



دليل عملي لمعالجة طلبات الشهادة الإلكترونية

تقديم:

في إطار التدبير اللامادي لخدمات الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية، سيتم إطلاق خدمة جديدة تسمى: " طلب الشهادة الإلكترونية" وذلك على بوابتها الإلكترونية، حيث يمكن للمرئفق تقديم طلبه بعد ملء جميع المعلومات الخاصة به، وتلك الخاصة بالرسم العقاري موضوع الطلب.

وبعد التأكد أوتوماتيكيا من أن الرسم العقاري موضوع الطلب متوفر بقاعدة البيانات الخاصة بالمحافظة المعنية، سيكون بإمكان طالب الشهادة الأداء الإلكتروني لوجبيات المحافظة العقارية، والذي سنتقل جميع مراجعه أوتوماتيكيا إلى قاعدة تدبير المداخل (CF RECETTE)؛ ويقوم طالب الشهادة بتحميل هذه الأخيرة بعد أن تتم معالجة طلبه من طرف مصلحة المحافظة العقارية المختصة.

ومن أجل تمكين المحافظ أو من ينوب عنه من تتبف ومعالجة جميع الطلبات الواردة في شأن الشهادات الإلكترونية، عملت الوكالة على تحيين برنامج تدبير الرسوم العقارية "الوجيسيف" من أجل معالجة هذه

الطلبات، وذلك بإضافة خانة جديدة في الصفحة الرئيسية لهذا البرنامج تسمى "إنجاز الشهادات المطلوبة عبر البوابة الإلكترونية".

وعليه، سيكون لزاماً على المكلف بالتوقيع على الشهادات الإلكترونية سلوك المسطرة المبينة بعده من أجل الاستجابة للطلبات الواردة في هذا الشأن.

1- بعد الولوج إلى الصفحة الرئيسية لبرنامج تدبير الرسوم العقارية "لوجسيف" يقوم المستعمل بتشغيل مفتاح الاستعمال الخاص، المتعلق بالتوقيع الإلكتروني، ثم يجب عليه لزاماً النقر على الخانة المسماة "إنجاز الشهادات المطلوبة عبر البوابة الإلكترونية" بالشاشة أسفله.



الوكالة الوطنية للمحافظة
العقارية والمسح العقاري والخرائطية
AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION
FONCIERE DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE

الرباط حسان

معلومات عامة

تحيين الرسم العقاري

الإحصائيات SROT

سجل الإيداع

تأشير

إنجاز الشهادات المطلوبة
عبر البوابة الإلكترونية

خروج

2- بعد النقر على الخانة الخاصة بإنجاز الشهادة المطلوبة عبر البوابة الإلكترونية تظهر أيقونات الشاشة أسفله تتضمن لائحة الشهادات المطلوبة عبر الأنترنت. بعد ذلك، يقوم المستعمل بالنقر مرتين على طلب الشهادة الإلكترونية المراد معالجتها.

لائحة الشهادات المطلوبة عبر البوابة الإلكترونية

| تحسين اللائحة | | | | |
|---------------|----------------|---------------------|--------------|------|
| طالب الشهادة | تاريخ الطلب | الرسم العقاري | رقم الطلب | |
| | خولمي ميلود | 16/01/2018 17:00:51 | T/111469/03/ | 217 |
| | المائلي الشخصي | 23/01/2018 08:38:37 | T/50872/R/ | 4083 |
| | المائلي الشخصي | 23/01/2018 10:21:01 | T/50872/R/ | 4084 |
| | المائلي الشخصي | 23/01/2018 10:36:52 | T/50872/R/ | 4085 |
| | المائلي الشخصي | 29/01/2018 12:22:10 | T/50872/R/ | 215 |
| | المائلي الشخصي | 31/01/2018 17:13:07 | T/50870/R/ | 219 |
| | الشخصي المائلي | 23/01/2018 10:40:37 | T/50872/R/ | 4086 |
| | المائلي الشخصي | 23/01/2018 11:10:58 | T/50872/R/ | 4087 |
| | المائلي الشخصي | 23/01/2018 11:17:08 | T/50872/R/ | 4088 |
| | المائلي الشخصي | 23/01/2018 11:21:40 | T/50872/R/ | 4089 |
| | المائلي الشخصي | 31/01/2018 17:05:23 | T/50872/R/ | 218 |
| | المائلي الشخصي | 26/01/2018 15:06:35 | T/50872/R/ | 213 |
| | المائلي الشخصي | 29/01/2018 12:40:28 | T/50872/R/ | 4092 |
| | المائلي الشخصي | 29/01/2018 12:48:21 | T/50872/R/ | 216 |

15 عدد الشهادات

طباعة

إغلاق

3- بعد النقر على طلب الشهادة مرتين تظهر أتوماتيكيا الشاشة أسفله تتضمن رقم الرسم العقاري موضوع طلب الشهادة الإلكترونية، ثم يقوم المستعمل بالنقر على الخانة المتعلقة بالشهادات.

الرباط حسان

لائحة الرسوم المعنية بالتقيد

| محافظة رقم T/R | عدد | اشارة | اشارة خاصة |
|----------------|-------|-------|------------|
| 03 | 50872 | T | R |

رسم عقاري عدد

الوضعية الراهنة

تعيين الرسم العقاري

المسودات

النشهادات

الربائد

تنبيه

بطاقة المراقبة

خروج

التأشير

عدد الرسوم المعنية بالتقيد 774

4- بعد النقر على الخانة المتعلقة بالشهادات تظهر الشاشة أسفله، ثم يقوم المستعمل بالنقر على الخانة المسماة

| رسم عقاري عدد | | | |
|---------------|-----|-------|--------|
| محافظة رقم | T/R | عدد | الشارة |
| 03 | T | 50872 | R |

| |
|---------------------------------|
| شهادة |
| شهادة الرهن |
| شهادة خاصة بتقييد الرهن |
| شهادة خاصة بتقييد الرهن (C.I.H) |
| شهادة الإيداع |

| |
|------|
| خروج |
|------|

"شهادة".

Sécurité de Windows

Confirmer le certificat
Cliquez sur OK pour confirmer le certificat. S'il ne s'agit pas du bon certificat, cliquez sur Annuler.

m.kholti@ancfcc.ma
Émetteur : Communications Server
Valide à partir du : 10/10/2017 au 08...
Cliquez ici pour afficher les proprié...

OK Annuler



رمز يتعلق من البيانات
18DE946A-70EB-430A-8394-C8DB51579958

شهادة الملكية

إن المحافظ على التملك العقارية بالرباط حسان المصفي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 03/111469 هي كالتالي :

| |
|--|
| بيانات التملك |
| الملك المسمى "بغداد 1"، ذي الرسم العقاري عدد 03/111469 الكائن بالرباط يعقوب المنصور حي الفتح مساحته 60 سنتنار المتكون من شقة |
| بيانات المالك |
| 1 - محمد لمسعودي بن محمد (MOHAMMED LEMSAADI BEN MOHAMED) |
| بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك |
| لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لاحتلال عقاري |

حرر بالرباط في: 2018/2/2 على الساعة 10 و 5 دقيقة و 13 ثانية

عن المفظ وأهم منه

سجل العقار:
رقم :
مذفوع: 100 درهم
تاريخ:
طالب الشهادة: خوللي ميود

رسم عقاري عدد : 03/111469 الصفحة (1/1)

Service de la Conservation Foncière de Rabat Hassane

صحة الصيغة الصادرة للرباط حسان

شارع مولاي يوسف بو سف الرباط الحمايف : 000102830 - الماكس :
Avenue Moulay Youssef Rabat Tel : 000102830 - Fax :

- 5- بعد النقر على الخانة المسماة شهادة تظهر اتماتيكيًا شهادة الملكية بالشاشة أسفله، كما يظهر على يسار الشهادة رسالة تتعلق بالتوقيع الإلكتروني.
- 6- يقوم المستعمل بالتحقق من صحة البيانات المضمنة بشهادة الملكية التي تظهر أمامه مع ما هو مضمن بالسجل العقاري.
- أ- ففي الحالة التي يتبين فيها للمستعمل أنه يتعين إدخال بعض التغييرات على البيانات المضمنة بالشهادة يقوم بالنقر على الزر "Annuler" بالرسالة المبينة يسار الشهادة الخاصة بالتوقيع الإلكتروني. بعد ذلك، يقوم المستعمل بتصحيح بيانات الرسم العقاري موضوع الطلب بنفس الطريقة المعمول بها حالياً و بعد التصحيح و التأشير على الملف ، يتم إتباع نفس المراحل السالف ذكرها من 1 إل 6ببدءا . بعد ذلك، يقوم بالنقر على الزر "ok".
- ب- أما في الحالة التي تكون فيها البيانات المضمنة بالشهادة صحيحة ولا تحتاج إلى إدخال أي تغيير يقوم المستعمل بالنقر على الزر "ok"

7- بعد النقر على الزر "OK" تظهر على الشاشة، شهادة الملكية وخانة خاصة " بالرمز السري Code Pin " المستعمل المخول له صلاحية توقيع الشهادة إلكترونيا، ويدخل رقم الرمز السري الخاص به بالخانة المبينة أسفله.



رمز للتحقق من البيانات
3DD20EEE-8321-4A41-86A8-278572918672

شهادة الملكية


إن المحافظ على الأتملك العقارية بالرباط حسان الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 03/111469 هي كالتالي :

| بيانات الملك |
|---|
| الملك المسمى " بغداد 1"، ذي الرسم العقاري عدد 03/111469 الكائن بالرباط يعقوب المنصور حي الفتح مساحته 60 سنتيار المتكون من شقة |
| بيانات المالك |
| 1- محمد لمسعدى بن محمد (MOHAMMED LEMSAADIBEN MOHAMED) |
| بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك |
| لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري |

حرر بالرباط في: 2018/2/2 على الساعة 10 و 7 دقيقة و 59 ثانية

عن المحافظ وأمر منه

Carte à puce



Entrez votre code PIN

OK Annuler

سجل المدفيل :

رقم :

مدفوع: 100 درهم

بتاريخ :

طالب الشهادة : تواتي ميتود

8- بعد أن يدخل المستعمل الرمز السري الخاص به يقوم بالنقر على الزر " OK " بالشاشة أسفله

رمز التحقق من البيانات
FAD41E54-EE C4-4087-9 FF5-S2 4CEC7 CF9 E0



شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بالرباط دسان الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 03/111469 هي كالتالي :

| بيانات الملك |
|---|
| الملك المسمى " بغداد 1 "، ذي الرسم العقاري عدد 03/111469 المتكون من: القسمة المفترزة رقم 1، مساحتها 60 سنتنار المشتملة على شقة بالطابق الأرضي |
| 149/14.7 من أرض العمارة و 1000/99 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأتلي عدد 03/104955 المتكون من العمارة الكائنة بالرباط يعقوب المنصور حي الفتح |

| بيانات المالك |
|--|
| 1- محمد لمسعدى بن محمد (MOHAMMED LEMSAADI BEN MOHAMED) |

| بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك |
|--|
| لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري |

درر بالرباط في: 2018/2/5 على الساعة 11 و 33 دقيقة و 6 ثانية

عن المفظظ و أمر منه

Carte à puce



Entrez votre code PIN

OK Annuler

سجل المدافل : 123456
رقم : 123
مدفوع : 100 درهم
بتاريخ : 2018/2/5
طالب الشهادة : خواطي ميلود

رسم عقاري عدد : 03/111469 الصفحة (1/1)

Service de la Conservation Foncière de Rabat Hassane

مصلحة المحافظة العقارية الرباط دسان

شارع مولاي يوسف الرباط الهاتف : 060102830 الفاكس :
Avenue Moulay Youssef Rabat Tel : 060102830 Fax :

9- بعد النقر على الزر "OK" يظهر على الشاشة أسفله إعلام يفيد بأنه قد تم التوقيع إلكترونياً على الشهادة لتكون معالجة طلب الشهادة قد تمت بنجاح حيث يتوصل طالب الشهادة برسالة نصية تخبره بأن شهادته الإلكترونية متوفرة و بإمكانه تحميلها .

Digitally signed
by KHOLTI
Miloud
Date: 2018.02.05
11:33:21 +00:00



رمز للتحقق من البيانات
Digitally signed by CCF9E0
(TEST) ANCFCC
CACHET SERVEUR
Date: 2018.02.05
11:34:48 +00:00

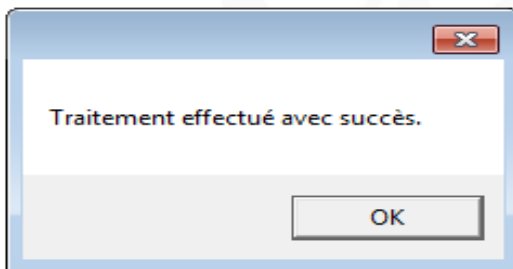
شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بالرباط حسان الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 03/111469 هي كالتالي :

| بيانات الملك |
|---|
| الملك المسمى " بغداد 1 "، ذي الرسم العقاري عدد 03/111469 المتكون من: القسم المرفزة رقم 1، مساحتها 60 سنتيوار المشتملة على شقة بالطابق الأرضي 149/14.7 من أرض العمارة، و 1000/99 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد 03/104955 المتكون من العمارة الكائنة بالرباط يعقوب المنصور حي الفتح |
| بيانات المالك |
| 1- محمد لمسعدى بن محمد (MOHAMMED LEMSAADI BEN MOHAMED) |
| بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك |
| لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري |

حرر بالرباط في: 2018/2/5 على الساعة 11 و 33 دقيقة و 6 ثانية

عن المحافظ و بأمر منه



سجل المداخليل : 123456

رقم : 123

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/2/5

طالب الشهادة : خولطي ميلود

الصفحة (1/1) رسم عقاري عدد : 03/111469

Service de la Conservation Foncière de Rabat Hassane

مصلحة المحافظة العقارية للرباط حسان

شارع مولاي يوسف الرباط الهاتف : 060102830 الفاكس :

Avenue Moulay Youssef Rabat Tel : 060102830 . Fax :