer les ressources des collectivités territoriales, la LF 2025 a augmenté la part minimale du produit de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) allouée aux budgets des collectivités territoriales de 30% à 32%.

## **4- Imposition des levures sèches à la TVA au taux de 20% à l'intérieur et à l'importation**

En vue d'assurer une concurrence équitable entre le produit importé et le produit local qui ne bénéficie pas du droit à la déduction, la LF 2025 a prévu l'imposition des levures sèches à la TVA au taux de 20% à l'intérieur et à l'importation.

### **Rappel des obligations transitoires :**

Conformément aux dispositions de l'article 125-II du CGI, à titre dérogatoire et transitoire, les vendeurs des levures sèches nouvellement assujettis à la taxe sur la valeur ajoutée, sont tenus de déposer avant le 1<sup>er</sup> mars 2025 au service local des impôts dont ils relèvent, l'inventaire des produits, matières premières et emballages détenus dans le stock au 31 décembre 2024.

La taxe ayant grevé lesdits stocks antérieurement au 1<sup>er</sup> janvier 2025 est déductible de la taxe due sur les opérations de ventes imposables à ladite taxe, réalisées à compter de la même date, à concurrence du montant desdites ventes.



La taxe sur la valeur ajoutée ayant grevé les biens prévus à l'article 102 du CGI et acquis par les contribuables visés au premier alinéa ci-dessus, antérieurement au 1<sup>er</sup> janvier 2025 n'ouvre pas droit à déduction.

De même, en vertu des dispositions de l'article 125-III du CGI, à titre transitoire et par dérogation aux dispositions de l'article 95 du CGI, les sommes perçues à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 par les contribuables assujettis à compter de cette date, en paiement des ventes entièrement exécutées et facturées avant cette date, sont soumises au régime fiscal applicable à la date d'exécution de ces opérations.

Par ailleurs, et conformément aux dispositions de l'article 125-IV du CGI, les assujettis à la TVA selon le régime de l'encaissement, concernés par les dispositions précédentes, doivent adresser avant le 1<sup>er</sup> mars 2025 au service local des impôts dont ils relèvent une liste nominative des clients débiteurs au 31 décembre 2024, en indiquant pour chacun d'eux le montant des sommes dues au titre des affaires exonérées sans droit à déduction à la date d'exécution des opérations de ventes précitées.

### **5-Exonération de la viande fraîche ou congelée assaisonnée de la TVA sans droit à déduction**

La LF 2025 a prévu l'élargissement de l'exonération de la viande fraîche ou congelée de la TVA sans droit à déduction, en incluant la viande assaisonnée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

#### **Rappel des obligations transitoires :**

En vertu des dispositions de l'article 125-III du CGI, à titre transitoire et par dérogation aux dispositions de l'article 95 du CGI, les sommes perçues à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 par les contribuables exonérés à compter de cette date, en paiement de ventes entièrement exécutées et facturées avant cette date, sont soumises au régime fiscal applicable à la date d'exécution de ces opérations.

Par ailleurs, et conformément aux dispositions de l'article 125-IV du CGI, les assujettis à la TVA selon le régime de l'encaissement, concernés par les dispositions précédentes, doivent adresser avant le 1<sup>er</sup> mars 2025 au service local des impôts dont ils relèvent une liste nominative des clients débiteurs au 31 décembre 2024, en indiquant pour chacun d'eux le montant des sommes dues au titre des affaires soumises au taux de la TVA en vigueur à la date d'exécution des opérations de ventes précitées.

La taxe due par les contribuables au titre des affaires visées ci-dessus sera acquittée au fur et à mesure de l'encaissement des sommes dues.

A cet effet, il y a lieu de préciser que lesdits contribuables doivent continuer à souscrire leurs déclarations périodiques de TVA comportant le chiffre d'affaires exonéré et le chiffre d'affaires taxable relatif aux ventes entièrement exécutées et facturées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **6-Exonération temporaire de la TVA sur les opérations d'importation de certains animaux vivants et produits agricoles**

Dans le but d'assurer un approvisionnement normal du marché national à des prix convenables, la LF 2025 a introduit une mesure temporaire, au titre de l'année 2025, afin d'exonérer les opérations d'importation de certains animaux vivants et produits agricoles de la TVA, dans la limite des contingents fixés.

Ainsi, sont exonérées de la taxe sur la valeur ajoutée à l'importation à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 et jusqu'au 31 décembre 2025, les opérations d'importation des animaux vivants et des produits suivants :

- les animaux vivants des espèces bovine, ovines, caprines et camélidés ;
- les velles reproductrices et les génisses ;
- les viandes des animaux des espèces bovine, ovine et caprine fraîches ou réfrigérées ou congelées ;
- le riz cargo importé par les industriels du secteur ;
- les huiles d'olive de qualité vierge et extra vierge.

#### **IV- MESURES SPECIFIQUES AUX DROITS D'ENREGISTREMENT**

##### **1-Clarification du traitement fiscal applicable aux baux dont la durée est supérieure à 10 ans**

La LF 2025 a remplacé le terme « bail emphytéotique » par « bail dont la durée est supérieure à 10 ans » et ce, afin de clarifier cette disposition et d'éviter les divergences d'interprétation.

Aussi, ladite LF a révisé la base imposable des droits d'enregistrement en ce qui concerne les baux dont la durée est supérieure à 10 ans et inférieure à 20 ans en prévoyant que cette base est déterminée par le total des montants des loyers correspondant à la durée du bail augmentée des charges.

En ce qui concerne, les baux dont la durée est égale ou supérieur à 20 ans, la base imposable demeure déterminée par 20 fois le loyer annuel augmentée des charges.

##### **2-Institution d'une sanction applicable aux professionnels chargés d'accomplir la formalité de l'enregistrement par voie électronique**

Les dispositions du CGI prévoient l'obligation pour les notaires, les adoul, les experts comptables et les comptables agréés d'accomplir la formalité de l'enregistrement par procédé électronique.

La LF 2025 a prévu les modifications suivantes :

- l'application d'une amende de 1000 dirhams aux personnes accomplissant la formalité de l'enregistrement par procédé électronique, en cas de non renseignement d'informations obligatoires, de renseignement d'informations incomplètes ou erronées ou en cas de non transmission de l'acte ou de la convention ;
- la détermination des informations devant être renseignées par les personnes accomplissant la formalité de l'enregistrement par procédé électronique conformément à la législation et la réglementation en vigueur ;
- la non application de l'amende précitée en cas de correction desdites omissions dans un délai de 30 jours à compter de la date d'enregistrement de l'acte ou de la convention.

##### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues par l'article 206 bis du code général des impôts, telles qu'ajoutées par le paragraphe II de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux actes et conventions enregistrés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **3-Institution de l'obligation pour les notaires de transmettre les actes portant une signature électronique**

Les dispositions du CGI prévoient l'obligation pour les notaires de présenter au bureau de l'enregistrement les registres minutes pour visa et de transmettre une copie des actes par voie électronique.

A l'instar de la procédure d'inscription aux livres fonciers auprès de l'Agence Nationale de la Conservation Foncière et du Cadastre (ANCFCC) qui prévoit que le document transmis doit porter une signature électronique sécurisée, la LF 2025 a institué l'obligation pour les notaires de transmettre à l'administration fiscale par voie électronique les actes portant leur signature électronique.

#### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues par l'article 137-I du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux actes et conventions enregistrés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **4-Amélioration du mode de contrôle par les conservateurs de la propriété foncière des actes enregistrés**

Les dispositions du CGI interdisent aux conservateurs de la propriété foncière de recevoir aux fins d'immatriculation ou d'inscription sur les livres fonciers, les actes dont la formalité de l'enregistrement n'a pas été accomplie préalablement auprès de l'administration fiscale.

Afin de faciliter le contrôle de l'accomplissement de cette formalité, la LF 2025 a prévu l'obligation de joindre aux actes présentés aux conservateurs de la propriété foncière une attestation d'enregistrement délivrée, selon un modèle établi par l'administration, leur permettant ainsi de s'assurer de l'accomplissement de la formalité d'enregistrement et du paiement, le cas échéant, des droits d'enregistrement et de timbre correspondant.

La LF 2025 a également prévu le remplacement de l'expression « conservateur de la propriété foncière et des hypothèques » par « conservateur de la propriété foncière ».

#### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues par l'article 139-I du code général des impôts, telles que complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux actes et conventions enregistrés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **5-Consécration de l'exonération des droits d'enregistrement des opérations de cession à titre gratuit des biens immobiliers, au profit des familles de Chouhadas, des militaires mutilés lors des opérations et des militaires rapatriés et ralliés**

Dans le cadre de la mise en œuvre des Hautes Instructions Royales pour la régularisation de la situation juridique des immeubles attribués aux familles de «Chouhadas», des militaires mutilés lors des opérations et des militaires rapatriés et ralliés, la LF 2025 a consacré l'exonération des droits d'enregistrement relatifs aux actes constatant les opérations de transfert, à titre gratuit, desdits immeubles à leur profit.

### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues par l'article 129 du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux actes et conventions enregistrés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **6-Exonération des actes de constitution des garanties au profit de l'administration fiscale relatives à tous les impôts**

La LF 2025 a prévu la généralisation de l'exonération des droits d'enregistrement pour tous les actes et écrits relatifs à la constitution des garanties et hypothèques consenties en garantie du paiement des impôts, taxes et droits prévus par le CGI ainsi que pour ceux relatifs aux mainlevées délivrées par l'administration fiscale.

### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues par l'article 129 du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux actes et conventions enregistrés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **7-Clarification des droits d'enregistrement applicables aux opérations de restructuration des groupes de sociétés**

La LF 2025 a clarifié les dispositions de l'article 135 du CGI, en prévoyant que le droit d'enregistrement fixe de 1000 dirhams s'applique aux opérations de transfert et d'apport réalisées dans les conditions prévues à l'article 161 bis du CGI relatif au régime d'incitation aux opérations de restructuration des groupes de sociétés et des entreprises.

### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues par l'article 135 du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux opérations de transfert des immobilisations réalisées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## **V- MESURE SPECIFIQUE A LA TAXE SPECIALE ANNUELLE SUR LES VEHICULES**

### **Prolongement du délai de paiement de la taxe spéciale annuelle sur les véhicules en cas de mise en circulation au cours de l'année**

La LF 2025 a allongé le délai de paiement de la taxe spéciale annuelle sur les véhicules (TSAV) de 30 jours à 60 jours suivant la date du récépissé du dépôt du dossier pour la délivrance de la carte grise auprès de l'Agence nationale de la sécurité routière (NARSA) concernant les véhicules mis en circulation en cours de l'année, et ce, en vue de réduire le contentieux relatif au paiement des majorations et pénalités résultant du retard de la délivrance de ladite carte.

## **VI- MESURES COMMUNES**

### **1-Institution d'un régime d'incitation fiscale en faveur des représentations de la FIFA au Maroc et des organismes qui lui sont affiliés**

Dans le cadre de l'accompagnement de la Fédération Internationale de Football (FIFA) pour l'implantation de son bureau régional permanent à Rabat et pour appuyer le développement de ses activités au Maroc et dans la région, la LF 2025 a institué un régime d'incitation fiscale en faveur des représentations de la FIFA au Maroc et des

organismes qui lui sont affiliés, au titre de toutes leurs activités et opérations réalisées conformément à ses statuts.

A ce titre, la LF précitée a institué en faveur de la FIFA au Maroc et des organismes qui lui sont affiliés, l'exonération de l'impôt sur les sociétés, de l'impôt sur les revenus salariaux, de la taxe sur la valeur ajoutée et des droits d'enregistrement et de timbre, comme suit :

- l'exonération totale permanente de l'impôt sur les sociétés, pour les représentations de la FIFA au Maroc et les organismes qui lui sont affiliés, créés conformément à la législation et la réglementation en vigueur, au titre de l'ensemble de leurs activités ou opérations conformes à l'objet défini dans ses statuts ;
- l'exonération de l'impôt retenu à la source sur les produits des actions, parts sociales et revenus assimilés, pour les produits distribués provenant des bénéficiaires des représentations de la FIFA au Maroc et des organismes qui lui sont affiliés, à la FIFA ou à l'un des organismes qui lui sont rattachés ;
- l'exonération de l'impôt retenu à la source sur les produits bruts visés à l'article 15 du CGI, versés, mis à la disposition ou inscrits en compte de la Fédération Internationale de Football Association ou de ses organismes affiliés non résidents, par les représentations de la Fédération Internationale de Football Association et ses organismes affiliés établis au Maroc ;
- l'exonération de la TVA, à l'intérieur et à l'importation, des biens, matériels, marchandises et services acquis ainsi que les opérations réalisées par les représentations de la FIFA au Maroc et les organismes qui lui sont affiliés, conformément à l'objet défini dans ses statuts ;
- l'exonération des droits d'enregistrement et de timbre pour tous les actes passés par les représentations de la FIFA au Maroc et les organismes qui lui sont affiliés y compris, le cas échéant, les titres de séjour délivrés aux représentants de la FIFA et aux employés des représentations de la FIFA au Maroc ;
- l'exonération de l'impôt sur le revenu au titre des revenus salariaux et assimilés pour le personnel des représentations de la FIFA au Maroc et les organismes qui lui sont affiliés, n'ayant pas la nationalité marocaine.

### **Date d'effet :**

Les dispositions précitées prévues aux articles 6, 57, 92, 123, 124, 129 et 250 du code général des impôts, telles que complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

### **2-Révision des régimes d'imposition des sociétés en participation (SEP) et des groupements d'intérêt économique (GIE)**

Dans le cadre de la rationalisation des régimes d'imposition, la LF 2025 a prévu l'assujettissement obligatoire à l'IS de toutes les sociétés en participation comprenant plus de cinq (5) associés personnes physiques ainsi que celles comprenant au moins une personne morale.

De même, la LF 2025 a clarifié que l'imposition des sociétés en participation soumises à l'IS est établie au nom de la société en participation, tout en consacrant le principe de solidarité entre tous les associés pour le paiement de l'impôt dû.

Aussi, il a été prévu que les autres sociétés en participation non soumises à l'IS doivent tenir une comptabilité et que leurs associés sont tenus de joindre à leurs déclarations annuelles de revenu global, les documents comptables de ces sociétés permettant de déterminer leur quote-part dans le résultat net réalisé par lesdites sociétés.

Par ailleurs, dans le cadre de l'harmonisation, la LF 2025 précitée a intégré les groupements d'intérêt économique (GIE) dans le champ d'application de l'impôt sur les sociétés, en précisant que leur imposition est établie au nom des personnes morales et physiques membres de ces groupements, à concurrence de leur quote-part dans le résultat net desdits groupements.

A ce titre, la LF précitée a précisé que lorsqu'une personne physique est membre d'un groupement d'intérêt économique, sa part dans le résultat dudit groupement entre dans la détermination de son revenu professionnel et/ou agricole.

De même, la LF précitée a prévu l'obligation pour les groupements d'intérêt économique de joindre à leur déclaration du résultat fiscal l'état de répartition du résultat net entre les membres faisant ressortir un ensemble de renseignements concernant lesdits membres.

#### **Date d'effet :**

- Les dispositions des articles 2 (I-6° et II), 3-1°, 26-II et 180-III du code général des impôts relatives aux sociétés en participation, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.
- Les dispositions des articles 2-I-7°, 20-I et 26-II du code général des impôts relatives aux groupements d'intérêt économique, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.
- Les dispositions de l'article 82-I du code général des impôts, telles que modifiées et complétées par le paragraphe I de l'article 8 de la LF 2025, sont applicables aux déclarations souscrites à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

#### **3-Prorogation du délai prévu pour bénéficiaire de l'abattement de 70% appliqué sur la plus-value nette réalisée à l'occasion de la cession des éléments de l'actif immobilisé**

Avant 2025, l'article 247-XXXV du CGI prévoyait une mesure transitoire visant l'incitation des entreprises à réinvestir le produit de cession de leurs éléments d'actif immobilisé, au titre des exercices ouverts au cours des années 2022 à 2025.

Cette mesure prévoyait l'application d'un abattement de 70% sur la plus-value nette réalisée à l'occasion de la cession des éléments de l'actif immobilisé, à l'exception des terrains et constructions, sous réserve du respect des conditions prévues par l'article 247-XXXV précité.

Afin d'encourager les sociétés à réinvestir le montant global des produits de cession des éléments d'actif immobilisé, la LF 2025 a prorogé le délai d'application de cette mesure jusqu'à 2030, en prévoyant la suppression de l'exclusion concernant les terrains et les constructions.

#### **4-Révision des modalités d'application de l'impôt retenu à la source sur les produits d'actions, parts sociales et revenus assimilés**

Dans le cadre de la simplification, la LF 2025 a modifié les dispositions de l'article 247-XXXVII-C du CGI pour prévoir l'application de la retenue à la source aux produits des actions, parts sociales et revenus assimilés distribués, comme suit :

- 12,50%, pour les montants distribués à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 ;
- 11,25%, pour les montants distribués à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;
- 10%, pour les montants distribués à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027.

#### **5-Clarification de la notification électronique**

Dans le but d'éviter les divergences d'interprétation, la LF 2025 a clarifié les dispositions de l'article 219-II du CGI, en précisant qu'outre les formes de notification habituelles, la notification peut être effectuée par procédé électronique, conformément à la législation et la réglementation en vigueur et que cette notification produit les mêmes effets juridiques que la notification habituelle.

Par ailleurs, la LF 2025 a supprimé le renvoi au texte réglementaire prévu à l'article 145-X du CGI qui devait fixer les modalités d'application de tenue de l'adresse électronique, vu que la loi n° 43-20 relative aux services de confiance pour les transactions électroniques et son décret d'application n° 2-22-687, ont déjà prévu les modalités de tenue d'une adresse électronique auprès d'un prestataire de services de confiance.

#### **6-Encadrement de la procédure d'accord à l'amiable entre l'administration et le contribuable**

La LF 2025 a institué au niveau de l'article 221 ter du CGI un cadre juridique claire pour la conclusion des accords à l'amiable entre l'administration fiscale et les contribuables au cours des procédures fiscales.

Il a été prévu que cet accord est définitif et irrévocable et qu'il porte sur les questions de fait relatives aux éléments d'imposition évalués par l'administration et ne peut en aucun cas porter sur des questions de droit.

Il a été également prévu que cet accord doit être accompagné d'une lettre de désistement du contribuable de tout recours devant la commission locale de taxation, la commission régionale du recours fiscal et la commission nationale de recours fiscal ou devant l'administration fiscale ou les tribunaux.

Par ailleurs, en cas de jugement définitif ayant acquis force la chose jugée, ladite LF 2025 a prévu que l'accord à l'amiable ne peut porter sur un montant de droits inférieur à celui fixé dans ce jugement. Toutefois, lorsque le jugement ne s'est pas prononcé sur des redressements portant sur des questions de fait, ces redressements peuvent faire l'objet d'un accord à l'amiable.

#### **7-Élargissement des attributions des commissions locales de taxation**

La LF pour l'année 2025 a institué une nouvelle catégorie de revenus imposables en matière d'impôt sur le revenu intitulée « autres revenus et gains » au niveau du 6° de l'article 22 du CGI et les a définis au niveau de l'article 70 bis du CGI comme étant les revenus et gains qui ne relèvent pas de l'une des autres catégories visées à l'article 22 précité (1° à 5°). Il s'agit en l'occurrence des :

- revenus évalués dans le cadre de la procédure d'examen de l'ensemble de la situation fiscale des personnes physiques, prévue à l'article 216 du CGI, dont la source n'a pas été justifiée ;
- gains des jeux de hasard par internet de source étrangère quelle que soit leur forme ;
- revenus et gains divers provenant des opérations lucratives qui ne relèvent pas d'une autre catégorie de revenus.

Afin de clarifier la commission compétente en matière de recours présentés par les contribuables au titre des revenus et gains divers provenant des opérations lucratives qui ne relèvent pas d'une autre catégorie de revenus, la LF pour l'année 2025 a modifié les dispositions de l'article 225-I du CGI pour élargir les attributions des commissions locales de taxation aux recours relatifs aux rectifications portant sur lesdits revenus et gains.

## **VII- CODIFICATION DES TAXES PARAFISCALES**

### **Intégration des dispositions de la taxe spéciale sur le ciment au niveau du CGI**

Dans le cadre de la mise en œuvre des objectifs de la loi-cadre n° 69-19 portant réforme fiscale visant la rationalisation et la simplification des règles d'assiette et de recouvrement de la parafiscalité, la LF 2025 a intégré les dispositions régissant la taxe spéciale sur le ciment dans le CGI (articles 293 à 297).

L'intégration de cette taxe dans le CGI vise notamment :

- l'attribution de la gestion de cette taxe à la Direction Générale des Impôts, pour le ciment produit localement et à l'Administration des Douanes et Impôts Indirects pour le ciment importé ;
- l'application des règles de recouvrement, de contrôle, de contentieux, de sanctions et de prescription prévues par le CGI à la taxe sur le ciment produit localement ;
- l'application des règles prévues en matière de douane pour la liquidation et la perception de la taxe sur le ciment importé ainsi que pour la constatation des infractions, l'application des sanctions et l'engagement des poursuites.

Le produit de cette taxe reste affecté comme par le passé au compte d'affectation spéciale intitulé « Fonds de solidarité habitat et intégration urbaine ».

#### **Date d'effet :**

Les dispositions des articles 293 à 297 du code général des impôts sont applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Toutefois, les dispositions de l'article 12 de la loi de finances n° 44-01 pour l'année budgétaire 2002, tel que modifié et complété, relatif à la taxe spéciale sur le ciment demeurent applicables pour les besoins d'assiette, de recouvrement, de contrôle et de contentieux de cette taxe concernant la période antérieure à cette date.